



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 564 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO BYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Steindalen 14A  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt A Udland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 7 793 070        | 7 535 932        |
| Annen driftsinntekt                          |      | 16 872           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>7 809 942</b> | <b>7 535 932</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 4 466 016        | 3 830 367        |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 2 176 343        | 1 945 808        |
| Avskrivning                                  | 3    |                  | 4 428            |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 076 531        | 928 215          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 718 890</b> | <b>6 708 818</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>91 052</b>    | <b>827 114</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 15 183           | 6 163            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>15 183</b>    | <b>6 163</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-15 183</b>   | <b>-6 163</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>75 869</b>    | <b>820 951</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 10 179           | 181 616          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5    | 29 600           |                  |
| Konsernbidrag                                | 5    | 36 090           | 575 922          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    |                  | 63 413           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 50 662           | 97 204           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>50 662</b>    | <b>97 204</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>50 662</b>    | <b>97 204</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>10 000</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 6    | 498 388          | 764 328          |
| Andre fordringer                               | 6    | 572 524          | 1 332 569        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 070 912</b> | <b>2 096 897</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 7    | <b>508 314</b>   | <b>922 630</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 589 226</b> | <b>3 029 527</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 639 888</b> | <b>3 126 731</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 1                | 1                |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>100 001</b>   | <b>100 001</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 2    | 749 641          | 969 669          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>749 641</b>   | <b>969 669</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>749 641</b>   | <b>969 669</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 6    | 334 406          | 619 487          |
| Betalbar skatt                    | 4    |                  | 19 176           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 7    | 162 040          | 411 208          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 293 800          | 1 007 190        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>790 246</b>   | <b>2 057 061</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 539 887</b> | <b>3 026 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 639 888</b> | <b>3 126 731</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 564 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO BYGG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Steindalen 14A  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt A Udland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 990 564 329  
UNO BYGG DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 7 793 070        | 7 535 932        |
| Annen driftsinntekt                          |             | 16 872           |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>7 809 942</b> | <b>7 535 932</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 4 466 016        | 3 830 367        |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 2 176 343        | 1 945 808        |
| Avskrivning                                  | 3           |                  | 4 428            |
| Annen driftskostnad                          |             | 1 076 531        | 928 215          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>7 718 890</b> | <b>6 708 818</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>91 052</b>    | <b>827 114</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 15 183           | 6 163            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>15 183</b>    | <b>6 163</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-15 183</b>   | <b>-6 163</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 4           | 10 179           | 181 616          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 5           | 29 600           |                  |
| Konsernbidrag                                | 5           | 36 090           | 575 922          |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           |                  | 63 413           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>65 690</b>    | <b>639 335</b>   |



Organisasjonsnr: 990 564 329  
UNO BYGG DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

|                               |  |        |        |
|-------------------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer              |  | 50 662 | 97 204 |
| Sum finansielle anleggsmidler |  | 50 662 | 97 204 |
| Sum anleggsmidler             |  | 50 662 | 97 204 |

#### Omløpsmidler

#### Varer

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| Sum varer |  | 10 000 | 10 000 |
|-----------|--|--------|--------|

#### Fordringer

|                  |   |           |           |
|------------------|---|-----------|-----------|
| Kundefordringer  | 6 | 498 388   | 764 328   |
| Andre fordringer | 6 | 572 524   | 1 332 569 |
| Sum fordringer   |   | 1 070 912 | 2 096 897 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 508 314 | 922 630 |
|---|---|---------|---------|

#### Sum omløpsmidler

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 589 226 | 3 029 527 |
|--|--|-----------|-----------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
|  |  | 1 639 888 | 3 126 731 |
|--|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |      |         |         |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital             | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital |      | 100 000 | 100 000 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| Annen egenkapital        | 5 | 1 | 1 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 1 | 1 |

#### Sum egenkapital

|  |  |         |         |
|--|--|---------|---------|
|  |  | 100 001 | 100 001 |
|--|--|---------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld     |   |         |         |
| Øvrig langsiktig gjeld     | 2 | 749 641 | 969 669 |
| Sum annen langsiktig gjeld |   | 749 641 | 969 669 |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>749 641</b>   | <b>969 669</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 6 | 334 406          | 619 487          |
| Betalbar skatt                  | 4 |                  | 19 176           |
| Skyldige offentlige avgifter    | 7 | 162 040          | 411 208          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6 | 293 800          | 1 007 190        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>790 246</b>   | <b>2 057 061</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 539 887</b> | <b>3 026 730</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 639 888</b> | <b>3 126 731</b> |



Organisasjonsnr: 990 564 329  
UNO BYGG DRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| UNO Bygg AS                  | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Selskapets aksjer er indirekte eid av styrets medlemmer med 50 % hver.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 1819286.00   | 1662537.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 261282.00    | 222779.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 95775.00     | 60492.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 2176343.00   | 1945808.00       |

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Uno Bygg Drift AS**

Org.nr: 990 564 329

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



### Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

#### Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 7 793 070        | 7 535 932        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 16 872           | 0                |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>7 809 942</u> | <u>7 535 932</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 4 466 016        | 3 830 367        |
| Lønnskostnad                              | 2    | 2 176 343        | 1 945 808        |
| Avskrivning                               | 3    | 0                | 4 428            |
| Annen driftskostnad                       |      | 1 076 531        | 928 215          |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>7 718 890</u> | <u>6 708 818</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>91 052</u>    | <u>827 114</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>15 183</u>    | <u>6 163</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>75 869</u>    | <u>820 951</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>10 179</u>    | <u>181 616</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>65 690</u>    | <u>639 335</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                          | 5    | 29 600           | 0                |
| Konsernbidrag                             | 5    | 36 090           | 575 922          |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>0</u>         | <u>63 413</u>    |
| Sum disponert                             |      | <u>65 690</u>    | <u>639 335</u>   |



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Balanse pr. 31. desember

|                                     | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                    |      | 50 662           | 97 204           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |      | <u>50 662</u>    | <u>97 204</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>50 662</u>    | <u>97 204</u>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               |      | <u>10 000</u>    | <u>10 000</u>    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     | 6    | 498 388          | 764 328          |
| Andre fordringer                    | 6    | <u>572 524</u>   | <u>1 332 569</u> |
| Sum fordringer                      |      | <u>1 070 912</u> | <u>2 096 897</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7    | <u>508 314</u>   | <u>922 630</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>1 589 226</u> | <u>3 029 527</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>1 639 888</u> | <u>3 126 731</u> |



## Uno Bygg Drift AS

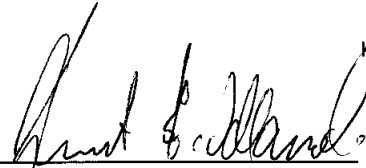
Org.nr: 990 564 329

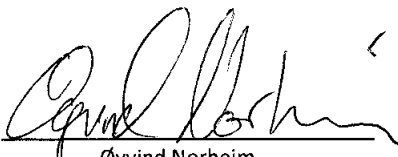
### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                  | 5, 8 | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>100 000</u>   | <u>100 000</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital             | 5    | <u>1</u>         | <u>1</u>         |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>1</u>         | <u>1</u>         |
| Sum egenkapital               |      | <u>100 001</u>   | <u>100 001</u>   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 2    | <u>749 641</u>   | <u>969 669</u>   |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>749 641</u>   | <u>969 669</u>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld               | 6    | 334 406          | 619 487          |
| Betalbar skatt                | 4    | 0                | 19 176           |
| Skyldige offentlige avgifter  | 7    | 162 040          | 411 208          |
| Annen kortsiktig gjeld        | 6    | <u>293 800</u>   | <u>1 007 190</u> |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>790 246</u>   | <u>2 057 061</u> |
| Sum gjeld                     |      | <u>1 539 887</u> | <u>3 026 730</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>1 639 888</u> | <u>3 126 731</u> |

31. desember 2022

Kristiansand, 27. mars 2023

  
Kurt Udland  
styremedlem, daglig leder

  
Øyvind Norheim  
styreleder



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022      | 2021      |
|-------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |           |           |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |           |           |
| Aksjekapital                  | 5, 8 | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital      |      | 100 000   | 100 000   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |           |           |
| Annen egenkapital             | 5    | 1         | 1         |
| Sum opptjent egenkapital      |      | 1         | 1         |
| Sum egenkapital               |      | 100 001   | 100 001   |
| <b>Gjeld</b>                  |      |           |           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 2    | 749 641   | 969 669   |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | 749 641   | 969 669   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |           |           |
| Leverandørgjeld               | 6    | 334 406   | 619 487   |
| Betalbar skatt                | 4    | 0         | 19 176    |
| Skyldige offentlige avgifter  | 7    | 162 040   | 411 208   |
| Annen kortsiktig gjeld        | 6    | 293 800   | 1 007 190 |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | 790 246   | 2 057 061 |
| Sum gjeld                     |      | 1 539 887 | 3 026 730 |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | 1 639 888 | 3 126 731 |

31. desember 2022  
Kristiansand, 27. mars 2023

Kurt Udland  
styremedlem, daglig leder

Øyvind Norheim  
styreleder



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 1 819 286        | 1 662 537        |
| Arbeidsgiveravgift | 261 282          | 222 779          |
| Andre ytelser      | 95 775           | 60 492           |
| Sum                | <u>2 176 343</u> | <u>1 945 808</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ytet lån fra aksjonærer med tilsammen kr 749 641,- pr 31.12. Lån er renteberegnet med skjermingsrenten.

---



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                         | Driftsløspøre,<br>verktøy mm | Sum     |
|-------------------------|------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 80 684                       | 80 684  |
| Anskaffelseskost 31.12. | 80 684                       | 80 684  |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -80 684                      | -80 684 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 0                            | 0       |

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

5 år  
Lineær

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2022   | 2021    |
|----------------------------|--------|---------|
| Betalbar skatt             | 10 179 | 181 616 |
| Årets totale skattekostnad | 10 179 | 181 616 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|  | 2022    | 2021     |
|--|---------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 75 869  | 820 951  |
| Permanente forskjeller                       | 400     | 150      |
| Endring i midlertidige forskjeller           | -30 000 | 4 428    |
| Alminnelig inntekt                           | 46 269  | 825 529  |
| Ytet konsernbidrag                           | -46 269 | -738 362 |
| Årets skattegrunnlag                         | 0       | 87 167   |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0       | 19 177   |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022 | 2021    |
|--|------|---------|
| Utestående fordringer                                    | 0    | -30 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 0    | -30 000 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0    | -30 000 |
| Sum  | 0    | 0       |



## Uno Bygg Drift AS

Org.nr: 990 564 329

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 100 000        | 1                 | 100 001        |
| Årsresultat                   | 0              | 65 690            | 65 690         |
| Avsatt utbytte                | 0              | -29 600           | -29 600        |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | -36 090           | -36 090        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>1</b>          | <b>100 001</b> |

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                       | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <i>Fordringer</i>                     |                |                |
| Fordring UNO Bygg AS                  | 532 404        | 1 250 799      |
| <i>Gjeld</i>                          |                |                |
| Leverandørgjeld UNO Bygg AS           | 117 500        | 12 500         |
| Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag | 0              | 738 362        |
| <b>Sum</b>                            | <b>117 500</b> | <b>750 862</b> |

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

#### Note 7 - Bankinnskudd

|                                 | 2022       |
|---------------------------------|------------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 55 126     |
| Skyldig skattetrekk pr 31.12    | -54 673    |
|                                 | <b>453</b> |

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|             | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------|-----------------|-----------|-------------|
| UNO Bygg AS | 100             | 100 %     | 100 %       |

Selskapets aksjer er indirekte eid av styrets medlemmer med 50 % hver.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Uno Bygg Drift AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uno Bygg Drift AS som viser et overskudd på NOK 65 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Uno Bygg Drift AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. mars 2023

Revisjon Sør AS

---

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor