



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 191 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 7  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 779	1 540 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 779</b>	<b>1 540 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	1 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 124	297 124
Annen driftskostnad		398 632	652 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 295</b>	<b>951 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 484</b>	<b>589 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		807 929	795 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 929</b>	<b>795 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 846</b>	<b>-795 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 638</b>	<b>-205 585</b>
Skattekostnad	2, 3	921	-22 470
<b>Årsresultat</b>		<b>106 717</b>	<b>-183 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 717	-183 115



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 627 196	7 924 320
Sum varige driftsmidler		7 627 196	7 924 320
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 874 978	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	745 808	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 620 786	0
Sum anleggsmidler		10 247 982	7 924 320
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 082	28 956
Sum fordringer		8 082	28 956
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 552	326 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 552	326 170
Sum omløpsmidler		295 634	355 126
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 543 616</b>	<b>8 279 446</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-7 945	-7 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 055</b>	<b>22 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 376 134	1 482 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 376 134</b>	<b>-1 482 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 354 079</b>	<b>-1 460 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	921	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>921</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 830 954	9 675 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 954</b>	<b>9 675 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 818	58 508
Skyldige offentlige avgifter		0	1 825
Annen kortsiktig gjeld		0	3 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 818</b>	<b>64 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 694</b>	<b>9 740 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 543 616</b>	<b>8 279 446</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377856

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 191 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL HELSEHUS AS  
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 7  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 191 326  
HEIMDAL HELSEHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 779	1 540 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 631 779</b>	<b>1 540 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	20 538	1 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		297 124	297 124
Annen driftskostnad		398 632	652 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 295</b>	<b>951 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 484</b>	<b>589 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		807 929	795 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 929</b>	<b>795 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 846</b>	<b>-795 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 638</b>	<b>-205 585</b>
Skattekostnad	2, 3	921	-22 470
<b>Årsresultat</b>		<b>106 717</b>	<b>-183 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		106 717	-183 115



Organisasjonsnr: 927 191 326  
HEIMDAL HELSEHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 7 627 196 7 924 320  
Sum varige driftsmidler 7 627 196 7 924 320

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 1 874 978 0  
Lån til foretak i samme  
konsern 5, 6 745 808 0  
Sum finansielle  
anleggsmidler 2 620 786 0

Sum anleggsmidler 10 247 982 7 924 320

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 082 28 956  
Sum fordringer 8 082 28 956

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 287 552 326 170  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 287 552 326 170

Sum omløpsmidler 295 634 355 126

**SUM EIENDELER** 10 543 616 8 279 446

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 8 -7 945 -7 945



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 055</b>	<b>22 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 376 134	1 482 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 376 134</b>	<b>-1 482 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 354 079</b>	<b>-1 460 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	921	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>921</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 830 954	9 675 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 954</b>	<b>9 675 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 818	58 508
Skyldige offentlige avgifter		0	1 825
Annen kortsiktig gjeld		0	3 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 818</b>	<b>64 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 694</b>	<b>9 740 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 543 616</b>	<b>8 279 446</b>



Organisasjonsnr: 927 191 326  
HEIMDAL HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.  
Selskapet  
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	1600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2538.00	225.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20538.00	1825.00

**Note**  
4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13806213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13806213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6179017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7627196.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297124.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har i løpet av året kjøpt alle aksjene i Marcus Thranes veg 1 AS. Selskapet eier en tomt ved siden av Heimdal Helsehus AS

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

745808.00

**Mer om fordringer**

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

8540000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

9675973.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

7924320.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**HEIMDAL HELSEHUS AS**

927191326

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 631 779	1 540 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 631 779</b>	<b>1 540 975</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-20 538	-1 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-297 124	-297 124
Annen driftskostnad		-398 632	-652 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-716 295</b>	<b>-951 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>915 484</b>	<b>589 734</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-807 929	-795 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-807 929</b>	<b>-795 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807 846</b>	<b>-795 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 638</b>	<b>-205 585</b>
Skattekostnad	2, 3	-921	22 470
<b>Årsresultat</b>		<b>106 717</b>	<b>-183 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		106 717	-183 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 717</b>	<b>-183 115</b>



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 627 196	7 924 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 627 196</b>	<b>7 924 320</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 874 978	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	745 808	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 620 786</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 247 982</b>	<b>7 924 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 082	28 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 082</b>	<b>28 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 552	326 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 552</b>	<b>326 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 634</b>	<b>355 126</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 543 616</b>	<b>8 279 446</b>



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-7 945	-7 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 055</b>	<b>22 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-1 376 134	-1 482 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 376 134</b>	<b>-1 482 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 354 079</b>	<b>-1 460 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	921	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>921</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 830 954	9 675 973
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 830 954</b>	<b>9 675 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 818	58 508
Skyldige offentlige avgifter		0	1 825
Annen kortsiktig gjeld		0	3 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 818</b>	<b>64 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 897 694</b>	<b>9 740 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 543 616</b>	<b>8 279 446</b>

HEIMDAL, 10.02.2026

Egil Johnsen  
styrets leder

Lars Bertil Johansen  
styremedlem

Anders Bretun  
styremedlem



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	18 000	1 600
Arbeidsgiveravgift	2 538	225
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>1 825</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	921	-22 470
<b>Skattekostnad</b>	<b>921</b>	<b>-22 470</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	107 638	-205 585
+/- Endring i midlertidige forskjeller	109 642	97 986
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-217 281	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-107 599</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	803 227	693 584	109 642
Fremførbart underskudd	-906 677	-689 396	-217 281
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-103 450</b>	<b>4 188</b>	<b>-107 638</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 450	0	103 450
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>4 188</b>	<b>-4 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>921</b>	<b>-921</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 806 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 806 213</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 179 017
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 627 196</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	297 124

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	745 808
---	---------



HEIMDAL HELSEHUS AS  
927 191 326

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i løpet av året kjøpt alle aksjene i Marcus Thranes veg 1 AS. Selskapet eier en tomt ved siden av Heimdal Helsehus AS

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ANDERS BRETUN	10	33,33	Ordinære
ELVSANDEN AS	10	33,33	Ordinære
LBJ Fysioterapitjenester AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-7 945	-1 482 851	-1 460 796
Årsresultat	0	0	106 717	106 717
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 945</b>	<b>-1 376 134</b>	<b>-1 354 079</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Selskapet har store merverdier i eiendommer og tomter som gjør at selskapets reelle egenkapital er stor.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 675 973
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 924 320
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.