



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAK OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johnsgårds gate 6  
9009 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 110	1 778 854
Annen driftsinntekt		0	20 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 110</b>	<b>1 799 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 714	528 927
Lønnskostnad	3, 4	1 027 823	878 002
Avskrivning på varige driftsmidler	5	52 821	52 821
Annen driftskostnad		350 552	666 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 910</b>	<b>2 125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-544 800</b>	<b>-326 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	6 926
Annen finanskostnad		58	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>6 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-6 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 858</b>	<b>-333 546</b>
Skattekostnad		0	2 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-544 859	-189 332



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-147 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 260	82 081
Sum varige driftsmidler		29 260	82 081
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 260	82 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		136 782	136 782
Sum varer		136 782	136 782
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 600	304 848
Sum fordringer		46 600	304 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 123	142 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 123	142 144
Sum omløpsmidler		239 505	583 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 765</b>	<b>665 855</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding		-1	-1
Udekket tap		734 191	189 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 191</b>	<b>-189 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704 191</b>	<b>-159 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 384	377 134
Betalbar skatt		-65 607	-65 607
Skyldig offentlige avgifter		433 709	262 792
Annen kortsiktig gjeld		205 470	250 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>268 765</b>	<b>665 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAK OG BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Johnsgårds gate 6  
9009 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 110	1 778 854
Annen driftsinntekt		0	20 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 100 110</b>	<b>1 799 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 714	528 927
Lønnskostnad	3, 4	1 027 823	878 002
Avskrivning på varige driftsmidler	5	52 821	52 821
Annen driftskostnad		350 552	666 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 910</b>	<b>2 125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-544 800</b>	<b>-326 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	6 926
Annen finanskostnad		58	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>6 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-6 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-544 858</b>	<b>-333 546</b>
Skattekostnad		0	2 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-544 859	-189 332
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-147 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 260	82 081
Sum varige driftsmidler		29 260	82 081
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 260	82 081
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager		136 782	136 782
Sum varer		136 782	136 782
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 600	304 848
Sum fordringer		46 600	304 848
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 123	142 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 123	142 144
Sum omløpsmidler		239 505	583 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>268 765</b>	<b>665 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Øreavrunding	-1	-1
Udekket tap	734 191	189 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-734 191</b>	<b>-189 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-704 191</b>	<b>-159 332</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	399 384	377 134
Betalbar skatt	-65 607	-65 607
Skyldig offentlige avgifter	433 709	262 792
Annen kortsiktig gjeld	205 470	250 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>268 765</b>	<b>665 855</b>



Organisasjonsnr: 921 476 922  
TAK OG BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tromsø

Virksomhetens art

Ettersyn og reparasjon av tak. Salg og montasje av taksikring.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.50

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	465083.00	809504.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36742.00	65333.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	525998.00	3165.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1027823.00	878002.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

5

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362127.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362127.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



332867.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
29260.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
52821.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Tak og boligservice AS

(921 476 922)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 100 110	1 778 854
Annen driftsinntekt		0	20 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 100 110</b>	<b>1 799 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		213 714	528 927
Lønnskostnad	3, 4	1 027 823	878 002
Avskrivning på varige driftsmidler	5	52 821	52 821
Annen driftskostnad		350 552	666 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 910</b>	<b>2 125 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-544 800</b>	<b>-326 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	6 926
Annen finanskostnad		58	63
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58</b>	<b>6 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58</b>	<b>-6 989</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-544 858</b>	<b>-333 546</b>
Skattekostnad		0	2 901
<b>Årsresultat</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-147 116
Udekket tap		-544 859	-189 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-544 858</b>	<b>-336 447</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	29 260	82 081
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 260</b>	<b>82 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 260</b>	<b>82 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
		<b>136 782</b>	<b>136 782</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 600	304 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 600</b>	<b>304 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>58 123</b>	<b>142 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 505</b>	<b>583 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>268 765</b>	<b>665 855</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1	-1
Udekket tap		-734 191	-189 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-734 191</b>	<b>-189 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-704 191</b>	<b>-159 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		399 384	377 134
Betalbar skatt		-65 607	-65 607
Skyldig offentlige avgifter		433 709	262 792
Annen kortsiktig gjeld		205 470	250 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 956</b>	<b>825 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>268 765</b>	<b>665 855</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Tromsø

### Virksomhetens art

Ettersyn og reparasjon av tak. Salg og montasje av taksikring.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

### Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1,5.



## Note 4: Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	465 083	809 504
Arbeidsgiveravgift	36 742	65 333
Pensjon	0	0
Andre ytelser	525 998	3 165
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 027 823</b>	<b>878 002</b>

## Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	362 127
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
<b>= Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>362 127</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	332 867
<b>= Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>29 260</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	52 821



## Årsregnskap 2024

Opprettet av Isak Wang Gustavsen <isakgustavsen@hey.com>

### Elektronisk signering

AUDUN MIKAL GUSTAVSEN (Styremedlem)  
05.04.1960

HELENE WANG MORTENSEN (Styreleder)  
28.09.1970

🕒 Signert  
21.02.2026 10:48

🏠 bankID

🕒 Signert  
21.02.2026 10:44

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 21.02.2026 10:48:03