



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	966 871	927 613
Sum inntekter		966 871	927 613
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	54 135	38 527
Sum kostnader		54 135	38 527
Driftsresultat		912 736	889 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		760	
Annen renteinntekt		1 419	1 335
Sum finansinntekter		2 179	1 335
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		2 162	1 335
Ordinært resultat før skattekostnad		914 898	890 421
Skattekostnad på resultat	4	193 713	187 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 185	702 632
Årsresultat	6	721 185	702 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 185	702 632
Totalresultat		721 185	702 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 185	702 632
Sum overføringer og disponeringer	6	721 185	702 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 995	12 270
Konsernfordringer		874 783	752 764
Sum fordringer		901 778	765 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 320	273 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 320	273 287
Sum omløpsmidler		1 060 098	1 038 321
SUM EIENDELER		1 060 098	1 038 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	191 528	186 140
Kortsiktig konserngjeld		723 370	706 981
Sum kortsiktig gjeld		914 898	893 121
Sum gjeld		914 898	893 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 098	1 038 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340686

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	966 871	927 613
Sum inntekter		966 871	927 613
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	54 135	38 527
Sum kostnader		54 135	38 527
Driftsresultat		912 736	889 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		760	
Annen renteinntekt		1 419	1 335
Sum finansinntekter		2 179	1 335
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		2 162	1 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	914 898	890 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 713	187 789
Årsresultat	6	721 185	702 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 185	702 632
Totalresultat		721 185	702 632
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		721 185	702 632
Sum overføringer og disponeringer	6	721 185	702 632



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 995

12 270

Konsernfordringer

874 783

752 764

Sum fordringer

901 778

765 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

158 320

273 287

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

158 320

273 287

Sum omløpsmidler

1 060 098

1 038 321

SUM EIENDELER

1 060 098

1 038 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

145 200

145 200

Sum innskutt egenkapital

145 200

145 200

Annen egenkapital

6

Udisponert resultat

Sum egenkapital

6

145 200

145 200

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

191 528

186 140

Kortsiktig konserngjeld

723 370

706 981

Sum kortsiktig gjeld

914 898

893 121

Sum gjeld

914 898

893 121



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 060 098

1 038 321



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Salte Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 285



Resultatregnskap

Salte Eiendom AS

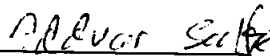
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	7	966 871	927 613
Sum driftsinntekter		966 871	927 613
Annen driftskostnad	2	54 135	38 527
Sum driftskostnader		54 135	38 527
Driftsresultat		912 736	889 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		760	0
Annen renteinntekt		1 419	1 335
Annen rentekostnad		17	0
Resultat av finansposter		2 162	1 335
Resultat før skattekostnad		914 898	890 421
Skattekostnad på resultat	4	193 713	187 789
Resultat		721 185	702 632
Årsresultat	6	721 185	702 632
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		721 185	702 632
Sum overføringer	6	721 185	702 632



Balanse
Salte Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 995	12 270
Konsernfordringer		874 783	752 764
Sum fordringer		901 778	765 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 320	273 287
Sum omløpsmidler		1 060 098	1 038 321
Sum eiendeler		1 060 098	1 038 321
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	191 528	186 140
Konserngjeld		723 370	706 981
Sum kortsiktig gjeld		914 898	893 121
Sum gjeld		914 898	893 121
Sum egenkapital og gjeld		1 060 098	1 038 321

Laland, 24.02.2023
Styret i Salte Eiendom AS


Oddvar Salte
Styreleder/daglig leder



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Salte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 422 482
Anskaffelseskost 31.12.21	3 422 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 422 482
Bokført verdi 31.12.21	0



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 713	187 789
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 713	187 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	914 898	890 421
Permanente forskjeller	17	0
Endring i midlertidige forskjeller	-34 400	-36 834
Avgitt konsernbidrag	-9 933	-7 494
Skattepliktig inntekt	870 582	846 093
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 713	187 789
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 185	-1 649
Sum betalbar skatt i balansen	191 528	186 140

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-609 557	-643 958	-34 400
Sum	-609 557	-643 958	-34 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	609 557	643 958	34 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	726	200,0	145 200
Sum	726		145 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salte Investering AS	726	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2022	145 200	0	145 200
Årets resultat		721 185	721 185
Avgitt konsernbidrag		-721 185	-721 185
Pr. 31.12.2022	145 200	0	145 200

Note 7 Leieavtale med nærstående parter

Selskapet har leieavtale med nærstående selskap på markedsmessige vilkår. Total leieinntekt for 2022 er kr966 871 .



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frobe@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Salte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Salte Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 24. februar 2023

Frode Orstad

Statsautorisert revisor