



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 900	747 918
Sum inntekter		751 900	747 918
Kostnader			
Lønnskostnad		50 418	46 760
Annen driftskostnad		726 233	567 855
Sum kostnader		776 651	614 615
Driftsresultat		-24 751	133 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 195	8 959
Annen finansinntekt		6 556	6 211
Sum finansinntekter		24 751	15 170
Annen rentekostnad			4 673
Sum finanskostnader		0	4 673
Netto finans		24 751	10 497
Resultat før skattekostnad		0	143 800
Årsresultat		0	143 800
Totalresultat			143 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			143 800
Sum overføringer og disponeringer			143 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 983	
Andre fordringer			32 276
Sum fordringer		2 983	32 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 088	258 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 088	258 427
Sum omløpsmidler		530 071	290 704
SUM EIENDELER		530 071	290 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			118 238
Sum opptjent egenkapital			118 238
Sum egenkapital		0	118 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		477 557	124 021
Sum avsetninger for forpliktelser		477 557	124 021
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 237	19 548
Skyldige offentlige avgifter		291	
Annen kortsiktig gjeld		33 986	28 897
Sum kortsiktig gjeld		52 514	48 445
Sum gjeld		530 071	172 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		530 071	290 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460326

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9
Forretningsadresse: Okstadvegen 190-208
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 900	747 918
Sum inntekter		751 900	747 918
Kostnader			
Lønnskostnad		50 418	46 760
Annen driftskostnad		726 233	567 855
Sum kostnader		776 651	614 615
Driftsresultat		-24 751	133 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 195	8 959
Annen finansinntekt		6 556	6 211
Sum finansinntekter		24 751	15 170
Annen rentekostnad			4 673
Sum finanskostnader		0	4 673
Netto finans		24 751	10 497
Resultat før skattekostnad		0	143 800
Årsresultat		0	143 800
Totalresultat			143 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			143 800
Sum overføringer og disponeringer			143 800



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 983	
Andre fordringer			32 276
Sum fordringer		2 983	32 276
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 088	258 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 088	258 427
Sum omløpsmidler		530 071	290 704
SUM EIENDELER		530 071	290 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			118 238
Sum opptjent egenkapital			118 238



Sum egenkapital	0	118 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	477 557	124 021
Sum avsetninger for forpliktelser	477 557	124 021
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 237	19 548
Skyldige offentlige avgifter	291	
Annen kortsiktig gjeld	33 986	28 897
Sum kortsiktig gjeld	52 514	48 445
Sum gjeld	530 071	172 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	530 071	290 704



Organisasjonsnr: 994 957 945
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44188.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6230.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50418.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B9

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B9 Org.nr. 994957945
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		291 984	154 196	291 969	310 871
Felleskostnader renter		0	10 184	0	0
Felleskostnader avdrag		0	127 462	0	0
Kabel TV		117 120	117 120	117 120	101 568
Velforeningskontingent		56 064	56 064	56 064	56 064
Parkering/Garasje		263 292	259 452	261 446	280 351
Energi		400	400	0	0
Strøm el-bil		23 040	23 040	23 040	23 040
Sum inntekter		751 900	747 918	749 639	771 894
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	50 418	46 760	54 911	54 911
Drifts- og serviceavtaler	2	44 961	38 300	33 400	45 300
Forretningsførsel	3	39 885	36 960	41 600	45 300
Velforeningskontingent		56 024	56 024	56 064	56 064
Forsikring		71 368	66 759	66 400	76 700
Strøm		57 115	57 035	90 000	90 000
Renhold		17 250	19 500	23 900	23 900
Kabel-TV		125 357	123 881	117 120	101 568
Vedlikehold	4	61 550	106 041	251 144	129 611
Vedlikeholdsavsetning	9	235 299	47 350	0	125 000
Kontorkostnader		7 914	6 491	9 100	11 540
Andre kostnader	5	9 510	9 514	6 000	12 000
Sum kostnader		776 651	614 615	749 639	771 894
Driftsresultat		-24 751	133 303	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		24 751	15 170	0	0
Rentekostnader		0	4 673	0	0
Sum finans	6	24 751	10 497	0	0
Resultat	11	0	143 800	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		0	143 800	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 983	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	32 276
Sum fordringer	7	2 983	32 276
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	527 088	258 427
Sum omløpsmidler		530 071	290 704
Sum eiendeler		530 071	290 704

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		118 238	-25 562
Årets resultat		0	143 800
Egenkapital overført vedlikeholdsavsetning		-118 238	0
Sum opptjent egenkapital		0	118 238
Sum egenkapital	11	0	118 238
Gjeld			
Avsetning vedlikehold		477 557	124 021
Sum avsetninger	9	477 557	124 021
Leverandørgjeld		18 237	19 548
Kortsiktig gjeld til det offentlige		291	0
Forskudd fra kunder		9 103	6 077
Skyldige lønnskostnader		2 063	0
Påløpte kostnader	10	22 820	22 820
Sum kortsiktig gjeld		52 514	48 445
Sum egenkapital og gjeld		530 071	290 704

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Okstad Hageby B9

Gunvor Åse Wærnes
Styreleder

Turid Thorvaldsen
Styremedlem

Espen Løkken
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	21 500	18 650	25 000	25 000
Feriepenger	2 688	0	0	3 125
Feriepenger	0	2 331	3 125	0
Godtgjørelse til styre	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	5 852	5 450	6 786	6 786
Arbeidsgiveravgift av påløpte	379	0	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	329	0	0
Sum lønnskostnader	50 418	46 760	54 911	54 911

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sommervedlikehold	35 488	33 800	33 400	37 300
Serviceavtale Port	1 358	0	0	1 500
Serviceavtale Brann	8 116	0	0	6 500
Annen fremmed tjeneste	0	4 500	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	44 961	38 300	33 400	45 300

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	38 735	36 960	37 000	40 700
Forvaltning utover avtale	1 150	0	4 600	4 600
Sum forvaltningshonorar	39 885	36 960	41 600	45 300

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	7 969	4 930	3 000	6 000
Vedlikehold bygning	0	22 820	159 533	35 000
Rep/vedl. heis	17 938	28 025	29 000	29 000
Utomhus	4 807	7 180	0	0
Beplantning/gartner	1 820	5 819	2 000	2 000
Parkeringskjeller/garasje	8 421	9 360	50 000	30 000
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	2 951	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	649	0	0
Drivstoff/ snøfreser	0	227	7 611	7 611
Vedlikehold nødlys, brannalarm	20 595	24 079	0	20 000
Sum vedlikehold	61 550	106 041	251 144	129 611

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Borniljø	1 827	2 986	1 000	2 000
Årsmøte	5 025	3 972	0	5 000
Bankgebyrer	2 658	2 556	3 500	3 500
Annen kostnad	0	0	1 500	1 500
Sum andre kostnader	9 510	9 514	6 000	12 000

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	24 751	15 170	0	0
Sum rentekostnader	0	4 673	0	0
Sum finans	24 751	10 497	0	0

*Herav utbytte forsikring kr. 6 556.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 983	0
Sum kundefordringer	2 983	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	32 276
Sum andre fordringer	0	32 276
Sum fordringer	2 983	32 276

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bolig		
IB per 01.01.	0	0
Egenkapital 2023 overført avsetning	118 238	0
Årets resultat bolig overført avsetning	155 819	0
Bruk av avsetning	0	0
Sum avsetning bolig	274 056	0
Garasje		
IB per 01.01.	124 021	184 046
Årets resultat garasje overført avsetning	79 480	47 350
Bruk av avsetning	0	-107 375
Sum avsetning garasje	203 501	124 021
Sum avsetning*	477 557	124 021

*Se note over disponible midler.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	22 820	22 820

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01.	242 259	287 735
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	0	143 800
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-129 251
Vedlikeholdsavsetning	353 536	-60 025
Egenkapital 2023 overført avsetning	-118 238	0
B. Årets endring disponible midler:	235 298	-45 476
C. Disponible midler 31.12	477 557	242 259

Prinsippendring vedtatt i årsmøtet 2019: Årsresultat skal overføres til avsetning på henholdsvis bolig og garasje.

Det vil si at opptjent egenkapital for sameiet er null og midlene synliggjort som avsetninger på bolig og garasje. Se note 9.

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Boliger					
Felleskostnader drift		291 984	154 196	291 969	310 871
Felleskostnader renter		0	10 184	0	0
Felleskostnader avdrag		0	127 462	0	0
Kabel TV		117 120	117 120	117 120	101 568
Velforeningskontingent		56 064	56 064	56 064	56 064
Energi		400	400	0	0
Strøm el-bil		0	120	0	0
Sum inntekter		465 568	465 546	465 153	468 503
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	25 310	22 000	22 000	22 000
Drifts- og serviceavtaler	2	35 488	38 300	33 400	37 300
Forretningsførsel	3	19 943	18 480	20 800	22 650
Velforeningskontingent		56 024	56 024	56 064	56 064
Forsikring		39 252	36 717	36 520	42 185
Kabel-TV		125 357	123 881	117 120	101 568
Vedlikehold	4	10 925	19 988	169 944	47 211
Vedlikeholdsavsetning	9	155 819	0	0	125 000
Kontorkostnader		4 487	3 458	5 655	6 875
Andre kostnader	5	5 676	6 143	3 650	7 650
Sum kostnader		478 279	324 992	465 153	468 503
Driftsresultat		-12 711	140 554	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		12 711	7 919	0	0
Rentekostnader		0	4 673	0	0
Sum finans	6	12 711	3 246	0	0
Resultat	11	0	143 800	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		0	143 800	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B9

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Garasjer					
Parkering/Garasje		263 292	259 452	261 446	280 351
Strøm el-bil		23 040	22 920	23 040	23 040
Sum inntekter		286 332	282 372	284 486	303 391
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	25 108	24 760	32 911	32 911
Drifts- og serviceavtaler	2	9 474	0	0	8 000
Forretningsførsel	3	19 942	18 480	20 800	22 650
Forsikring		32 116	30 042	29 880	34 515
Strøm		57 115	57 035	90 000	90 000
Renhold		17 250	19 500	23 900	23 900
Vedlikehold	4	50 625	86 053	81 200	82 400
Vedlikeholdsavsetning	9	79 480	47 350	0	0
Kontorkostnader		3 428	3 033	3 445	4 665
Andre kostnader	5	3 834	3 371	2 350	4 350
Sum kostnader		298 372	289 623	284 486	303 391
Driftsresultat		-12 040	-7 251	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		12 040	7 251	0	0
Sum finans	6	12 040	7 251	0	0
Resultat	11	0	0	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		0	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B9

Dokumentet er elektronisk signert



152 Årsregnskap...

Name Date
Løkken, Espen 2025-02-17

Identification

 bankID™ Løkken, Espen

Name Date
Wærnes, Gunvor Åse 2025-02-17

Identification

 bankID™ Wærnes, Gunvor Åse

Name Date
Thorvaldsen, Turid 2025-03-04

Identification

 bankID™ Thorvaldsen, Turid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))