



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 144 089
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKJELLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sveinung Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 360	351 360
Sum inntekter		351 360	351 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	315 548	307 760
Sum kostnader		324 677	316 887
Driftsresultat		26 683	34 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	15
Sum finansinntekter		5 179	15
Netto finans		-5 179	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863	34 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863	34 487
Årsresultat		31 862	34 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 862	34 488
Sum overføringer og disponeringer		31 862	34 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
Sum varige driftsmidler		764 657	764 657
Sum anleggsmidler		764 657	764 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 926	25 985
Sum fordringer		30 926	25 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 493	523 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 493	523 562
Sum omløpsmidler		596 419	549 547
SUM EIENDELER		1 361 077	1 314 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 057	1 238 195
Sum opptjent egenkapital		1 268 857	1 236 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 270 057	1 238 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 067	28 010
Skyldige offentlige avgifter		4 328	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		43 020	28 010
Sum gjeld		91 020	76 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 077	1 314 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 000	48 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475567

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 144 089
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJELLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	351 360	351 360
Sum inntekter		351 360	351 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 128	9 128
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	315 548	307 760
Sum kostnader		324 677	316 887
Driftsresultat		26 683	34 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 179	15
Sum finansinntekter		5 179	15
Netto finans		-5 179	-15
Ordinært resultat før skattekostnad		31 863	34 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 863	34 487
Årsresultat		31 862	34 488
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 862	34 488
Sum overføringer og disponeringer		31 862	34 488



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	550 747	550 747
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	213 910	213 910
Sum varige driftsmidler		764 657	764 657

Sum anleggsmidler		764 657	764 657
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 926	25 985
Sum fordringer		30 926	25 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		565 493	523 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 493	523 562

Sum omløpsmidler		596 419	549 547
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 361 077	1 314 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 270 057	1 238 195
Sum opptjent egenkapital		1 268 857	1 236 995

Sum egenkapital	10	1 270 057	1 238 195
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 067	28 010
Skyldige offentlige avgifter		4 328	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		43 020	28 010
Sum gjeld		91 020	76 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 077	1 314 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	48 000	48 000



Organisasjonsnr: 954 144 089
SKJELLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skjellerud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjellerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	521 537	487 049
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	31 862	34 488
B. Årets endring disponible midler	31 862	34 488
C. Disponible midler	553 399	521 537
Spesifikasjon av disponible midler:		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	30 926	28 010
Andre forskuddsbet. kostnader	0	-2 025
Driftskonto	562 293	523 562
Bankinnskudd skattetrekk	3 200	0
Leverandører	-36 067	-28 010
Skattetrekk ansatte	-3 200	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 128	0
Andre påløpte kostnader	-2 625	0
Disponible midler	553 399	521 537

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	351 360	351 360	351 360	390 960
Sum leieinntekt		351 360	351 360	351 360	390 960
Annen inntekt					
Sum inntekt		351 360	351 360	351 360	390 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 128	1 128	1 128	1 128
Styrehonorar	2	8 000	8 000	8 000	8 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	10 731	14 838	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	151 518	140 947	145 800	161 400
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	0	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	0	16 458	30 000	20 000
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 450	4 750
Forretningsførerhonorar		37 943	36 590	37 950	39 100
Andre honorar	8	12 031	0	0	0
Kontorkostnad		38	0	0	0
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		28 361	26 427	28 351	31 301
Eiendomsskatt		57 996	57 897	59 900	58 000
Andre kostnader	9	3 258	1 069	4 000	4 200
Sum kostnad		324 677	316 887	343 179	357 104
Driftsresultat		26 683	34 473	8 181	33 856
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 179	15	700	500
Netto finansposter		-5 179	-15	-700	-500
Årsresultat		31 862	34 488	8 881	34 356
Overført til/fra annen egenkapital		31 862	34 488	0	0
SUM OVERFØRINGER		31 862	34 488	0	0



Balanse 2022 Skjellerud Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	140 880	140 880
Bygninger	3	409 867	409 867
Andre driftsmidler	3	213 910	213 910
Sum anleggsmidler		764 657	764 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 926	25 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		565 493	523 562
Sum omløpsmidler		596 419	549 547
SUM EIENDELER		1 361 077	1 314 205



Balanse 2022 Skjellerud Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 857	1 236 995
Sum opptjent egenkapital		1 268 857	1 236 995
Sum egenkapital	10	1 270 057	1 238 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		48 000	48 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 067	28 010
Skyldig off. myndigheter		4 328	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 625	0
Sum kortsiktig gjeld		43 020	28 010
Sum gjeld		91 020	76 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 361 077	1 314 205
Pantstillelser	12	48 000	48 000
Sted: _____	Dato: _____		

Sveinung Jørgensen
Styreleder

Maria Wilkens
Styremedlem

Espen Steine
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	351 360	351 360
Sum	351 360	351 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	8 000	8 000
Sum	9 128	9 128

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt	Utvendig påkostn. Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 867	140 880	213 910
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 867	140 880	213 910
Anskaffelsesår :	1964	2013	2007
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polise SP 560805.

Borettslaget består av 12 andeler. Byggeår er 1964.

Borettslagets adresser er Busmovegen 30, 32, 34, 36, 38 og 40 og Nøttetrevegen 4 a, b, 6 a, b og 8 a,b.

Borettslaget eier tomtene. Tomtenes areal er 6 196,3 kvm. G.nr 55 b.nr 31, 32, 34 og 36, G.nr 200 b.nr 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1252 og 1292.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiling	10 731	14 838
Sum	10 731	14 838



Noter årsregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	151 518	140 947
Sum	151 518	140 947

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	7 326
6602 Vedlikehold VVS	0	9 132
Sum	0	16 458

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 8 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	656	0
6730 Teknisk honorar	11 375	0
Sum	12 031	0

Konto 6714: Gjelder endring av felleskostnader, utsendelser.

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående etterisolering og ny kledning.

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	932	938
7773 Omkostninger innkreving	138	131
Sum	3 258	1 069



Noter årsregnskap 2022 Skjellerud Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 236 995	31 862	1 268 857
Sum opptjent egenkapital	1 236 995	31 862	1 268 857
Sum egenkapital	1 238 195	31 862	1 270 057

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	2 625	0
Sum	2 625	0

Konto 2980: Gjelder påløpte snøbrøyingskostnader for november og desember. Fakturaen ble ikke mottatt før januar 2023.

Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Innskuddskapital	48 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	48 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	550 747

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 46 800,-.



Resultat og balanse med noter for Skjellerud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjellerud Borettslag

Styreleder	Sveinung Jørgensen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Espen Steine (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Maria Wilkens (sign.)	09.03.2023