



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS  
Forretningsadresse: Huginveien 16  
3518 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 868	6 608 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 931 868</b>	<b>6 608 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 594 574	1 818 736
Lønnskostnad	1	3 840 383	3 350 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 822	90 624
Annen driftskostnad		1 310 855	1 189 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 849 633</b>	<b>6 449 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 235</b>	<b>159 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		0	3 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741</b>	<b>-3 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 976</b>	<b>155 869</b>
Skattekostnad		20 587	34 816
<b>Årsresultat</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>
Annen egenkapital		62 389	121 054



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	193 274	118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 400	119 000
Sum varige driftsmidler		263 674	237 496
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 674	237 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 766	506 363
Andre kortsiktige fordringer		33 861	25 779
Sum fordringer		592 627	532 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum omløpsmidler		1 525 900	1 264 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 099	607 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 099</b>	<b>607 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 099</b>	<b>637 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	4 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 104	108 296
Betalbar skatt		25 489	35 656
Skyldige offentlige avgifter		440 965	367 149
Annen kortsiktig gjeld		397 916	348 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 475</b>	<b>859 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 475</b>	<b>864 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322958

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 359 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGASSIST AS  
Forretningsadresse: Huginveien 16  
3518 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vågseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 359 558  
BOLIGASSIST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 868	6 608 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 931 868</b>	<b>6 608 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 594 574	1 818 736
Lønnskostnad	1	3 840 383	3 350 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 822	90 624
Annen driftskostnad		1 310 855	1 189 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 849 633</b>	<b>6 449 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 235</b>	<b>159 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		741	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>310</b>
Annen rentekostnad		0	3 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741</b>	<b>-3 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 976</b>	<b>155 869</b>
Skattekostnad		20 587	34 816
<b>Årsresultat</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>
Annen egenkapital		62 389	121 054



Organisasjonsnr: 920 359 558  
BOLIGASSIST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	193 274	118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 400	119 000
Sum varige driftsmidler		263 674	237 496
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		263 674	237 496
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 766	506 363
Andre kortsiktige fordringer		33 861	25 779
Sum fordringer		592 627	532 142
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum omløpsmidler		1 525 900	1 264 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	670 099	607 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>670 099</b>	<b>607 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>700 099</b>	<b>637 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	4 902
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>4 902</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	225 104	108 296
Betalbar skatt	25 489	35 656
Skyldige offentlige avgifter	440 965	367 149
Annen kortsiktig gjeld	397 916	348 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 089 475</b>	<b>859 236</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 089 475</b>	<b>864 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>



Organisasjonsnr: 920 359 558  
BOLIGASSIST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke

balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	3198401.00	2730545.00
<u>Folketrygdavgift</u>	476700.00	412148.00
<u>Andre ytelser</u>	165283.00	207751.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	3840383.00	3350444.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
443275.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
130000.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
573275.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
306601.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
266674.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
103822.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



# Årsregnskap

***BoligAssist AS***

**920 359 558**

**2025**



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 868	6 608 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 931 868</b>	<b>6 608 188</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 594 574	-1 818 736
Lønnskostnad	1	-3 840 383	-3 350 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 822	-90 624
Annen driftskostnad		-1 310 855	-1 189 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 849 633</b>	<b>-6 449 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 235</b>	<b>159 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		741	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741</b>	<b>-3 207</b>
<b>Resultat før skattakostnad</b>		<b>82 976</b>	<b>155 869</b>
Skattakostnad		-20 587	-34 816
<b>Årsresultat</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		62 389	121 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	193 274	118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 400	119 000
Sum varige driftsmidler		263 674	237 496
Sum anleggsmidler		263 674	237 496
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		558 768	508 363
Andre kortsiktige fordringer		33 861	25 779
Sum fordringer		592 627	532 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
Sum omløpsmidler		1 525 900	1 264 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annren egenkapital		670 099	607 710
Sum opptjent egenkapital		670 099	607 710
Sum egenkapital		700 099	637 710
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 902
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 104	108 296
Betalbar skatt		25 489	35 656
Skyldige offentlige avgifter		440 965	367 149
Annren kortsiktig gjeld		397 916	348 135
Sum kortsiktig gjeld		1 089 475	859 236
Sum gjeld		1 089 475	864 138
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 848</b>

  
Rune Andre Fjellhaug  
Vågsøer  
styrets leder

  
Elvind Sandvik  
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 198 401	2 730 545
Arbeidsgiveravgift	476 700	412 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	165 283	207 751
Sum	3 840 383	3 350 444



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	443 275
Tilgang i året	130 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	573 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 601
Balansført verdi per 31.12.	266 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 822

**Note 3 - Aksjekapital**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Eivind Sandvik	18	60,00	Ordinære
Rune Vågseter	12	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

**Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**BOLIGASSIST AS**  
920359558  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 931 868	6 608 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 931 868</b>	<b>6 608 188</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 594 574	-1 818 736
Lønnskostnad	1	-3 840 383	-3 350 444
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-103 822	-90 624
Annen driftskostnad		-1 310 855	-1 189 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 849 633</b>	<b>-6 449 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 235</b>	<b>159 076</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		741	310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>741</b>	<b>310</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-3 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-3 517</b>
<b>Netto finans</b>		<b>741</b>	<b>-3 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>82 976</b>	<b>155 869</b>
Skattekostnad		-20 587	-34 816
<b>Årsresultat</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		62 389	121 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 389</b>	<b>121 054</b>



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	193 274	118 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	70 400	119 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 674</b>	<b>237 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 674</b>	<b>237 496</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		558 766	506 363
Andre kortsiktige fordringer		33 861	25 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 627</b>	<b>532 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 273	732 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 273</b>	<b>732 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 900</b>	<b>1 264 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		670 099	607 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>670 099</b>	<b>607 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>700 099</b>	<b>637 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	4 902
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 104	108 296
Betalbar skatt		25 489	35 656
Skyldige offentlige avgifter		440 965	367 149
Annen kortsiktig gjeld		397 916	348 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 089 475</b>	<b>859 236</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 089 475</b>	<b>864 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 789 574</b>	<b>1 501 849</b>

HØNEFOSS, 25.02.2026

Rune Andre Fjellhaug  
Vågseter  
styrets leder

Eivind Sandvik  
styremedlem / daglig leder



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 198 401	2 730 545
Arbeidsgiveravgift	476 700	412 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	165 283	207 751
<b>Sum</b>	<b>3 840 383</b>	<b>3 350 444</b>



BOLIGASSIST AS  
920 359 558

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	443 275
Tilgang i året	130 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>573 275</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-306 601
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>266 674</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	103 822

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eivind Sandvik	18	60,00	Ordinære
Rune Vågseter	12	40,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.