



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Hallerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 219 711	
Sum inntekter		2 219 711	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	58 908	
Annen driftskostnad	2	479 919	
Sum kostnader		538 827	
Driftsresultat		1 680 884	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	
Sum finansinntekter		296	
Netto finans		296	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 180	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 630	0
Årsresultat		1 312 630	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 630	
Totalresultat		1 312 630	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	1 312 630	
Sum overføringer og disponeringer		1 312 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 113 233	
Sum varige driftsmidler		16 113 233	
Sum anleggsmidler		16 113 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		924 891	
Sum fordringer		924 891	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532 564	
Sum omløpsmidler		2 457 455	0
SUM EIENDELER		18 570 688	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 312 630	
Sum opptjent egenkapital		1 312 630	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	1 342 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	398 653	
Sum avsetninger for forpliktelser		398 653	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 875 277	
Sum annen langsiktig gjeld		15 875 277	
Sum langsiktig gjeld		16 273 930	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 292	
Betalbar skatt	5	266 761	
Skyldige offentlige avgifter		111 966	
Annen kortsiktig gjeld		574 109	
Sum kortsiktig gjeld		954 128	
Sum gjeld		17 228 058	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 688	0



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Fannestrand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Amfi Fannestrand AS 's årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asle Aftret
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4RZ7H-QEUTX-EGCOA-YP8HY-P6CXW-6LDEE



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asle Aftret

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-502191

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-04-10 16:12:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KPZH-0EUIX-EGCOA-YP8HY-P6QXW-6IQEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP 2018

Amfi Fannestrand AS
6650 Surnadal

Org.nr 920 322 344



Resultatregnskap		
Amfi Fannestrand AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018
Leieinntekter		2 045 268
Viderebel. felleskostnader		174 443
Sum driftsinntekter		2 219 711
Avskrivning på varige driftsmidler	4	58 908
Drift bygg, utstyr og inventar		107 029
Andre driftskostnader	2	198 447
Leietakers andel felleskostnader		174 443
Sum driftskostnader		538 827
Driftsresultat		1 680 884
Finansposter		
Andre renteinntekter		296
Resultat av finansposter		296
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 180
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 550
Ordinært resultat		1 312 630
Årsresultat		1 312 630
Overført til annen egenkapital	6	1 312 630
Sum disponert		-1 312 630



Balanse

Amfi Fannestrand AS

	Note	2018
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter og bygninger	4	16 113 233
Sum varige driftsmidler		16 113 233
Finansielle anleggsmidler		
Sum Anleggsmidler		<u>16 113 233</u>
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		924 891
Sum fordringer		924 891
Bankinnskudd m.m.		1 532 564
Sum Omløpsmidler		<u>2 457 455</u>
SUM EIENDELER		<u>18 570 688</u>



Balanse		
Amfi Fannestrand AS		
	Note	2018
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (xx aksjer à kr 1 000)	6	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	1 312 630
Sum opptjent egenkapital		1 312 630
Sum Egenkapital	6	1 342 630
GJELD		
Utsatt skatt	5	398 653
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig mellomværende konsern	3	15 875 277
Sum langsiktig gjeld		16 273 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 292
Betalbar skatt	5	266 761
Skyldige offentlige avgifter		111 966
Annen kortsiktig gjeld		574 109
Sum kortsiktig gjeld		954 128
Sum Gjeld		17 228 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 570 688
Surnadal 31.12.18/15.03.19 Styret i Amfi Fannestrand AS		
_____ Ole-Christian Hallerud styreleder		_____ Dag Tangevald-Jensen styremedlem
Amfi Fannestrand AS		Side 4



Noter til årsregnskapet 2018 - Amfi Fannestrand AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som langsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Felleskostnader

Fra 2016 er tjenester som tidligere år ble utført av Amfi Drift AS overført til eiendomsselskapet.

Dette består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet.

Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Fusjon

Amfi Fannestrand AS (tidligere Fannestrand I AS) ble i 2018 fusjonert med Fannestrand I AS som igjen var fusjonert fra Fannestrandvn 51B AS. Fusjonen mellom Fannestrand I AS og Fannestrand II AS skjedde med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Aksjene i Fannestrand II AS ble kjøpt av Amfi Bygg Roseby AS og Fannestrand II AS foretok en navneendring til Amfi Fannestrand AS.



Noter til årsregnskapet 2018 - Amfi Fannestrand AS

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser	0	0
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.18. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0 for ordinært honorar og kr 0 for bistand.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er tatt opp i morselskapet og fordelt på datterselskapene i forhold til bokførte verdier. Andel gjeld i konsernet står oppført som langsiktig mellomværende konsern i balansen.

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Fast teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelsekost 01.01.2018	0	0	0	0
+ Tilgang/avgang	11 352 700	428 000	4 391 441	16 172 141
= Anskaffesekost 31.12.2018	11 352 700	428 000	4 391 441	16 172 141
<u>Akk. avskrivninger 31.12.2018</u>	<u>56 766</u>	<u>2 142</u>		<u>58 908</u>
= Av- og nedskr. pr 31.12.2018	56 766	2 142		58 908
= Bokført verdi pr. 31.12.2018	11 295 934	425 858	4 391 441	16 113 233
Årets avskrivninger	56 766	2 142		58 908
Økonomisk levetid	100 år	100 år	100 år	

**Noter til årsregnskapet 2018 - Amfi Fannestrand AS****Note - 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 761	0
Endring i utsatt skatt	101 789	0
Skattekostnad ordinært resultat	368 550	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 681 180	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-521 348	0
Skattepliktig inntekt	1 159 832	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 761	0
Sum betalbar skatt i balansen	266 761	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 699 076	1 149 481	-549 595
Fordringer	-1 290 713	-1 290 713	0
Gevinst – og tapskonto	112 984	141 231	28 247
Sum	521 347	-1	-521 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 290 713	1 290 713	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 812 060	1 290 712	-521 348
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	398 653	296 864	-101 790

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Balanse 31.12.2017			
Aksjekapital ved oppstart	30 000		30 000
Årets resultat		1 312 630	1 312 630
Balanse 31.12.2018	30 000	1 312 630	1 342 630

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer á kr 1,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2018 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------



Noter til årsregnskapet 2018 - Amfi Fannestrand AS

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.