



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 611 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Niklas Handberg
Grøttingsveien 290
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Niklas Handberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 800	288 400
Sum inntekter		428 800	288 400
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 000	78 550
Annen driftskostnad	2	66 128	417 042
Sum kostnader		161 128	495 592
Driftsresultat		267 673	-207 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	33
Sum finansinntekter		29	33
Annen rentekostnad		217 501	173 486
Sum finanskostnader		217 501	173 486
Netto finans		-217 472	-173 453
Ordinært resultat før skattekostnad		50 201	-380 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 741	-59 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 460	-320 690
Årsresultat		36 460	-320 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 460	-320 690
Totalresultat		36 460	-320 690
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		48 719	-200 720
Udekket tap		-12 259	-119 970
Sum overføringer og disponeringer	5	36 460	-320 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 055 000	5 150 000
Sum varige driftsmidler		5 055 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		5 055 000	5 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	173 550	260 675
Sum fordringer		173 550	260 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 174	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 174	24 388
Sum omløpsmidler		305 724	285 063
SUM EIENDELER		5 360 724	5 435 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			151 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital			-151 291
Sum egenkapital	6	30 000	-131 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 719 986	3 880 011
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 075 026	
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 012	3 880 011
Sum langsiktig gjeld		4 795 012	3 880 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	258 055	125 000
Kortsiktig konserngjeld	8	258 785	272 000
Annen kortsiktig gjeld	9	18 872	1 289 342
Sum kortsiktig gjeld		535 712	1 686 342
Sum gjeld		5 330 724	5 566 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 724	5 435 063



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 Handberg Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar (skatt på skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 12 187,5,- inkl mva.

Honorar for bistand utgjør kr 7 500,- inkl mva.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 Handberg Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-	-	-
Tilgang	1 450 000	3 778 550	-	5 228 550
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 450 000	3 778 550	-	5 228 550
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-	173 550	-	173 550
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 450 000	3 605 000	-	5 055 000
<hr/>				
Årets ordinære avskrivning		95 000	-	95 000
<hr/>				
Økonomisk levetid		40 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 4 Skattekostnad

<u>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2019	2018
<i>Midlertidig forskjeller:</i>		
Anleggsmidler	-173 550	-78 550
Netto midlertidige forskjeller	-173 550	-78 550
Underskudd til fremføring	-	-82 741
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-173 550	-161 291
<hr/>		
Utsatt skattefordel	-38 181	-35 484
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	38 181	35 484
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-	-
<hr/>		
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
<i>Grunnlag betalbar skatt:</i>		
Resultat før skattekostnad	50 201	-380 645
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	50 201	-380 645
Endring i midlertidige resultatforskjeller	95 000	78 550
Skattepliktig inntekt	145 201	-302 095
Anvendelse fremførbart underskudd	-82 741	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	62 460	-302 095
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-62 460	260 675
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-41 420
<hr/>		
<u>Fordeling av skattekostnaden</u>	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatteeffekt på konsernbidrag	-13 741	59 955
Skattekostnad	-13 741	59 955



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019 Handberg Eiendom AS

Note 5 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapskapitalen pr. 31.12.2019 består av 30 aksjer á kr. 1.000,-.
Selskapskapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

<u>Aksjonærer pr. 31.12.19:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel/ Stemmeandel i %</u>
Handberg Invest AS	30	100 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-151 291	-131 291
Mottatt konsernbidrag	-	10 000	163 550	173 550
Avsatt konsernbidrag	-	-	-48 719	-48 719
Årets resultat	-	-	36 460	36 460
<u>Egenkapital pr. 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30 000</u>

Note 7 Pantstillelser.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld som er sikret ved pant:	3 719 986	3 880 011
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	5 055 000	5 150 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2 919 963	3 079 971

Note 8 Mellomværende selskap i samme konsern

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fording mot Handberg Invest AS	173 550	260 675
Gjeld til Handberg Invest AS	198 785	272 000
Leverandørgjeld til Handberg Drift AS	258 055	125 000

Note 9 Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær i morselskapet på kr 1 075 026,-.
Beløpet er renteberegnet.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handberg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 04.august 2020

BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Handberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		428 800	288 400
Sum driftsinntekter		428 800	288 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 000	78 550
Annen driftskostnad	2	66 128	417 042
Sum driftskostnader		161 128	495 592
Driftsresultat		267 673	-207 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	33
Annen rentekostnad		217 501	173 486
Resultat av finansposter		-217 472	-173 453
Ordinært resultat før skattekostnad		50 201	-380 645
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 741	-59 955
Årsresultat		36 460	-320 690
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	200 720
Avsatt konsernbidrag		48 719	0
Overført til udekket tap		12 259	119 970
Sum overføringer	5	36 460	-320 690



Balanse
Handberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 055 000	5 150 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 055 000</u>	<u>5 150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 055 000</u>	<u>5 150 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	8	173 550	260 675
Sum fordringer		<u>173 550</u>	<u>260 675</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 174	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>132 174</u>	<u>24 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>305 724</u>	<u>285 063</u>
Sum eiendeler		<u>5 360 724</u>	<u>5 435 063</u>



Balanse
Handberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-151 291
Sum opptjent egenkapital		0	-151 291
Sum egenkapital	6	30 000	-131 291
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 719 986	3 880 011
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 075 026	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 795 012	3 880 011
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	258 055	125 000
Kortsiktig konserngjeld	8	258 785	272 000
Annen kortsiktig gjeld	9	18 872	1 289 342
Sum kortsiktig gjeld		535 712	1 686 342
Sum gjeld		5 330 724	5 566 353
Sum egenkapital og gjeld		5 360 724	5 435 063

Trondheim, 04.08.2020
Styret i Handberg Eiendom AS

John Niklas Handberg
styreleder/daglig leder

Anne Lise Handberg
styremedlem