



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 361 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 127 8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

- År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd			6 351 040
Foreldrebetaling			966 881
Annen driftsinntekt		720 385	180 556
Sum inntekter		720 385	7 498 477
Kostnader			
Varekostnad			121 309
Lønnskostnad	2	-14 486	6 157 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	298 798
Annen driftskostnad		153 368	778 092
Sum kostnader		427 782	7 355 917
Driftsresultat		292 603	142 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 615	3 017
Sum finansinntekter		13 615	3 017
Annen rentekostnad		63 036	55 897
Sum finanskostnader		63 036	55 897
Netto finans		-49 421	-52 880
Ordinært resultat før skattekostnad		243 182	89 679
Skattekostnad på resultat	4	53 500	19 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		189 682	69 950
Årsresultat	5	189 682	69 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 682	69 950
Totalresultat		189 682	69 950
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		169 975	69 950
Avsatt til annen egenkapital		19 707	
Sum overføringer og disponeringer		189 682	69 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 090 466	5 349 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		199 300	229 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 289 766	5 578 666
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	210 157	262 836
Sum finansielle anleggsmidler		910 157	962 836
Sum anleggsmidler		6 199 923	6 541 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			162 904
Sum fordringer			162 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 695	1 260 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 695	1 260 658
Sum omløpsmidler		707 695	1 423 563
SUM EIENDELER		6 907 618	7 965 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 707	
Udekket tap			820 341
Sum opptjent egenkapital		19 707	-820 341
Sum egenkapital	5	119 707	-720 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 499	22 540
Sum avsetninger for forpliktelser		52 499	22 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 283 447	6 622 942
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 447	6 622 942
Sum langsiktig gjeld		6 335 946	6 645 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 309	134 513
Betalbar skatt	4	23 541	
Skyldig offentlige avgifter			673 478
Annen kortsiktig gjeld		308 114	1 231 933
Sum kortsiktig gjeld		451 964	2 039 924
Sum gjeld		6 787 910	8 685 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 618	7 965 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395623

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 361 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 127
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wibece Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Offentlige tilskudd			6 351 040
Foreldrebetaling			966 881
Annen driftsinntekt		720 385	180 556
Sum inntekter		720 385	7 498 477
Kostnader			
Varekostnad			121 309
Lønnskostnad	2	-14 486	6 157 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	298 798
Annen driftskostnad		153 368	778 092
Sum kostnader		427 782	7 355 917
Driftsresultat		292 603	142 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 615	3 017
Sum finansinntekter		13 615	3 017
Annen rentekostnad		63 036	55 897
Sum finanskostnader		63 036	55 897
Netto finans		-49 421	-52 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	243 182	89 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 500	19 729
Årsresultat	5	189 682	69 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 682	69 950
Totalresultat		189 682	69 950
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		169 975	69 950
Avsatt til annen egenkapital		19 707	
Sum overføringer og disponeringer		189 682	69 950



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 090 466	5 349 066
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		199 300	229 600
Sum varige driftsmidler	3, 6	5 289 766	5 578 666

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	210 157	262 836
Sum finansielle anleggsmidler		910 157	962 836

Sum anleggsmidler		6 199 923	6 541 502
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			162 904
Sum fordringer			162 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		707 695	1 260 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		707 695	1 260 658

Sum omløpsmidler		707 695	1 423 563
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 907 618	7 965 065
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 707	
Udekket tap			820 341
Sum opptjent egenkapital		19 707	-820 341
Sum egenkapital	5	119 707	-720 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 499	22 540
Sum avsetninger for forpliktelser		52 499	22 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 283 447	6 622 942
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 447	6 622 942
Sum langsiktig gjeld		6 335 946	6 645 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 309	134 513
Betalbar skatt	4	23 541	
Skyldig offentlige avgifter			673 478
Annen kortsiktig gjeld		308 114	1 231 933
Sum kortsiktig gjeld		451 964	2 039 924
Sum gjeld		6 787 910	8 685 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 907 618	7 965 065



Organisasjonsnr: 992 361 115
WV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

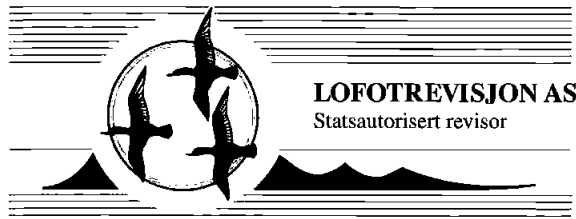
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Wv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Wv Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 189 682**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Desøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førerselskap




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 20. april 2023

Lofotrevisjon AS


Asbjørn Eidem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

WV EIENDOM AS

Org.nr.:992 361 115

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Advice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

WV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Offentlige tilskudd		0	6 351 040
Foreldrebetaling		0	966 881
Annen driftsinntekt		720 385	180 556
Sum driftsinntekter		720 385	7 498 477
Varekostnad		0	121 309
Lønnskostnad	2	-14 486	6 157 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	288 900	298 798
Annen driftskostnad		153 368	778 092
Sum driftskostnader		427 782	7 355 917
Driftsresultat		292 603	142 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 615	3 017
Annen rentekostnad		63 036	55 897
Resultat av finansposter		-49 421	-52 880
Resultat før skattekostnad		243 182	89 679
Skattekostnad på resultat	4	53 500	19 729
Resultat		189 682	69 950
Årsresultat	5	189 682	69 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		169 975	69 950
Avsatt til annen egenkapital		19 707	0
Sum overføringer		189 682	69 950



BALANSE

WV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 090 466	5 349 066
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>199 300</u>	<u>229 600</u>
Sum varige driftsmidler	3, 6	<u>5 289 766</u>	<u>5 578 666</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		700 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	6	<u>210 157</u>	<u>262 836</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>910 157</u>	<u>962 836</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 199 923</u>	<u>6 541 502</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>162 904</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>162 905</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 695	1 260 658
Sum omløpsmidler		<u>707 695</u>	<u>1 423 563</u>
Sum eiendeler		<u>6 907 618</u>	<u>7 965 065</u>



BALANSE

WV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 707	0
Udekket tap		0	-820 341
Sum opptjent egenkapital		19 707	-820 341
Sum egenkapital	5	119 707	-720 341
GJELD			
Utsatt skatt	4	52 499	22 540
Sum avsetning for forpliktelser		52 499	22 540
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 283 447	6 622 942
Sum annen langsiktig gjeld		6 283 447	6 622 942
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		120 309	134 513
Betalbar skatt	4	23 541	0
Skyldig offentlige avgifter		0	673 478
Annen kortsiktig gjeld		308 114	1 231 933
Sum kortsiktig gjeld		451 964	2 039 924
Sum gjeld		6 787 910	8 685 406
Sum egenkapital og gjeld		6 907 618	7 965 065

Leknes, 20.04.2023
Styret i WV Eiendom AS

Wibece Hansen
styreleder

Vibeke Helen Romuld
styremedlem/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av offentlige tilskudd skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	0	5 841 158
Arbeidsgiveravgift	-23 112	306 069
Andre ytelser	8 626	10 491
Sum	-14 486	6 157 719

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 571 415	916 204	9 487 619
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 571 415	916 204	9 487 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 480 948	716 903	4 197 851
= Bokført verdi 31.12.22	5 090 467	199 301	5 289 768
Årets ordinære avskrivninger	258 600	30 300	288 900
Økonomisk levetid	28 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 5%	

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 541	0
Endring i utsatt skatt	29 959	19 729
Skattekostnad ordinært resultat	53 500	19 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 182	89 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 788	18 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-153 966	-107 908
Skattepliktig inntekt	107 004	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 541	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	243 153	318 042	74 889
Fordringer	-4 521	-61 622	-57 101
Sum	238 633	256 421	17 788
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-153 966	-153 966
Grunnlag for utsatt skatt	238 633	102 454	-136 179
Utsatt skatt (22 %)	52 499	22 540	-29 959

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-820 341	0	-720 341
Pr 01.01.2022	100 000	-820 341	0	-720 341
Forpliktelse aga 2018-2020		650 366		650 366
Årets resultat		169 975	19 707	189 682
Pr 31.12.2022	100 000	0	19 707	119 707

Det var mottatt varsel fra Skatteetaten om endring av arbeidsgiveravgift i forbindelse med kontroll av regional differensiert arbeidsgiveravgift. Forpliktelse er frafalt, ført mot egenkapital.

**WV EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	210 157	262 836
Sum	210 157	262 836
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.	6 283 447	6 622 942
Sum	6 283 447	6 622 942
Gjeld sikret ved pant som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 378 582	5 690 855
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger	5 090 466	5 349 066
Driftsløsøre	111 100	0
Sum	5 201 566	5 349 066

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I WV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wibece Hansen	60	60,0	60,0
Vibeke Helen Romuld	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Wibece Hansen	styreleder	60
Vibeke Helen Romuld	styremedlem/daglig leder	40
Totalt antall aksjer		100