



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 272 | 5 791 |
| Sum kostnader | | 6 272 | 5 791 |
| Driftsresultat | | -6 272 | -5 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Netto finans | | | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 272 | -5 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 380 | -1 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 892 | -4 513 |
| Årsresultat | | -4 892 | -4 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 892 | -4 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 892 | -4 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 892 | -4 513 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 594 | 1 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 594 | 1 594 |
| Sum omløpsmidler | | 1 594 | 1 594 |
| SUM EIENDELER | | 1 594 | 1 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 163 033 | 158 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -163 033 | -158 141 |
| Sum egenkapital | | -63 033 | -58 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 40 908 | 42 288 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 908 | 42 288 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 40 908 | 42 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 272 | 7 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 17 447 | 9 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 719 | 17 447 |
| Sum gjeld | | 64 627 | 59 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 594 | 1 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201473

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIAHAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håreks gate 41
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børre Dybwad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 272 | 5 791 |
| Sum kostnader | | 6 272 | 5 791 |
| Driftsresultat | | -6 272 | -5 791 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Netto finans | | | 5 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 272 | -5 786 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -1 380 | -1 273 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 892 | -4 513 |
| Årsresultat | | -4 892 | -4 513 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 892 | -4 513 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 892 | -4 513 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 892 | -4 513 |



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 594 | 1 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 594 | 1 594 |
| Sum omløpsmidler | | 1 594 | 1 594 |
| SUM EIENDELER | | 1 594 | 1 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 163 033 | 158 141 |
| Sum opptjent egenkapital | | -163 033 | -158 141 |
| Sum egenkapital | | -63 033 | -58 141 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 40 908 | 42 288 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 40 908 | 42 288 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 908 | 42 288 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 272 | 7 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 17 447 | 9 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 719 | 17 447 |



| | | |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld | 64 627 | 59 735 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 594 | 1 594 |



Organisasjonsnr: 979 263 120
VICTORIAHAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Victorihavn Eiendom As**

Organisasjonsnummer 979263120

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN



Victoriahavn Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 6 272 | 5 791 |
| Sum driftskostnader | | 6 272 | 5 791 |
| DRIFTSRESULTAT | | (6 272) | (5 791) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 5 |
| Finanskostnader | | | |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 5 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (6 272) | (5 786) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (1 380) | (1 273) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (4 892) | (4 513) |
| ÅRSRESULTAT | | (4 892) | (4 513) |
| OVERFØRINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | (4 892) | (4 513) |
| SUM OVERFØRINGER | | (4 892) | (4 513) |

Årsregnskap for Victoriahavn Eiendom As

Organisasjonsnr. 979263120



Victoriahavn Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 594 | 1 594 |
| Sum omløpsmidler | | 1 594 | 1 594 |
| SUM EIENDELER | | 1 594 | 1 594 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (163 033) | (158 141) |
| Sum opptjent egenkapital | | (163 033) | (158 141) |
| Sum egenkapital | | (63 033) | (58 141) |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 40 908 | 42 288 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 40 908 | 42 288 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 272 | 7 710 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 17 447 | 9 737 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 719 | 17 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 594 | 1 594 |

Underskrifter: 30.03.22

Jan Børre Dybwad
Daglig leder/styremedlem

Eyvind Hanssen
Styreleder

Elektronisk signert



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret 2021.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | 2021 |
|---|---------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -1 380 |
| Refusjonsskatt | 0 |
| Samlede ordinære skattekostnader | -1 380 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 154 233 | 171 370 |
| + Gevinst- og tapskonto | 49 462 | 61 827 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 17 747 | 40 977 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 185 948 | 192 220 |
| Utsatt skatt | 40 908 | 42 288 |

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall Eierandel | |
|------------------|------------------|---------|
| Jan Børre Dybwad | 34 | 34,00 % |
| Eyvind Hanssen | 33 | 33,00 % |
| Rune Edvardsen | 33 | 33,00 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

| | Antall Eierandel | |
|---------------------|------------------|---------|
| Daglig leder | 34 | 34,00 % |
| Medlemmer av styret | 67 | 67,00 % |



Victoriahavn Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Udekket tap

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | -158 141 | -58 141 |
| Anvendt til årsresultat | | -4 892 | -4 892 |
| Pr 31.12. | 100 000 | -163 033 | -63 033 |

Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet her en noe svak likviditet.

Selskapet er i en omstrukturingsfase, og styret er derfor enda ikke klare på hvilken type drift selskapet kommer til å få i fremtiden.

Styret gjør kontinuerlig tiltak for å bedre situasjonen.

Styret mener at framtidssikter viser at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Kortsiktig gjeld nærstående selskaper

Telegrafan Kulturhus AS

kr. 17 447

Beløpet er ikke renteberegnet