



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 480
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	269 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 400	53 692
Annen driftskostnad		110 965	133 660
Sum kostnader		165 365	187 352
Driftsresultat		50 635	82 128
Annen rentekostnad		99 500	84 527
Sum finanskostnader		99 500	84 527
Netto finans		-99 500	-84 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 865	-2 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 742	-527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 123	-1 872
Årsresultat		-38 123	-1 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 123	-1 872
Totalresultat		-38 123	-1 872
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-38 123	-1 872
Sum overføringer og disponeringer		-38 123	-1 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 320	
Sum immaterielle eiendeler		10 320	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 298	1 510 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 456 298	1 510 698
Sum anleggsmidler		1 466 618	1 510 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	80 000
Sum fordringer		26 250	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313	3 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	3 641
Sum omløpsmidler		32 563	83 641
SUM EIENDELER		1 499 181	1 594 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			22 978
Udekket tap		15 145	
Sum opptjent egenkapital		-15 145	22 978
Sum egenkapital		394 855	432 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		422
Sum avsetninger for forpliktelser			422
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 075 323	1 131 327
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 075 323	1 131 327
Sum langsiktig gjeld		1 075 323	1 131 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 323	13 868
Betalbar skatt	3		3 239
Skyldig offentlige avgifter		4 680	5 505
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		29 003	29 612
Sum gjeld		1 104 326	1 161 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 181	1 594 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314443

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 741 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARVER HANSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 1
9144 SAMUELSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Mo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			53 480
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	269 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 400	53 692
Annen driftskostnad		110 965	133 660
Sum kostnader		165 365	187 352
Driftsresultat		50 635	82 128
Annen rentekostnad		99 500	84 527
Sum finanskostnader		99 500	84 527
Netto finans		-99 500	-84 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 865	-2 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 742	-527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 123	-1 872
Årsresultat		-38 123	-1 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 123	-1 872
Totalresultat		-38 123	-1 872
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-38 123	-1 872
Sum overføringer og disponeringer		-38 123	-1 872



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 320	
Sum immaterielle eiendeler		10 320	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 298	1 510 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 456 298	1 510 698

Sum anleggsmidler		1 466 618	1 510 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	80 000
Sum fordringer		26 250	80 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 313	3 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 313	3 641

Sum omløpsmidler		32 563	83 641
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 499 181	1 594 339
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			22 978
Udekket tap		15 145	
Sum opptjent egenkapital		-15 145	22 978
Sum egenkapital		394 855	432 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		422
Sum avsetninger for forpliktelseser			422
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 075 323	1 131 327
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 075 323	1 131 327
Sum langsiktig gjeld		1 075 323	1 131 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 323	13 868
Betalbar skatt	3		3 239
Skyldig offentlige avgifter		4 680	5 505
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		29 003	29 612
Sum gjeld		1 104 326	1 161 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 499 181	1 594 339



Organisasjonsnr: 926 741 497
GARVER HANSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for

Garver Hansens vei 1 AS

Org.nr. 926 741 497

UTARBEIDET AV:
DM Consult AS
Godkjent regnskapsselskap
Kåfjorddalsveien 10
9147 BIRTAVARRE
Org.nr. 981 110 943



RESULTATREGNSKAP

GARVER HANSENS VEI 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	53 480
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	269 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 400	53 692
Annen driftskostnad		110 965	133 660
Sum driftskostnader		165 365	187 352
Driftsresultat		50 635	82 128
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		99 500	84 527
Resultat av finansposter		-99 500	-84 527
Resultat før skattekostnad		-48 865	-2 399
Skattekostnad på resultat	3	-10 742	-527
Årsresultat		-38 123	-1 872
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-38 123	-1 872
Sum overføringer		-38 123	-1 872



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 320	0
Sum immaterielle eiendeler		10 320	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 456 298	1 510 698
Sum varige driftsmidler	2	1 456 298	1 510 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 466 618	1 510 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	80 000
Sum fordringer		26 250	80 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 313	3 641
Sum omløpsmidler		32 563	83 641
Sum eiendeler		1 499 181	1 594 339



BALANSE

GARVER HANSENS VEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	22 978
Udekket tap		-15 145	0
Sum opptjent egenkapital		-15 145	22 978
Sum egenkapital		394 855	432 978
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	422
Sum avsetning for forpliktelser		0	422
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 075 323	1 131 327
Sum annen langsiktig gjeld	4	1 075 323	1 131 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 323	13 868
Betalbar skatt	3	0	3 239
Skyldig offentlige avgifter		4 680	5 505
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		29 003	29 612
Sum gjeld		1 104 326	1 161 361
Sum egenkapital og gjeld		1 499 181	1 594 339

Samuelsberg, 19.02.2024
Styret i Garver Hansens Vei 1 AS

Knut Idar Olsen
styreleder

Per Steinar Isaksen
styremedlem

Paul Mo
styremedlem/daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

GARVER HANSENS VEI 1 AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-48 865	-2 399
Ordinære avskrivninger		54 400	53 692
Endring i kundefordringer		-16 250	27 500
Endring i leverandørgjeld		3 455	-109
Endring i andre tidsavgrensingsposter		69 175	-95 938
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		61 915	-17 254
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	31 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-31 200
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		61 915	-48 454
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 641	8 099
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		65 556	-40 355



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av varesalg og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 572 955	1 572 955
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 572 955	1 572 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	116 657	116 657
= Bokført verdi 31.12.23	1 456 298	1 456 298
Årets ordinære avskrivninger	54 400	54 400
Økonomisk levetid	10-30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 239
Endring i utsatt skatt	-10 742	-3 766
Skattekostnad ordinært resultat	-10 742	-527
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 865	-2 399
Permanente forskjeller	40	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 653	20 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 782
Skattepliktig inntekt	-27 172	14 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 239
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-20 061	1 917	21 978
Fordringer	325	0	-325
Sum	-19 736	1 917	21 653
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 172	0	27 172
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-46 909	1 917	48 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 320	422	10 742

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 075 323	1 131 327
Sum	1 075 323	1 131 327
Pantsatte eiendeler: Bygg Garver Hansens vei 1 gnr.29 bnr. 85	1 456 298	1 510 698