



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	105 135	59 916
Sum kostnader		105 135	59 916
Driftsresultat		-105 135	-59 916
Annen rentekostnad		49 109	27 128
Sum finanskostnader		49 109	27 128
Netto finans		-49 109	-27 128
Resultat før skattekostnad		-154 244	-87 044
Årsresultat	3	-154 244	-87 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 244	-87 044
Totalresultat		-154 244	-87 044
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-154 244	-87 044
Sum overføringer og disponeringer		-154 244	-87 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 935	15 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 935	15 889
Sum omløpsmidler		99 935	15 889
SUM EIENDELER		1 906 312	1 822 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	903 913	1 058 157
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		903 913	1 058 157
Sum egenkapital	3	1 003 913	1 158 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
Sum annen langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
Sum langsiktig gjeld		898 005	655 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394	8 461
Sum kortsiktig gjeld		4 394	8 461
Sum gjeld		902 399	664 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 312	1 822 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362326

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		59 916
Annen driftskostnad	2	105 135	59 916
Sum kostnader		105 135	59 916
Driftsresultat		-105 135	-59 916
Annen rentekostnad		49 109	27 128
Sum finanskostnader		49 109	27 128
Netto finans		-49 109	-27 128
Resultat før skattekostnad		-154 244	-87 044
Årsresultat	3	-154 244	-87 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 244	-87 044
Totalresultat		-154 244	-87 044
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-154 244	-87 044
Sum overføringer og disponeringer		-154 244	-87 044



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378

Sum anleggsmidler **1 806 378** **1 806 378**

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 935	15 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 935	15 889

Sum omløpsmidler **99 935** **15 889**

SUM EIENDELER **1 906 312** **1 822 266**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	903 913	1 058 157
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		903 913	1 058 157



Sum egenkapital	3	1 003 913	1 158 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
Sum annen langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
Sum langsiktig gjeld		898 005	655 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 394	8 461
Sum kortsiktig gjeld		4 394	8 461
Sum gjeld		902 399	664 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 312	1 822 266



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bergan 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan 1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 154 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19. februar 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024
Bergan 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 458 829



RESULTATREGNSKAP

BERGAN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	105 135	59 916
Sum driftskostnader		105 135	59 916
Driftsresultat		-105 135	-59 916
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		49 109	27 128
Resultat av finansposter		-49 109	-27 128
Resultat før skattekostnad		-154 244	-87 044
Resultat		-154 244	-87 044
Årsresultat	3	154 244	87 044
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		154 244	87 044
Sum overføringer		-154 244	-87 044



BALANSE

BERGAN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 806 378	1 806 378
Sum varige driftsmidler	4	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 935	15 889
Sum omløpsmidler		99 935	15 889
Sum eiendeler		1 906 312	1 822 266

BERGAN 1 EIENDOM AS

SIDE 3



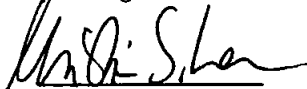
BALANSE

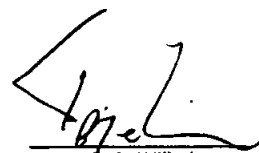
BERGAN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	903 913	1 058 157
Sum opptjent egenkapital		903 913	1 058 157
Sum egenkapital	3	1 003 913	1 158 157
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
Sum annen langsiktig gjeld	6	898 005	655 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 394	8 461
Sum kortsiktig gjeld		4 394	8 461
Sum gjeld		902 399	664 109
Sum egenkapital og gjeld		1 906 312	1 822 266

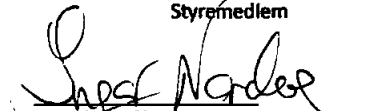
Nøtterøy,
Styret i Bergan 1 Eiendom AS


Svein Børre Wilhelmsen
Styremedlem


Christian Stensrud Larsen
Styreleder


Terje Gade Wilhelmsen
Styremedlem


Arve Wilhelmsen
Daglig leder


Ingar Nordang
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatte i 2024.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 058 157	1 158 157
Pr 01.01.2024	100 000	1 058 157	1 158 157
Årets resultat		-154 244	-154 244
Pr. 31.12.2024	100 000	903 913	1 003 913



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 806 378	1 806 378
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 806 378	1 806 378
= Bokført verdi 31.12.24	1 806 378	1 806 378

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergan 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebus Vestre Østland AS	50 000	50,0	50,0
SBW Investments Limited	19 200	19,2	19,2
Opus AS	18 200	18,2	18,2
Skaff Holding AS	9 600	9,6	9,6
Terje Gade Wilhelmsen	2 000	2,0	2,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Gade Wilhelmsen	Styremedlem	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	898 005	655 648
Sum	898 005	655 648