



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 839 337
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hemsedalsvegen 6 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Slettemoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 895 500	3 384 972
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 895 500</b>	<b>3 384 972</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			353 801
Varekostnad		1 154 120	736 275
Annen driftskostnad	2	102 459	100 472
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 579</b>	<b>1 190 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 921</b>	<b>2 194 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	8 585
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			706 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>715 385</b>
Annen rentekostnad		172 574	209 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 574</b>	<b>209 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 617</b>	<b>505 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 304</b>	<b>2 699 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 479	500 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Konsernbidrag			1 502 686
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	524 783	696 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 228 610	12 228 610
Lån til foretak i samme konsern	7	10 043 509	10 043 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 272 119</b>	<b>22 272 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 272 119</b>	<b>22 272 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 419 934</b>	<b>6 070 704</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 277	41 277
Andre fordringer	6	239 496	
Konsernfordringer	6	41 825	724 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 598</b>	<b>765 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 697	243 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 697</b>	<b>243 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 187 229</b>	<b>7 079 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 459 348</b>	<b>29 351 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 017</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 585 288	13 060 505
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 288</b>	<b>13 060 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 867 305</b>	<b>13 160 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 883 818	2 633 748
Langsiktig konserngjeld	7	8 472 995	8 269 711
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 607 485	3 513 962
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 964 298</b>	<b>14 417 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 964 298</b>	<b>14 417 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 050	211 670
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	1 505 930	1 505 930
Annen kortsiktig gjeld		11 765	55 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 745</b>	<b>1 773 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 592 043</b>	<b>16 190 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 459 348</b>	<b>29 351 329</b>



Årsregnskap 2017  
for  
Slettemoen Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Slettemoen Eiendom AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		1 895 500	3 384 972
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 895 500</b>	<b>3 384 972</b>
Varekostnad		1 154 120	736 275
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	353 801
Annen driftskostnad	2	102 459	100 472
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 256 579</b>	<b>1 190 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>638 921</b>	<b>2 194 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		957	8 585
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	706 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>715 385</b>
Annen rentekostnad		172 574	209 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 574</b>	<b>209 823</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 617</b>	<b>505 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>467 304</b>	<b>2 699 986</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-57 479	500 896
<b>Ordinært resultat</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 502 686
Avsatt til annen egenkapital	4	524 783	696 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 783</b>	<b>2 199 090</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Sletteemoen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	12 228 610	12 228 610
Lån til foretak i samme konsern	7	10 043 509	10 043 509
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 272 119</b>	<b>22 272 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 272 119</b>	<b>22 272 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 419 934	6 070 704
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	41 277	41 277
Andre kortsiktige fordringer	6	239 496	0
Fordring konsernkonto	6	41 825	724 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>322 598</b>	<b>765 285</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 697	243 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 187 229</b>	<b>7 079 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 459 348</b>	<b>29 351 329</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Slettemoen Eiendom AS</b>			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	182 017	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 017</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 585 288	13 060 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 585 288</b>	<b>13 060 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 867 305</b>	<b>13 160 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 883 818	2 633 748
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 607 485	3 513 962
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 472 995	8 269 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 964 298</b>	<b>14 417 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 964 298</b>	<b>14 417 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 050	211 670
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6, 7	1 505 930	1 505 930
Annen kortsiktig gjeld		11 765	55 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 627 745</b>	<b>1 773 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 592 043</b>	<b>16 190 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 459 348</b>	<b>29 351 329</b>

30.06.2018  
Styret i Slettemoen Eiendom AS

  
Lars Slettemoen  
styreleder/daglig leder

Slettemoen Eiendom AS Side 4



## Slettemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsøktikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med bollogeter av

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbar verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsøktikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uhrlak fra sammenhengningsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av omstilling og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Slettemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2017 ikke hatt noen ansatte

Det er for regnskapsåret 2017 ikke utbetalt styrelseslønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2017
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordelt seg som følger	
Løvbaklagt revisjon	57 375
Bistand	5 000
<b>Sum</b>	<b>62 375</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12. Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Slettemoen Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet av Slettemoen Holding AS som følge av unntaksregelen for små foretak.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000		13 090 505	13 190 505
Mottatt konsernbidrag	-	182 017		182 017
Årets resultat	-		524 783	524 783
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>182 017</b>	<b>13 585 288</b>	<b>13 867 305</b>

#### Note 5 Investering i datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Stemmeandel	Eierandel
Buåke vann- og avløp AS	21.11.2005	Gol	100 %	100 %
Golstjell Alpinsenter AS	15.11.2007	Gol	100 %	100 %
Østerhovda Skisenter AS	30.10.2016	Gol	100 %	100 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Buåke vann- og avløp AS	3 544 428	283 418
Golstjell Alpinsenter AS	3 770 354	579 513
Østerhovda Skisenter AS	5 660 096	275 828

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Slettemoen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Mottatt konsernbidrag			239 496	-
Buake Vænn og Avikp AS	4 210 479	4 210 479	41 825	724 008
Selskapet Alpinsenter AS	5 833 030	5 833 030		
<b>Sum</b>	<b>10 043 509</b>	<b>10 043 509</b>	<b>41 825</b>	<b>724 008</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Slettemoen Holding AS	8 273 701	8 269 711		
Østerhovda Skutes AS			1 505 930	1 505 930
Slettemoen AS	199 294			
<b>Sum</b>	<b>8 472 995</b>	<b>8 269 711</b>	<b>1 505 930</b>	<b>1 505 930</b>

Lånet fra Slettemoen Holding AS er renteberegnet. Bokførte rentekostnader i 2017 er kr 53 990.

#### Note 8 Skattekostnad

	2017	2016
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt		500 896
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	57 479	
Endring i utsatt skatt		
Virkning endring i skattesats		
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 479</b>	<b>500 896</b>

	2017	2016
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt		500 896
Skatt på konsernbidrag		500 896
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		

	2017	2016
<b>Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:</b>		
Årsresultat før skatt	467 304	2 699 986
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (24%/25%)	112 153	674 997
Skatteeffekten av følgende poster		
Virkning endring i skattesats		174 100
Endring i medvurdning av utsatt skattefordel	169 532	
Skattekostnad	57 479	500 896
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>12 %</b>	<b>19 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
<b>Sum</b>				
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (23%/24%)</b>				

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
<b>Gjeld som er sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 883 818	2 633 746
<b>Sum</b>	<b>1 883 818</b>	<b>2 633 746</b>

	2017	2016
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantgjeld:</b>		
Fast eiendom/verdiobjekt	5 419 934	6 070 704
<b>Totalt</b>	<b>5 419 934</b>	<b>6 070 704</b>

#### Note 10 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld på kr 2 507 461 til Lars Slettemoen.



Deloitte AS  
Elvevegen 4, Slettobygget  
NO-3550 Gol  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Slettemoen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Slettemoen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 524 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



**Deloitte**

Side 2  
Uavhengig revisors beretning  
til generalforsamlingen i  
Slettemoen Eiendom AS

- slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. juni 2018  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor