



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 717	24 171
Sum kostnader		28 717	24 171
Driftsresultat		-28 717	-24 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	-24 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	-24 170
Årsresultat		-28 717	-24 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 717	-24 170
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	-24 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 012 602	1 012 602
Sum varer		1 012 602	1 012 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193	3 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193	3 607
Sum omløpsmidler		1 013 795	1 017 209
SUM EIENDELER		1 013 795	1 017 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 479 644	1 450 927
Sum opptjent egenkapital		-1 479 644	-1 450 927
Sum egenkapital		-1 379 644	-1 350 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 065 865	1 066 003
Kortsiktig konserngjeld	1	1 316 164	1 290 724
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		2 393 439	2 368 137
Sum gjeld		2 393 439	2 368 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 795	1 017 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712004

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kornstadveien 27
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 373 262
2M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 717	24 171
Sum kostnader		28 717	24 171
Driftsresultat		-28 717	-24 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	-24 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 717	-24 170
Årsresultat		-28 717	-24 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 717	-24 170
Sum overføringer og disponeringer		-28 717	-24 170



Organisasjonsnr: 995 373 262
2M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 012 602 1 012 602

Sum varer 1 012 602 1 012 602

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 1 000 1 000

Sum investeringer 1 000 1 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 193 3 607

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 3 607

Sum omløpsmidler 1 013 795 1 017 209

SUM EIENDELER 1 013 795 1 017 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 479 644 1 450 927

Sum opptjent egenkapital -1 479 644 -1 450 927

Sum egenkapital -1 379 644 -1 350 927

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 1 065 865 1 066 003

Kortsiktig konserngjeld 1 1 316 164 1 290 724

Annen kortsiktig gjeld 11 410 11 410

Sum kortsiktig gjeld 2 393 439 2 368 137



Sum gjeld	2 393 439	2 368 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 795	1 017 210



Organisasjonsnr: 995 373 262
2M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Utover dette er det ingen aktivitet i selskapet. Selskapet har kun gjeld til morselskapet. Morselskapet vil tilføre midler for å sikre løpene



drift. Likedan vil morselskapet først kreve oppgjør når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Kravet til handleplikt anses således oppfylt. Som følge av det som er nevnt her, så anses det ikke å være usikkerhet ved fortsatt drift, selv om bokført egenkapital er negativ.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Einar Mork Snekkerverksted AS

Forretningskontor for morselskapet

Kornstadveien 27

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2382028.00	2356725.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten står av gjeld til konsernselskapet: Konsernposter 2021 2020
Leverandørgjeld 1 065 865 1 066 003 Annen kortsiktig gjelder 1 316 164 1
290 724

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2M EIENDOM AS
995 373 262

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 717	-24 171
Sum driftskostnader		-28 717	-24 171
Driftsresultat		-28 717	-24 171
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 717	-24 170
Ordinært resultat		-28 717	-24 170
Årsresultat		-28 717	-24 170
Overføringer			
Udekket tap		-28 717	-24 170
Sum overføringer		-28 717	-24 170



2M EIENDOM AS
995 373 262

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 012 602	1 012 602
Sum varer		1 012 602	1 012 602
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193	3 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193	3 607
Sum omløpsmidler		1 013 795	1 017 209
SUM EIENDELER		1 013 795	1 017 209



2M EIENDOM AS
995 373 262

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 479 644	-1 450 927
Sum opptjent egenkapital		-1 479 644	-1 450 927
Sum egenkapital		-1 379 644	-1 350 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 065 865	1 066 003
Kortsiktig konserngjeld	1	1 316 164	1 290 724
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		2 393 439	2 368 136
Sum gjeld		2 393 439	2 368 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 795	1 017 209

Averøy, 12.07.2022

Harald Mork
Styrets leder

Einar Mork
Styremedlem

Henning Mork
Styremedlem/Daglig leder



2M EIENDOM AS
995 373 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



2M EIENDOM AS
995 373 262

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Redegjørelse for usikkerhet om fortsatt drift

Styret mener at det ligger merverdier i selskapets varelager (tomter) som kan realiseres, og at den reelle egenkapitalen er bedre enn det regnskapet viser. Utover dette er det ingen aktivitet i selskapet.

Selskapet har kun gjeld til morselskapet. Morselskapet vil tilføre midler for å sikre løpene drift. Likedan vil morselskapet først kreve oppgjør når selskapet har tilstrekkelig egenkapital og likviditet. Kravet til handleplikt anses således oppfylt. Som følge av det som er nevnt her, så anses det ikke å være usikkerhet ved fortsatt drift, selv om bokført egenkapital er negativ.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Einar Mork Snekkerverksted AS

Forretningskontor for morselskapet

Kornstadveien 27

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 382 028	2 356 725
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Posten står av gjeld til konsernselskapet:

Konsep poster	2021	2020
Leverandørgjeld	1 065 865	1 066 003
Annen kortsiktig gjelder	1 316 164	1 290 724



2M EIENDOM AS
995 373 262

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 479 644	-1 450 927
Sum opptjent egenkapital		-1 479 644	-1 450 927
Sum egenkapital		-1 379 644	-1 350 927
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 065 865	1 066 003
Kortsiktig konserngjeld	1	1 316 164	1 290 724
Annen kortsiktig gjeld		11 410	11 410
Sum kortsiktig gjeld		2 393 439	2 368 136
Sum gjeld		2 393 439	2 368 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 013 795	1 017 209


Harald Mork
Styrets leder


Einar Mork
Styremedlem


Henning Mork
Styremedlem/Daglig leder