



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
Forretningsadresse: c/o Terje Heskestad
Sørheia 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum innbetalinger		209 942	157 228
Sum inntekter		209 942	157 228
Kostnader			
Sum felleskostnader	1	187 435	159 979
Sum kostnader		187 435	159 979
Driftsresultat		22 507	-2 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		842	2 079
Sum finansinntekter		842	2 166
Annen rentekostnad		1 635	6
Sum finanskostnader		1 635	6
Netto finans		-793	2 160
Ordinært resultat før skattekostnad		21 714	-592
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 714	-592
Årsresultat		21 714	-592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 714	-592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer sameiekapital		21 714	-592
Sum overføringer og disponeringer		21 714	-592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	46 378	39 467
Sum fordringer		67 721	65 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 215	28 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 215	28 821
Sum omløpsmidler		172 936	94 503
SUM EIENDELER		172 936	94 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		85 275	63 561
Sum opptjent egenkapital		85 275	63 561
Sum egenkapital		85 275	63 561
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 287	
Annen kortsiktig gjeld	3	44 374	30 942
Sum kortsiktig gjeld		87 660	30 942
Sum gjeld		87 660	30 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 936	94 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575870

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 695 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I
Forretningsadresse: c/o Terje Heskestad
Sørheia 14
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum innbetalinger		209 942	157 228
Sum inntekter		209 942	157 228
Kostnader			
Sum felleskostnader	1	187 435	159 979
Sum kostnader		187 435	159 979
Driftsresultat		22 507	-2 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Annen finansinntekt		842	2 079
Sum finansinntekter		842	2 166
Annen rentekostnad		1 635	6
Sum finanskostnader		1 635	6
Netto finans		-793	2 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		21 714	-592
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 714	-592
Årsresultat		21 714	-592
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 714	-592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer sameiekapital		21 714	-592
Sum overføringer og disponeringer		21 714	-592



Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	46 378	39 467
Sum fordringer		67 721	65 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 215	28 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 215	28 821
Sum omløpsmidler		172 936	94 503
SUM EIENDELER		172 936	94 503
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		85 275	63 561
Sum opptjent egenkapital		85 275	63 561
Sum egenkapital		85 275	63 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 287	
Annen kortsiktig gjeld	3	44 374	30 942
Sum kortsiktig gjeld		87 660	30 942
Sum gjeld		87 660	30 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 936	94 503





Organisasjonsnr: 915 695 159
SEKSJONSSAMEIET DANNEVIKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Seksjonssameiet Dannevik I

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum innbetalinger		209 942	157 228
Sum driftsinntekter		209 942	157 228
Driftskostnader			
Sum felleskostnader	1	187 435	159 979
Sum driftskostnader		187 435	159 979
DRIFTSRESULTAT		22 507	(2 751)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Annen finansinntekt		842	2 079
Sum finansinntekter		842	2 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 635	6
Sum finanskostnader		1 635	6
NETTO FINANSPOSTER		(793)	2 160
ORDINÆRT RESULTAT		21 714	(592)
ARSRESULTAT		21 714	(592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer sameiekapital		21 714	(592)
SUM OVERF. OG DISP.		21 714	(592)



Seksjonssameiet Dannevika I

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	26 215
Andre kortsiktige fordringer	2	46 378	39 467
Sum fordringer		67 721	65 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 215	28 821
SUM OMLØPSMIDLER		172 936	94 503
SUM EIENDELER		172 936	94 503
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Sameiekapital		85 275	63 561
Sum opptjent egenkapital		85 275	63 561
SUM EGENKAPITAL		85 275	63 561
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 287	0
Annen kortsiktig gjeld	3	44 374	30 942
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 660	30 942
SUM GJELD		87 660	30 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 936	94 503

Flekkefjord, 14.03.22

Terje Heskestad (sign)
styrets leder

Kurt Reimund Stordrange (sign)
styremedlem

Jan Thunem (sign)
styremedlem



Seksjonssameiet Dannevika I

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Driftsinntekter består av innbetalte andeler av årets felleskostnader etter fordelingsnøkkel.

Note 1 - Sum felleskostnader

Eierseksjonssameie har ingen ansatte i regnskapsåret. Administrasjonen ivaretas av styret.

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av :

Forskuddsfakturert forsikring 2022	kr 46 378
------------------------------------	-----------

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er forskuddsfakturert forsikring vedr 2022	kr 38 326
samt påløpt kostnad til strøm	kr 6 048

Noter for Seksjonssameiet Dannevika I

Organisasjonsnr. 915695159



Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Dannevik 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Dannevik 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21.714,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no





Johansen Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 14.03.2022

Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland

Statsautorisert revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisomr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Mob. 48 02 06 15 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN