



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 500	11 460
Annen driftsinntekt		3 106 638	1 886 821
Sum inntekter		3 194 138	1 898 281
Kostnader			
Varekostnad		132 150	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 542	592 998
Annen driftskostnad	2	14 434 593	1 098 232
Sum kostnader		15 425 285	1 691 230
Driftsresultat		-12 231 147	207 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 687	16 235
Sum finansinntekter		26 687	16 235
Annen rentekostnad		375 210	28 175
Sum finanskostnader		375 210	28 175
Netto finans		-348 523	-11 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 579 669	195 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-2 767 526	43 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 812 143	152 099
Årsresultat		-9 812 143	152 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 812 143	152 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		674 998
Udekket tap	6	-5 465 850	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 346 293	-522 899
Sum overføringer og disponeringer		-9 812 143	152 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	2 312 003	
Sum immaterielle eiendeler		2 312 003	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 299 183	7 216 198
Anlegg under utførelse	8	1 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		18 299 183	10 216 198
Sum anleggsmidler		20 611 186	10 216 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 242 311	-68 888
Andre kortsiktige fordringer		1 687 597	16 403
Konsernfordringer	9	702 240	311 934
Sum fordringer		3 632 148	259 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 319 907	2 285 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 319 907	2 285 240
Sum omløpsmidler		6 952 055	2 544 689
SUM EIENDELER		27 563 241	12 760 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 978	144 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	2 638 604	2 638 604
Sum innskutt egenkapital		2 783 582	2 783 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		4 346 293
Udekket tap	6	5 465 850	
Sum opptjent egenkapital		-5 465 850	4 346 293
Sum egenkapital		-2 682 268	7 129 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		455 523
Sum avsetninger for forpliktelser			455 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 083 750	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 083 750	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 083 750	4 405 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699 322	70 669
Skyldig offentlige avgifter			196 374
Kortsiktig konserngjeld	9		865 382
Annen kortsiktig gjeld		2 462 437	93 063
Sum kortsiktig gjeld		13 161 759	1 225 488
Sum gjeld		30 245 509	5 631 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 563 241	12 760 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824786

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 1 AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 381 511
FOSSEGRENDA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 500	11 460
Annen driftsinntekt		3 106 638	1 886 821
Sum inntekter		3 194 138	1 898 281
Kostnader			
Varekostnad		132 150	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 542	592 998
Annen driftskostnad	2	14 434 593	1 098 232
Sum kostnader		15 425 285	1 691 230
Driftsresultat		-12 231 147	207 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 687	16 235
Sum finansinntekter		26 687	16 235
Annen rentekostnad		375 210	28 175
Sum finanskostnader		375 210	28 175
Netto finans		-348 523	-11 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 579 669	195 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-2 767 526	43 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 812 143	152 099
Årsresultat		-9 812 143	152 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 812 143	152 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		674 998
Udekket tap	6	-5 465 850	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 346 293	-522 899
Sum overføringer og disponeringer		-9 812 143	152 099



Organisasjonsnr: 923 381 511
FOSSEGRENDA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3,4,5 2 312 003
Sum immaterielle eiendeler 2 312 003

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,7 17 299 183 7 216 198
Anlegg under utførelse 8 1 000 000 3 000 000
Sum varige driftsmidler 18 299 183 10 216 198

Sum anleggsmidler 20 611 186 10 216 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 242 311 -68 888
Andre kortsiktige fordringer 1 687 597 16 403
Konsernfordringer 9 702 240 311 934
Sum fordringer 3 632 148 259 449

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 10 3 319 907 2 285 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 319 907 2 285 240

Sum omløpsmidler 6 952 055 2 544 689

SUM EIENDELER 27 563 241 12 760 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 144 978 144 978
Overkurs 6 2 638 604 2 638 604
Sum innskutt egenkapital 2 783 582 2 783 582

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 346 293
Udekket tap 6 5 465 850
Sum opptjent egenkapital -5 465 850 4 346 293



Sum egenkapital		-2 682 268	7 129 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4,5		455 523
Sum avsetninger for forpliktelser			455 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 083 750	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 083 750	3 950 000
Sum langsiktig gjeld		17 083 750	4 405 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 699 322	70 669
Skyldig offentlige avgifter			196 374
Kortsiktig konserngjeld	9		865 382
Annen kortsiktig gjeld		2 462 437	93 063
Sum kortsiktig gjeld		13 161 759	1 225 488
Sum gjeld		30 245 509	5 631 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 563 241	12 760 886



Organisasjonsnr: 923 381 511
FOSSEGRENDA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fossegrenda 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GMBT-585TA-H5JK1-VZ51P-G5HDL-7DW7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-26 18:19:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMBT-585TA-H5JK1-VZ51P-G5HDL-7DW7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Fossegrenda 1 AS**

Organisasjonsnr. 923381511

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Fossegrenda 1 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 500	11 460
Annen driftsinntekt		3 106 638	1 886 821
Sum driftsinntekter		3 194 138	1 898 281
Driftskostnader			
Varekostnad		132 150	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	858 542	592 998
Annen driftskostnad	2	14 434 593	1 098 232
Sum driftskostnader		15 425 285	1 691 230
DRIFTSRESULTAT		(12 231 147)	207 052
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 687	16 235
Sum finansinntekter		26 687	16 235
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		375 210	28 175
Sum finanskostnader		375 210	28 175
NETTO FINANSPOSTER		(348 523)	(11 940)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 579 669)	195 112
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(2 767 526)	43 013
ORDINÆRT RESULTAT		(9 812 143)	152 099
ÅRSRESULTAT		(9 812 143)	152 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	0	674 998
Overføringer annen egenkapital	6	(4 346 293)	(522 899)
Frempføring av udekket tap	6	(5 465 850)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(9 812 143)	152 099

Årsregnskap for Fossegrenda 1 AS

Organisasjonsnr. 923381511



Fossegrenda 1 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	2 312 003	0
Sum immaterielle eiendeler		2 312 003	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	17 299 183	7 216 198
Anlegg under utførelse	8	1 000 000	3 000 000
Sum varige driftsmidler		18 299 183	10 216 198
SUM ANLEGGSMIDLER		20 611 186	10 216 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 242 311	(68 888)
Fordringer på konsernselskap	9	702 240	311 934
Andre kortsiktige fordringer		1 687 597	16 403
Sum fordringer		3 632 148	259 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 319 907	2 285 240
SUM OMLØPSMIDLER		6 952 055	2 544 689
SUM EIENDELER		27 563 241	12 760 886



Fossegrenda 1 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 978	144 978
Overkurs	6	2 638 604	2 638 604
Sum innskutt egenkapital		2 783 582	2 783 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	4 346 293
Udekket tap	6	(5 465 850)	0
Sum opptjent egenkapital		(5 465 850)	4 346 293
SUM EGENKAPITAL		(2 682 268)	7 129 875
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4,5	0	455 523
Sum avsetning for forpliktelser		0	455 523
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 083 750	3 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 083 750	3 950 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 083 750	4 405 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 699 322	70 669
Skyldig offentlige avgifter		(0)	196 374
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	865 382
Annen kortsiktig gjeld		2 462 437	93 063
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 161 759	1 225 488
SUM GJELD		30 245 509	5 631 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 563 241	12 760 886

Trondheim __. __. 2022

Henning Grue
Styreleder



Fossegrenda 1 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekt er leieinntekter og felleskostnader ved utleie av fast eiendom og inntektføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fossegrenda 1 AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 959 110
+ Tilgang	10 941 525
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 900 635
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 742 912
+ Ordinære avskrivninger	858 542
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 601 454
Balanseført verdi pr 31/12	17 299 181
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-12 579 669
Endring i midlertidige forskjeller	-398 793
Inntekt	-12 978 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	-455 523
+ endring i utsatt skattefordel	-2 312 003
= Ordinær skattekostnad	-2 767 526

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Fossegrenda 1 AS



Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 491 920	2 435 227
+ Utestående fordringer	-22 565	-364 665
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 978 463	0
= Grunnlag utsatt skatt	-10 509 107	2 070 562
Utsatt skatt	0	455 523
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 509 107	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	10 509 107	0
Utsatt skattefordel	2 312 003	0

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-2 767 526
Resultat før skattekostnad	-12 579 669	-2 767 527
Differanse		1
<u>Som består av</u>		
Sum		1



Fossegrenda 1 AS



Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 144978 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 144 978.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
FOG AS	923 803 335		144 978
100,00 %			

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	144 978	2 638 604	4 346 293	7 129 875
-Til årets resultat			-9 812 143	-9 812 143
Pr 31.12.	144 978	2 638 604	-5 465 850	-2 682 268

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av året. Det er i løpet av 2021 utført betydelig oppussing/oppgradering av eiendommen, som vil medføre en god inntjening fremover, hele eiendommen er ved utgangen av året utleid. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12 758 750 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 083 750	3 950 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr. 91, bnr 119	18 299 183	10 216 198
Sum pantsatte eiendeler	18 299 183	10 216 198

Noter for Fossegrenda 1 AS

Organisasjonsnr. 923381511



Fossegrenda 1 AS



Noter 2021

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets eiendom er under oppgradering, kostnader knyttet til dette er bokført i balansen som anlegg under utførelse med kr 1 000 000. Avskrives når prosjektet er avsluttet.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	702 240	311 934
Sum fordringer	702 240	311 934

Fordringen er renteberegnet ihht låneavtale pr 31.12.21.

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.