



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 774	21 100
Annen driftsinntekt		999 987	907 015
Sum inntekter		1 029 761	928 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 258	69 258
Annen driftskostnad	4	1 196 837	428 797
Sum kostnader		1 266 095	498 055
Driftsresultat		-236 334	430 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 812	
Annen renteinntekt		2 267	7 108
Sum finansinntekter		15 079	7 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 645	37 355
Annen rentekostnad		14 613	2 482
Sum finanskostnader		52 258	39 838
Netto finans		-37 179	-32 730
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 513	397 330
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 913	87 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 600	309 918
Årsresultat		-213 600	309 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-213 600	309 918
Sum overføringer og disponeringer		-213 600	309 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 117 918	2 187 176
Sum varige driftsmidler		2 117 918	2 187 176
Sum anleggsmidler		2 117 918	2 187 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	21 400	13 560
Andre fordringer		74 069	57 755
Konsernfordringer	13	1 151 128	666 748
Sum fordringer		1 246 597	738 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	131 785	167 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 785	167 565
Sum omløpsmidler		1 378 382	905 628
SUM EIENDELER		3 496 300	3 092 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		438 023	
Sum innskutt egenkapital		938 023	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	587 412	801 013
Sum opptjent egenkapital		587 412	801 013
Sum egenkapital	11	1 525 435	1 301 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	234 048	170 416
Sum avsetninger for forpliktelser		234 048	170 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 048	170 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 324	43 927
Kortsiktig konserngjeld	13	1 564 218	1 531 573
Annen kortsiktig gjeld		45 275	45 875
Sum kortsiktig gjeld		1 736 817	1 621 375
Sum gjeld		1 970 865	1 791 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 300	3 092 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547418

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 432 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Kanalkai 23
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 774	21 100
Annen driftsinntekt		999 987	907 015
Sum inntekter		1 029 761	928 115
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	69 258	69 258
Annen driftskostnad	4	1 196 837	428 797
Sum kostnader		1 266 095	498 055
Driftsresultat		-236 334	430 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 812	
Annen renteinntekt		2 267	7 108
Sum finansinntekter		15 079	7 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 645	37 355
Annen rentekostnad		14 613	2 482
Sum finanskostnader		52 258	39 838
Netto finans		-37 179	-32 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-59 913	87 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 600	309 918
Årsresultat		-213 600	309 918
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-213 600	309 918
Sum overføringer og disponeringer		-213 600	309 918



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 2 117 918 2 187 176
Sum varige driftsmidler 2 117 918 2 187 176

Sum anleggsmidler 2 117 918 2 187 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 21 400 13 560
Andre fordringer 74 069 57 755
Konsernfordringer 13 1 151 128 666 748
Sum fordringer 1 246 597 738 063

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 131 785 167 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 785 167 565

Sum omløpsmidler 1 378 382 905 628

SUM EIENDELER 3 496 300 3 092 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00) 5, 11 500 000 500 000
Annen innskutt egenkapital 438 023
Sum innskutt egenkapital 938 023 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 587 412 801 013
Sum opptjent egenkapital 587 412 801 013

Sum egenkapital 11 1 525 435 1 301 013

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	234 048	170 416
Sum avsetninger for forpliktelses		234 048	170 416
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 048	170 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 324	43 927
Kortsiktig konserngjeld	13	1 564 218	1 531 573
Annen kortsiktig gjeld		45 275	45 875
Sum kortsiktig gjeld		1 736 817	1 621 375
Sum gjeld		1 970 865	1 791 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 300	3 092 804



Organisasjonsnr: 919 432 489
NORDMASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Suttuøra AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Styrets leder har indirekte eierskap i foretaket via sitt holdingsselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

**Note**

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14940.00

Note**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
3t Produkter Holding AS	Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Nordmaskin Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Suttøra AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder har indirekte eierskap i foretaket via sitt holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 462 896
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 462 896
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 275 720)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 344 978)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 117 918
Årets avskrivninger	(69 258)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Foretakets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån hos morselskap, Suttøra AS.



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(273 513)	397 330
Konsernbidrag	561 568	
+/- Permanente forskjeller	1 181	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	29 871	27 081
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(319 106)	(424 412)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	63 632	87 412
+/- Skatt på konsernbidrag	(123 545)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(59 913)	87 412
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 093 730	1 063 859	29 871
Skattemessig fremførbart underskudd	(319 106)	0	(319 106)
Sum midlertidige forskjeller	774 624	1 063 859	(289 235)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	170 417	234 049	(63 632)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	21 400	13 560
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 400	13 560

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000		801 013	1 301 013
Årets resultat			(213 600)	(213 600)
Konsernbidrag		438 023		438 023
Egenkapital 31.12.2020	500 000	438 023	587 412	1 525 435

**Note 12 - Konsern**

Nordmaskin Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 13 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

Note 14 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Utbruddet fortsetter å utvikle seg og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Foretakets inntekter for regnskapsåret er ikke blitt påvirket.