



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 912 431	1 799 772
Sum inntekter		1 912 431	1 799 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	848 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	177 339	215 786
Sum kostnader		1 060 486	1 064 774
Driftsresultat		851 945	734 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 200	
Annen renteinntekt		27 011	529
Sum finansinntekter		33 211	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	
Annen rentekostnad		611 067	408 821
Annen finanskostnad		750	60 578
Sum finanskostnader		625 431	469 399
Netto finans		-592 221	-468 871
Ordinært resultat før skattekostnad		259 724	266 128
Skattekostnad	4	57 140	-392 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 584	659 074
Årsresultat	5	202 584	659 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 584	659 074
Totalresultat		202 584	659 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			491 922
Avsatt til annen egenkapital		202 584	167 152
Sum overføringer og disponeringer	5	202 584	659 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 624 826	15 507 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 624 826	15 507 973
Sum anleggsmidler		14 624 826	15 507 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer	6	146 200	5 707
Sum fordringer		1 595 620	2 255 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 663	168 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 663	168 683
Sum omløpsmidler		3 109 283	2 424 105
SUM EIENDELER		17 734 109	17 932 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 985	167 152
Sum opptjent egenkapital		79 985	167 152
Sum egenkapital	5	5 259 985	5 347 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 366	69 951
Sum avsetninger for forpliktelser		45 366	69 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Sum langsiktig gjeld		10 095 366	10 719 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 275 953	1 110 863
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 885	77 693
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 024 920	676 419
Sum kortsiktig gjeld		2 378 758	1 864 975
Sum gjeld		12 474 124	12 584 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 734 109	17 932 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731257

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADS HANGARBYGG 2 AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 19
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 912 431	1 799 772
Sum inntekter		1 912 431	1 799 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	848 988
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	177 339	215 786
Sum kostnader		1 060 486	1 064 774
Driftsresultat		851 945	734 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 200	
Annen renteinntekt		27 011	529
Sum finansinntekter		33 211	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	
Annen rentekostnad		611 067	408 821
Annen finanskostnad		750	60 578
Sum finanskostnader		625 431	469 399
Netto finans		-592 221	-468 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	57 140	-392 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 584	659 074
Årsresultat	5	202 584	659 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		202 584	659 074
Totalresultat		202 584	659 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			491 922



Avsatt til annen egenkapital		202 584	167 152
Sum overføringer og disponeringer	5	202 584	659 074



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 624 826	15 507 973
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 624 826	15 507 973
Sum anleggsmidler		14 624 826	15 507 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer	6	146 200	5 707
Sum fordringer		1 595 620	2 255 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 513 663	168 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 513 663	168 683
Sum omløpsmidler		3 109 283	2 424 105
SUM EIENDELER		17 734 109	17 932 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 985	167 152



Sum opptjent egenkapital		79 985	167 152
Sum egenkapital	5	5 259 985	5 347 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 366	69 951
Sum avsetninger for forpliktelses		45 366	69 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Sum langsiktig gjeld		10 095 366	10 719 951
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	6	1 275 953	1 110 863
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		77 885	77 693
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 024 920	676 419
Sum kortsiktig gjeld		2 378 758	1 864 975
Sum gjeld		12 474 124	12 584 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 734 109	17 932 078



Organisasjonsnr: 922 640 718
ADS HANGARBYGG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADS Hangarbygg 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 912 431	1 799 772
Sum driftsinntekter		1 912 431	1 799 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	848 988
Annen driftskostnad	2	177 339	215 786
Sum driftskostnader		1 060 486	1 064 774
Driftsresultat		851 945	734 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 200	0
Annen renteinntekt		27 011	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	0
Annen rentekostnad		611 067	408 821
Annen finanskostnad		750	60 578
Resultat av finansposter		-592 221	-468 871
Resultat før skattekostnad		259 724	266 128
Skattekostnad	4	57 140	-392 946
Årsresultat	5	202 584	659 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 584	167 152
Overført til udekket tap		0	-491 922
Sum overføringer	5	202 584	659 074



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 624 826	15 507 973
Sum varige driftsmidler		14 624 826	15 507 973
Sum anleggsmidler		14 624 826	15 507 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer	6	146 200	5 707
Sum fordringer		1 595 620	2 255 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 663	168 683
Sum omløpsmidler		3 109 283	2 424 105
Sum eiendeler		17 734 109	17 932 078



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 985	167 152
Sum opptjent egenkapital		79 985	167 152
Sum egenkapital	5	5 259 985	5 347 152
Gjeld			
Utsatt skatt	4	45 366	69 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 275 953	1 110 863
Skyldig offentlige avgifter		77 885	77 693
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 024 920	676 419
Sum kortsiktig gjeld		2 378 758	1 864 975
Sum gjeld		12 474 124	12 584 926
Sum egenkapital og gjeld		17 734 109	17 932 078



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

06.08.2024

Styret i ADS Hangarbygg 2 AS

Dagfinn Andersen

styreleder



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2023



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	2 112 824	15 297 544	17 410 368
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 112 824	15 297 544	2 112 824
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 902 395	1 902 395
Årets avskrivninger	0	883 147	883 147
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 785 542	2 785 542
Balansførte verdier 31.12	2 112 824	12 512 002	14 624 826
Forventet økonomisk levetid	0 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	81 725	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 585	-392 946
Skattekostnad ordinært resultat	57 140	-392 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 724	266 128
Permanente forskjeller	0	60 578
Endring i midlertidige forskjeller	209 742	129 673
Avgitt konsernbidrag	-371 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 991	-456 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 725	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	206 208	415 950	209 742
Sum	206 208	415 950	209 742
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 991	-97 991
Grunnlag for utsatt skatt	206 208	317 959	111 751
Utsatt skatt (22 %)	45 366	69 951	24 585

Side 6



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	5 090 000	167 152	5 347 152
Årets resultat			202 584	202 584
Konsernbidrag avgitt			-289 751	-289 751
Pr 31.12.2023	90 000	5 090 000	79 985	5 259 985

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer konsern	146 200	0
Sum	1 595 620	2 249 715
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 253 566	1 088 566
Annen kortsiktig gjeld konsern	886 378	501 288
Sum	2 139 944	1 589 854

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 050 000	10 650 000
Sum	10 050 000	10 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 624 826	15 507 973
Kundefordringer	1 449 420	2 249 715
Sum	16 074 246	17 757 688



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ADS Hangarbygg 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADS Hangarbygg 2 AS som viser et overskudd på NOK 202 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: S23MF-6CB1C-PKDMO-PWW4G-W7T12-IDNFA



Revisors beretning 2023 for ADS Hangarbygg 2 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Arendal, 14. august 2024
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S23MF-6CB1C-PKDMO-PWW4G-W7T2-IDNFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-14 13:13:46 UTC



Penneo Dokumentnr: S23MF-6CB1C-PKDMO-PWW4G-W7T12-IDNFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ADS Hangarbygg 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 912 431	1 799 772
Sum driftsinntekter		1 912 431	1 799 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	883 147	848 988
Annen driftskostnad	2	177 339	215 786
Sum driftskostnader		1 060 486	1 064 774
Driftsresultat		851 945	734 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 200	0
Annen renteinntekt		27 011	529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 614	0
Annen rentekostnad		611 067	408 821
Annen finanskostnad		750	60 578
Resultat av finansposter		-592 221	-468 871
Resultat før skattekostnad		259 724	266 128
Skattekostnad	4	57 140	-392 946
Årsresultat	5	202 584	659 074
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		202 584	167 152
Overført til udekket tap		0	-491 922
Sum overføringer	5	202 584	659 074

Pennso Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-14C4U-KV7FE-BEBHA



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 624 826	15 507 973
Sum varige driftsmidler		14 624 826	15 507 973
Sum anleggsmidler		14 624 826	15 507 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer	6	146 200	5 707
Sum fordringer		1 595 620	2 255 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 513 663	168 683
Sum omløpsmidler		3 109 283	2 424 105
Sum eiendeler		17 734 109	17 932 078

Pennso Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-M4C4U-KV7FE-BEBHA



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		5 090 000	5 090 000
Sum innskutt egenkapital		5 180 000	5 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 985	167 152
Sum opptjent egenkapital		79 985	167 152
Sum egenkapital	5	5 259 985	5 347 152
Gjeld			
Utsatt skatt	4	45 366	69 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 050 000	10 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 050 000	10 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 275 953	1 110 863
Skyldig offentlige avgifter		77 885	77 693
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	1 024 920	676 419
Sum kortsiktig gjeld		2 378 758	1 864 975
Sum gjeld		12 474 124	12 584 926
Sum egenkapital og gjeld		17 734 109	17 932 078

Penneo Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-M4C4U-KV7FE-BEBHA



ADS Hangarbygg 2 AS

Balanse

06.08.2024

Styret i ADS Hangarbygg 2 AS

Dagfinn Andersen

styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-1M4C4U-KV7FE-BEBHA



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er således ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder og styret i 2023



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	2 112 824	15 297 544	17 410 368
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 112 824	15 297 544	2 112 824
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	1 902 395	1 902 395
Årets avskrivninger	0	883 147	883 147
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	2 785 542	2 785 542
Balansførte verdier 31.12	2 112 824	12 512 002	14 624 826
Forventet økonomisk levetid	0 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag	81 725	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 585	-392 946
Skattekostnad ordinært resultat	57 140	-392 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 724	266 128
Permanente forskjeller	0	60 578
Endring i midlertidige forskjeller	209 742	129 673
Avgitt konsernbidrag	-371 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-97 991	-456 378
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 725	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-81 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	206 208	415 950	209 742
Sum	206 208	415 950	209 742
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-97 991	-97 991
Grunnlag for utsatt skatt	206 208	317 959	111 751
Utsatt skatt (22 %)	45 366	69 951	24 585

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-4AC4U-KV7FE-BEBHA



ADS Hangarbygg 2 AS

Noter 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	5 090 000	167 152	5 347 152
Årets resultat			202 584	202 584
Konsernbidrag avgitt			-289 751	-289 751
Pr 31.12.2023	90 000	5 090 000	79 985	5 259 985

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 449 420	2 249 715
Andre kortsiktige fordringer konsern	146 200	0
Sum	1 595 620	2 249 715
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 253 566	1 088 566
Annen kortsiktig gjeld konsern	886 378	501 288
Sum	2 139 944	1 589 854

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 050 000	10 650 000
Sum	10 050 000	10 650 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 624 826	15 507 973
Kundefordringer	1 449 420	2 249 715
Sum	16 074 246	17 757 688

Pennso Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTN0C-1M4C4U-KV7FE-BEBHA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: Styrets leder ADS Elendom Holding AS, A...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2756277

IP: 62.73.xxx.xxx

2024-08-14 12:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AK07Y-8ELFV-WTNOC-IV4C4U-KV7FE-BEBHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>