



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 558	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 558</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		758 495	
Andre driftskostnader		76 470	51 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 965</b>	<b>51 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 594</b>	<b>188 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		451 567	588 447
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 567</b>	<b>588 447</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		
Annen rentekostnad		54	
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>451 513</b>	<b>588 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital		-4 395 893	-4 223 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		6 704 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 625	150 000
Andre kortsiktige fordringer		539	6 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>156 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 182 960	303 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 182 960</b>	<b>303 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217 494</b>	<b>461 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 494</b>	<b>10 641 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 689 651	10 085 544
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 689 651</b>	<b>10 085 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 189 651</b>	<b>10 585 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 732	
Skyldige offentlige avgifter		406 637	54 694
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 474	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 843</b>	<b>55 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 843</b>	<b>55 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 494</b>	<b>10 641 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 053 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY WA INVEST AS  
Forretningsadresse: Solvegen 10  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn O. Waage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 487 558	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 487 558</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		758 495	
Andre driftskostnader		76 470	51 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>834 965</b>	<b>51 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 594</b>	<b>188 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		451 567	588 447
Andre finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>451 567</b>	<b>588 447</b>
Reversering av tidligere nedskrivning	3		
Annen rentekostnad		54	
Andre finanskostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>451 513</b>	<b>588 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 000 000
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital		-4 395 893	-4 223 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	3 200 000	3 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		6 704 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 625	150 000
Andre kortsiktige fordringer		539	6 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 164</b>	<b>156 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 182 960	303 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 182 960</b>	<b>303 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217 494</b>	<b>461 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 494</b>	<b>10 641 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 689 651	10 085 544
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 689 651</b>	<b>10 085 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 189 651</b>	<b>10 585 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 732	
Skyldige offentlige avgifter		406 637	54 694
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		88 474	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 502 843</b>	<b>55 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 502 843</b>	<b>55 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 692 494</b>	<b>10 641 464</b>



Organisasjonsnr: 957 053 440  
NY WA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# NY WA INVEST AS

## ÅRSREGNSKAP

2022

**Ny Wa Invest AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 487 558	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 487 558</b>	<b>240 000</b>
Lønnskostnad		758 495	0
Andre driftskostnader		76 470	51 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>834 965</b>	<b>51 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>652 594</b>	<b>188 155</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		451 567	588 447
Rentekostnader		54	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>451 513</b>	<b>588 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Resultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 500 000	5 000 000
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		-4 395 893	-4 223 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 104 107</b>	<b>776 602</b>

**Ny Wa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

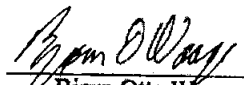
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	275 000	275 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomh. 3, 7		3 200 000	3 200 000
Obligasjoner og andre fordringer	3	0	6 704 819
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 475 000</b>	<b>10 179 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	8	1 370	1 370
<b>Sum varer</b>		<b>1 370</b>	<b>1 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 625	150 000
Andre kortsiktige fordringer		539	6 785
<b>Sum fordring</b>		<b>33 164</b>	<b>156 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 182 960	303 490
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 182 960</b>	<b>303 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 217 494</b>	<b>461 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 692 494</b>	<b>10 641 464</b>

BAW

**Ny Wa Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 125)	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 689 651	10 085 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 689 651</u>	<u>10 085 544</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 189 651</u>	<u>10 585 544</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 732	0
Skyldige offentlige avgifter		406 637	54 694
Skyldig utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		88 474	1 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 502 843</u>	<u>55 920</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>4 502 843</u>	<u>55 920</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>10 692 494</u>	<u>10 641 464</u>

Kongsvinger, 26/12 -2023  
I styret for Ny Wa Invest AS  
Bjørn Otto Waage  
Styreleder  
Eva Nyeng  
Styremedlem/daglig leder



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er oppjent, som vil være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres i samme periode som inntektene.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	685 800	-
Pensjonskostnader	-	-
Arbeidsgiveravgift	72 695	-
Andre personalkostnader	-	-
Sum lønnskostnader	<u>758 495</u>	-

Gjennomsnittlig antall ansatte:

1

Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP, og har følgelig heller ikke gjort det.

**Revisor**

Selskapet har fra og med 2011 valgt bort revisjon.

**Note 3 Aksjer**

Selskap	Eierandel	Eid Antall aksjer	Kostpris totalt	Bokført verdi	Årets Resultat	Total Egenkapital
<b>Tilknyttede selskaper:</b>						
Skolebakken 1 AS	33,00 %	333	275 000	275 000	-61 272	590 230

Posten obligasjoner og andre fordringer er i 2022 gjort opp.

NY WA INVEST AS  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**Note 4 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 104 107	776 602
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattegrunnlag	1 104 107	776 602
Bruk av underskudd til fremføring	-1 104 107	-776 602
Sum netto skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Avsatt for lite tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skatt:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Knyttet til anleggsmidler	0	0	0
Knyttet til omløpsmidler	-50 000	-50 000	0
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 620 959	-2 725 066	-1 104 107
Netto grunnlag for utsatt skatt	-1 670 959	-2 775 066	-1 104 107
Utsatt skatt/skattefordel	-367 611	-610 515	-242 904

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2022 på kr 500.000,-, bestående av 4 000 aksjer pålydende kr 125,-.

Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Bjørn Waage	2 000	50 %
Eva Nyeng	2 000	50 %
	4 000	100 %

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	500 000	10 085 544	10 585 544
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat		1 104 107	1 104 107
Pr 31.12.2022	500 000	5 689 651	6 189 651



**NY WA INVEST AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**Note 7 Mellomværende**

Det er ytet lån til tilknyttet selskap med 3.200.000 pr 31.12, det er beregnet 3,75 % rente.  
Det er ikke avtalt nedbetalings tid på utlånet.

**Note 8 Varelager**

Selskapets varelager består av kjøpt tomteareal for salg. Varelaget er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi pr 31.12.2022. Tomtearealet er vurdert for ukurans med 50.000.