



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUDVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 37  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Marius Akslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	646 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>646 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad		193 648	99 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 648</b>	<b>261 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 352</b>	<b>385 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen finanskostnad		192 471	159 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 471</b>	<b>159 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 471</b>	<b>-159 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 881</b>	<b>225 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		21 332	49 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 549</b>	<b>176 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 549</b>	<b>176 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 549	126 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 549</b>	<b>176 010</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 704 644	3 866 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 704 644</b>	<b>3 866 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 704 644</b>	<b>3 866 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			51 564
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 564</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 461	275 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 461</b>	<b>275 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 461</b>	<b>327 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 105</b>	<b>4 193 822</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte			50 000
Annen egenkapital		927 761	852 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 761</b>	<b>852 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>957 761</b>	<b>882 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 533	72 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 533</b>	<b>72 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 879 423	3 112 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 879 423</b>	<b>3 112 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 956</b>	<b>3 184 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		27 849	54 492
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		22 538	22 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 387</b>	<b>126 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 995 344</b>	<b>3 311 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 953 105</b>	<b>4 193 822</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408670

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 148 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYDKJELLEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruudvegen 37  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Marius Akslen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		645 000	646 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 000</b>	<b>646 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad		193 648	99 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 648</b>	<b>261 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 352</b>	<b>385 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Annen finanskostnad		192 471	159 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 471</b>	<b>159 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 471</b>	<b>-159 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>96 881</b>	<b>225 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 332</b>	<b>49 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 549</b>	<b>176 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 549	126 010
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 549</b>	<b>176 010</b>



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 704 644	3 866 644
Sum varige driftsmidler	3	3 704 644	3 866 644
Sum anleggsmidler		3 704 644	3 866 644
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			51 564
Sum fordringer			51 564
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 461	275 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 461	275 614
Sum omløpsmidler		248 461	327 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 953 105</b>	<b>4 193 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Avsatt utbytte		50 000
Annen egenkapital	927 761	852 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>927 761</b>	<b>852 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>957 761</b>	<b>882 213</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	65 533	72 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>65 533</b>	<b>72 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 879 423	3 112 890
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 879 423</b>	<b>3 112 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 944 956</b>	<b>3 184 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	27 849	54 492
Utbytte		50 000
Annen kortsiktig gjeld	22 538	22 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>50 387</b>	<b>126 669</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 995 344</b>	<b>3 311 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 953 105</b>	<b>4 193 822</b>



Organisasjonsnr: 999 148 166  
LYDKJELLEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5374644.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5374644.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3704644.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1508000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023  
**LYDKJELLEREN EIENDOM**  
**AS**  
Orgnr: 999148166

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		646 600	645 000
<b>Driftsinntekter</b>		<b>646 600</b>	<b>645 000</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	162 000	162 000
Annen driftskostnad		99 539	193 648
<b>Driftskostnader</b>		<b>261 539</b>	<b>355 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 061</b>	<b>289 352</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		9	0
<b>Finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		159 418	192 471
<b>Finanskostnader</b>		<b>159 418</b>	<b>192 471</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-159 409</b>	<b>-192 471</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>385 061</b>	<b>289 352</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-159 409</b>	<b>-192 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 652</b>	<b>96 881</b>
Skattekostnad		49 642	21 332
<b>Årsresultat</b>		<b>176 010</b>	<b>75 549</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	50 000	0
Avsatt til annen egenkapital	126 010	75 549
<b>Sum overføringer</b>	<b>176 010</b>	<b>75 549</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 866 644	3 704 644
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 866 644</b>	<b>3 704 644</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 866 644</b>	<b>3 704 644</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		51 564	0
<b>Fordringer</b>		<b>51 564</b>	<b>0</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 614	248 461
<b>Omløpsmidler</b>		<b>327 178</b>	<b>248 461</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>3 866 644</b>	<b>3 704 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>327 178</b>	<b>248 461</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>4 193 822</b>	<b>3 953 105</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		852 213	927 761
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>852 213</b>	<b>927 761</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>882 213</b>	<b>957 761</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Utsatt skatt		72 050	65 533



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		72 050	65 533
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 112 890	2 879 423
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 112 890</b>	<b>2 879 423</b>
Betalbar skatt		54 492	27 849
Avsatt utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		22 177	22 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>126 669</b>	<b>50 387</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 311 609</b>	<b>2 995 344</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		882 213	957 761
Gjeld		3 311 609	2 995 344
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>4 193 822</b>	<b>3 953 105</b>

Ålesund, 2024-05-09  
Styret i LYDKJELLEREN EIENDOM AS

---

Lars-Marius Akslen  
Styremedlem/daglig leder

---

Erik Valderhaug  
Styrets leder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		5 374 644
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	5 374 644
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	1 508 000
Årets ordinære avskrivninger	-	162 000
Bokført verdi 31.12	=	3 704 644
Økonomisk levetid		0-50 år