



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 200	2 030 400
Sum inntekter		2 122 200	2 030 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	376 972	1 004 752
Sum kostnader		399 793	1 027 573
Driftsresultat		1 722 407	1 002 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 752	13 063
Sum finanskostnader		844 451	553 492
Netto finans		813 699	540 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 408	1 002 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 408	1 002 828
Årsresultat	4	908 709	462 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 189 999	39 189 999
Sum varige driftsmidler		39 189 999	39 189 999
Sum anleggsmidler		39 189 999	39 189 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 100	36 932
Andre fordringer		15 638	6 801
Sum fordringer		79 738	43 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 963	664 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 963	664 328
Sum omløpsmidler		683 701	708 061
SUM EIENDELER		39 873 700	39 898 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 820 509	11 911 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		12 820 509	11 911 800
Sum egenkapital	6	12 824 109	11 915 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 568 463	14 494 350
Øvrig langsiktig gjeld		13 431 169	13 431 169
Sum annen langsiktig gjeld		26 999 632	27 925 519
Sum langsiktig gjeld		26 999 632	27 925 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 963	6 801
Skyldige offentlige avgifter		33 280	0
Annen kortsiktig gjeld		716	50 340
Sum kortsiktig gjeld		49 959	57 141
Sum gjeld		27 049 591	27 982 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 873 700	39 898 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717913

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 951 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haakenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 122 200	2 030 400
Sum inntekter		2 122 200	2 030 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	376 972	1 004 752
Sum kostnader		399 793	1 027 573
Driftsresultat		1 722 407	1 002 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		30 752	13 063
Sum finanskostnader		844 451	553 492
Netto finans		813 699	540 429
Ordinært resultat før skattekostnad		1 722 408	1 002 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 722 408	1 002 828
Årsresultat	4	908 709	462 398



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 189 999	39 189 999
Sum varige driftsmidler		39 189 999	39 189 999
Sum anleggsmidler		39 189 999	39 189 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 100	36 932
Andre fordringer		15 638	6 801
Sum fordringer		79 738	43 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 963	664 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 963	664 328
Sum omløpsmidler		683 701	708 061
SUM EIENDELER		39 873 700	39 898 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 820 509	11 911 800
Sum opptjent egenkapital		12 820 509	11 911 800
Sum egenkapital	6	12 824 109	11 915 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 568 463	14 494 350



Øvrig langsiktig gjeld	13 431 169	13 431 169
Sum annen langsiktig gjeld	26 999 632	27 925 519
Sum langsiktig gjeld	26 999 632	27 925 519
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 963	6 801
Skyldige offentlige avgifter	33 280	0
Annen kortsiktig gjeld	716	50 340
Sum kortsiktig gjeld	49 959	57 141
Sum gjeld	27 049 591	27 982 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	39 873 700	39 898 060



Organisasjonsnr: 984 951 590
PUEBLO DE LA PAZ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Pueblo de la Paz Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pueblo de la Paz Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumenthøkket: TZVVF-QWLFH-4EPPI-CBWZE-1IWZK-0D4Y4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TZVVF-QWLJFH-4EPPI-CBWZE-1JWZK-0D4Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-21 06:47:42 UTC



Penneo DokumentID: TZVVF-QWLFH-4EPPI-CBWZE-1JWZK-0D4Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 122 200	2 030 400	2 379 480
Sum inntekter		2 122 200	2 030 400	2 379 480
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	32 820
Forretningsførerhonorar		85 356	82 308	89 450
Revisjonshonorar	2	8 820	9 465	6 500
Drift og vedlikehold	3	145 148	792 535	50 000
Forsikringer		25 178	21 719	28 000
Kommunale avgifter		107 492	93 059	240 000
Administrasjonskostnader		4 978	5 666	8 700
Sum kostnader		399 793	1 027 573	455 470
Driftsresultat		1 722 407	1 002 827	1 924 010
Finansielle poster				
Renteinntekter		30 752	13 063	7 500
Rentekostnader		844 451	553 492	971 151
Netto finanskostnader		813 699	540 429	963 651
Resultat	4	908 709	462 398	960 359

Årsregnskap



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	39 189 999	39 189 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 189 999	39 189 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		64 100	36 932
Forskuddsbetalte kostnader		7 143	6 801
Andre fordringer		8 495	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		603 963	664 328
Sum omløpsmidler		683 701	708 061
SUM EIENDELER		39 873 700	39 898 060

Balanse 2023



461 Pueblo de la Paz Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		12 760 509	11 851 800
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		60 000	60 000
Sum egenkapital	6	12 824 109	11 915 400
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	13 568 463	14 494 350
Borettsinnskudd		13 431 169	13 431 169
Sum langsiktig gjeld		26 999 632	27 925 519
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		716	4 700
Leverandørgjeld		15 963	6 801
Skyldig off. avgifter		33 280	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	45 640
Sum kortsiktig gjeld		49 959	57 141
Sum gjeld		27 049 591	27 982 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 873 700	39 898 060

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Espen Haakenstad
Styreleder

Harald Øivind Lunde
Styremedlem

Bjørn Erik Hillern
Styremedlem

Jon Henriksen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	22 820	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	140 489	788 354
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 659	4 181
Sum	145 148	792 535

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	908 709	462 398
Avdrag på lån	-925 887	-1 011 649
Endring disponible midler	-17 178	-549 251
Omløpsmidler	683 701	708 061
Kortsiktig gjeld	49 959	57 141
Disponible midler	633 742	650 920

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 189 999
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 189 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 189 999
Anskaffelsesår :	2003
Antatt levetid i år :	

Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 600	0	3 600
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	60 000	0	60 000
Egenkapital	12 760 509	908 709	11 851 800
Sum Egenkapital	12 824 109	908 709	11 915 400

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS
Lånenummer:	61298287454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	Renteendringbrev
Beregnet innfridd:	23.08.23
Opprinnelig lånebeløp:	30.03.2034
Lånesaldo 01.01:	21 500 000
Avdrag i perioden:	14 494 350
Lånesaldo 31.12:	925 887
Saldo 5 år frem i tid:	13 568 463
	8 138 600

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	376 902	13 568 472

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26 999 632 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 39 189 999.

Noter 461 Pueblo de la Paz Borettslag



Resultat og balanse med noter for Pueblo de la Paz Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Pueblo de la Paz Borettslag

Styreleder	Espen Haakenstad (sign.)	18.06.2024
Styremedlem	Jon Henriksen (sign.)	31.05.2024
Styremedlem	Harald Øivind Lunde (sign.)	16.06.2024
Styremedlem	Bjørn Jæger Hillern (sign.)	18.06.2024