



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 401 022	3 222 264
Sum inntekter		3 401 022	3 222 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	366 000	717 000
Annen driftskostnad	2	100 625	96 775
Sum kostnader		466 625	813 775
Driftsresultat		2 934 397	2 408 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 148	3 106
Sum finansinntekter		3 148	3 106
Annen rentekostnad	3, 4	149 987	229 987
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		149 987	234 987
Netto finans		-146 839	-231 881
Resultat før skattekostnad		2 787 558	2 176 608
Skattekostnad	5	591 537	527 616
Årsresultat		2 196 021	1 648 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 196 021	1 648 993
Sum overføringer og disponeringer		2 196 021	1 648 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 692 000	31 058 000
Sum varige driftsmidler		30 692 000	31 058 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 692 000	31 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 390	25 484
Sum fordringer		15 390	25 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum omløpsmidler		981 420	714 133
SUM EIENDELER		31 673 420	31 772 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 255 373	8 059 351
Sum opptjent egenkapital		10 255 373	8 059 351
Sum egenkapital		27 457 373	25 261 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 094 379
Langsiktig konserngjeld	4	3 471 176	747 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235
Sum langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	3 350
Betalbar skatt	5	591 537	527 616
Skyldige offentlige avgifter		142 077	136 436
Annen kortsiktig gjeld		0	1 144
Sum kortsiktig gjeld		744 871	668 546
Sum gjeld		4 216 047	6 510 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 673 420	31 772 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507334

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 394 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Amund Nylund
Skadbergveien 142
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Nylund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 401 022	3 222 264
Sum inntekter		3 401 022	3 222 264
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	366 000	717 000
Annen driftskostnad	2	100 625	96 775
Sum kostnader		466 625	813 775
Driftsresultat		2 934 397	2 408 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 148	3 106
Sum finansinntekter		3 148	3 106
Annen rentekostnad	3, 4	149 987	229 987
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		149 987	234 987
Netto finans		-146 839	-231 881
Resultat før skattekostnad		2 787 558	2 176 608
Skattekostnad	5	591 537	527 616
Årsresultat		2 196 021	1 648 992
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 196 021	1 648 993
Sum overføringer og disponeringer		2 196 021	1 648 993



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 692 000	31 058 000
Sum varige driftsmidler		30 692 000	31 058 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 692 000	31 058 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 390	25 484
Sum fordringer		15 390	25 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum omløpsmidler		981 420	714 133
SUM EIENDELER		31 673 420	31 772 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	10 255 373	8 059 351
Sum opptjent egenkapital		10 255 373	8 059 351
Sum egenkapital		27 457 373	25 261 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 094 379
Langsiktig konserngjeld	4	3 471 176	747 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235
Sum langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	3 350
Betalbar skatt	5	591 537	527 616
Skyldige offentlige avgifter		142 077	136 436
Annen kortsiktig gjeld		0	1 144
Sum kortsiktig gjeld		744 871	668 546
Sum gjeld		4 216 047	6 510 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 673 420	31 772 132



Organisasjonsnr: 990 394 016
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40274967.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40274967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9582967.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30692000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	366000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990394016
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 401 022	3 222 264
Sum driftsinntekter		3 401 022	3 222 264
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 000	-717 000
Annen driftskostnad	2	-100 625	-96 775
Sum driftskostnader		-466 625	-813 775
Driftsresultat		2 934 397	2 408 489
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 148	3 106
Sum finansinntekter		3 148	3 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-149 987	-229 987
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-149 987	-234 987
Netto finans		-146 839	-231 881
Resultat før skattekostnad		2 787 558	2 176 609
Skattekostnad	5	-591 537	-527 616
Årsresultat		2 196 021	1 648 993
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 196 021	1 648 993
Sum overføringer		2 196 021	1 648 993



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 692 000	31 058 000
Sum varige driftsmidler		30 692 000	31 058 000
Sum anleggsmidler		30 692 000	31 058 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 390	25 484
Sum fordringer		15 390	25 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 030	688 649
Sum omløpsmidler		981 420	714 133
SUM EIENDELER		31 673 420	31 772 133



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 255 373	8 059 351
Sum opptjent egenkapital		10 255 373	8 059 351
Sum egenkapital		27 457 373	25 261 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 094 379
Langsiktig konserngjeld	4	3 471 176	747 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 257	3 350
Betalbar skatt	5	591 537	527 616
Skyldige offentlige avgifter		142 077	136 436
Annen kortsiktig gjeld		0	1 144
Sum kortsiktig gjeld		744 871	668 546
Sum gjeld		4 216 047	6 510 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 673 420	31 772 133

Sola, 15.05.2024

Synnøve Goldfine
styrets leder

Eli Goldfine
styremedlem

Oda Emilie Nylund
styremedlem

Amund Nylund
daglig leder



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	40 274 967
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 274 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 582 967
Balanseført verdi per 31.12.	30 692 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i 2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 471 176	747 856

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	591 537	527 616
Skattekostnad	591 537	527 616

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 787 558	2 176 609
Permanente forskjeller	640	102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 395	221 545
Skattepliktig inntekt	2 688 803	2 398 256

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	591 537	527 616
Sum betalbar skatt i balansen	591 537	527 616

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	16 182 000	8 059 351	25 261 351
Årsresultat	0	0	2 196 021	2 196 021
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	16 182 000	10 255 373	27 457 373


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



 BankID Signing
Eli Goldfine
2024-05-15

 BankID Signing
Amund Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Oda Emilie Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Synnøve Goldfine
2024-05-15

Årsregnskap for
VESTRE SVANHOLMEN 19 AS

990394016

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016



Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 401 022	3 222 264
Sum driftsinntekter		3 401 022	3 222 264
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-366 000	-717 000
Annen driftskostnad	2	-100 625	-96 775
Sum driftskostnader		-466 625	-813 775
Driftsresultat		2 934 397	2 408 489
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 148	3 106
Sum finansinntekter		3 148	3 106
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-149 987	-229 987
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-149 987	-234 987
Netto finans		-146 839	-231 881
Resultat før skattekostnad		2 787 558	2 176 609
Skattekostnad	5	-591 537	-527 616
Årsresultat		2 196 021	1 648 993
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 196 021	1 648 993
Sum overføringer		2 196 021	1 648 993



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

30 692 000

30 692 000

30 692 000

15 390


15 390

966 030


966 030


981 420

31 673 420

 BankID Signing
Eli Goldfine
2024-05-15

 BankID Signing
Armund Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Oda Emilie Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Synnøve Goldfine
2024-05-15

31 058 000

31 058 000

31 058 000

25 484

25 484

688 649

688 649

714 133


31 772 133




VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

 BankID Signing
Eli Goldfine
2024-05-15

 BankID Signing
Amund Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Oda Emilie Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Synnøve Goldfine
2024-05-15

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjekapital	6	1 020 000	1 020 000
Overkurs	6	16 182 000	16 182 000
Sum innskutt egenkapital		17 202 000	17 202 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 255 373	8 059 351
Sum opptjent egenkapital		10 255 373	8 059 351

Sum egenkapital

27 457 373 **25 261 351**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 094 379
Langsiktig konserngjeld	4	3 471 176	747 856
Sum annen langsiktig gjeld		3 471 176	5 842 235

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 257	3 350
Betalbar skatt	5	591 537	527 616
Skyldige offentlige avgifter		142 077	136 436
Annen kortsiktig gjeld		0	1 144
Sum kortsiktig gjeld		744 871	668 546

Sum gjeld

4 216 047 **6 510 781**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

31 673 420 **31 772 133**

Sola, 15.05.2024

Synnøve Goldfine
styrets leder

Eli Goldfine
styremedlem

Oda Emilie Nylund
styremedlem


Amund Nylund
daglig leder




VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016

 BankID Signing
Eli Goldfine
2024-05-15

 BankID Signing
Arnund Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Oda Emilie Nylund
2024-05-15

 BankID Signing
Synnøve Goldfine
2024-05-15

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTRE SVANHOLMEN 19 AS
990 394 016



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	40 274 967
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 274 967
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 582 967
Balansført verdi per 31.12.	30 692 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	366 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er innfridd i 2023.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 471 176	747 856

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	591 537	527 616
Skattekostnad	591 537	527 616

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 787 558	2 176 609
Permanente forskjeller	640	102
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 395	221 545
Skattepliktig inntekt	2 688 803	2 398 256

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	591 537	527 616
Sum betalbar skatt i balansen	591 537	527 616

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 020 000	16 182 000	8 059 351	25 261 351
Årsresultat	0	0	2 196 021	2 196 021
Egenkapital 31.12.2023	1 020 000	16 182 000	10 255 373	27 457 373

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 19 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 19 AS som viser et overskudd på kr 2 196 021. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 15. mai 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ingunn Karin Hetta
Statsautorisert revisor