



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 2B  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 044	
Annen driftsinntekt		839 405	433 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 449</b>	<b>433 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 300	
Annen driftskostnad	2	269 781	184 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 082</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 367</b>	<b>248 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 271	52 520
Annen finansinntekt		1 239	1 416 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 510</b>	<b>1 469 186</b>
Annen rentekostnad		121 580	264 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 580</b>	<b>264 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 070</b>	<b>1 205 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>436 297</b>	<b>1 453 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 985	8 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	6	340 312	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-124 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 566 541	5 156 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 566 541</b>	<b>5 156 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 566 541</b>	<b>5 156 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 826	1 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 826</b>	<b>1 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 415	3 619 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 415</b>	<b>3 619 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 241</b>	<b>3 620 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 986 782</b>	<b>8 777 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	840 000	2 880 000
Overkurs	6	106 569	106 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>946 569</b>	<b>2 986 569</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	340 312	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 312</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 286 881</b>	<b>2 986 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 550 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 224	12 000
Betalbar skatt	4	95 985	8 242
Utbytte			1 570 000
Annen kortsiktig gjeld		5 692	536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 901</b>	<b>1 590 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 699 901</b>	<b>5 790 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 986 782</b>	<b>8 777 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 165686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 573 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMOD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådyrveien 2B  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 573 598  
SMOD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 044	
Annen driftsinntekt		839 405	433 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>877 449</b>	<b>433 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		54 300	
Annen driftskostnad	2	269 781	184 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 082</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 367</b>	<b>248 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 271	52 520
Annen finansinntekt		1 239	1 416 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 510</b>	<b>1 469 186</b>
Annen rentekostnad		121 580	264 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 580</b>	<b>264 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 070</b>	<b>1 205 124</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 985	8 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	6	340 312	
Overført fra annen egenkapital			-124 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>



Organisasjonsnr: 911 573 598  
SMOD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

7 566 541

5 156 449

Sum varige driftsmidler

7 566 541

5 156 449

Sum anleggsmidler

7 566 541

5 156 449

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 826

1 135

Sum fordringer

2 826

1 135

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

417 415

3 619 764

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

417 415

3 619 764

Sum omløpsmidler

420 241

3 620 899

SUM EIENDELER

7 986 782

8 777 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

840 000

2 880 000

Overkurs

6

106 569

106 569

Sum innskutt egenkapital

946 569

2 986 569

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

340 312

Sum opptjent egenkapital

340 312

Sum egenkapital

1 286 881

2 986 569

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 550 000	4 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 550 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 224	12 000
Betalbar skatt	4	95 985	8 242
Utbytte			1 570 000
Annen kortsiktig gjeld		5 692	536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 901</b>	<b>1 590 778</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 699 901</b>	<b>5 790 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 986 782</b>	<b>8 777 347</b>



Organisasjonsnr: 911 573 598  
SMOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Stian Tunge  
2022-03-16

 Legally signed by  
David Berg  
2022-03-16

 Legally signed by  
Morten Svela  
2022-03-16

Årsregnskap

2021

Smod Eiendom AS

Org.nr.:911 573 598



### RESULTATREGNSKAP

#### SMOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		38 044	0
Annen driftsinntekt		839 405	433 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>877 449</b>	<b>433 262</b>
Varekostnad		54 300	0
Annen driftskostnad	2	269 781	184 433
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>324 082</b>	<b>184 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 367</b>	<b>248 829</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 271	52 520
Annen finansinntekt		1 239	1 416 666
Annen rentekostnad		121 580	264 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 070</b>	<b>1 205 124</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		436 297	1 453 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 985	8 242
<b>Ordinært resultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 570 000
Avsatt til annen egenkapital	6	340 312	0
Overført fra annen egenkapital		0	124 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>340 312</b>	<b>1 445 711</b>



## BALANSE

### SMOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	7 566 541	5 156 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 566 541</b>	<b>5 156 449</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 566 541</b>	<b>5 156 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 826	1 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 826</b>	<b>1 135</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 415	3 619 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>420 241</b>	<b>3 620 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 986 782</b>	<b>8 777 347</b>



### BALANSE

#### SMOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	840 000	2 880 000
Overkurs	6	106 569	106 569
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>946 569</strong>	<strong>2 986 569</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	340 312	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>340 312</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 286 881</strong>	<strong>2 986 569</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 550 000	4 200 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 550 000</strong>	<strong>4 200 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		48 224	12 000
Betalbar skatt	4	95 985	8 242
Utbytte		0	1 570 000
Annen kortsiktig gjeld		5 692	536
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>149 901</strong>	<strong>1 590 778</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 699 901</strong>	<strong>5 790 778</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 986 782</strong>	<strong>8 777 347</strong>

Stavanger, 15.03.2022  
Styret i Smod Eiendom AS

Stian Tunge  
styreleder

Morten Svela  
styremedlem

David Berg  
styremedlem



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### SMOD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		436 297	1 453 953
Endring i leverandørgjeld		36 224	12 000
Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 464	-599
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>475 985</b>	<b>1 465 354</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		-1 570 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>1 570 000</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 045 985	1 465 354
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 619 764	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>5 665 749</b>	<b>1 465 354</b>



## SMOD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SMOD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 250.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 156 449	5 156 449
Årets tilgang	2 410 092	2 410 092
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 566 541	7 566 541
Akk.avskrivning 31.12.	0	0
<b>Balansført pr 31.12.</b>	<b>7 566 541</b>	<b>7 566 541</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 985	8 242
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 985</b>	<b>8 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	436 297	1 453 953
Permanente forskjeller	0	-1 416 490
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>436 297</b>	<b>37 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 985	8 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 985</b>	<b>8 242</b>



## SMOD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 550 000	4 200 000
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>6 550 000</b>	<b>4 200 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 566 541	5 156 449

100% av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	2 880 000	106 569	0	2 986 569
Kapitalnedsettelse	-2 040 000			-2 040 000
Årets resultat			340 312	340 312
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>840 000</b>	<b>106 569</b>	<b>340 312</b>	<b>1 286 881</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SMOD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	7,0	840 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>840 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Db Invest AS	30 000	25,0	25,0
M. Svela Holding AS	30 000	25,0	25,0
Manti AS	30 000	25,0	25,0
St Invest AS	30 000	25,0	25,0



**SMOD EIENDOM AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
-----------------------------	----------------	--------------	--------------