



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 28
9107 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 952	1 370 148
Annen driftsinntekt			3 216 000
Sum inntekter		1 270 952	4 586 148
Kostnader			
Varekostnad			3 533 359
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 731	242 731
Annen driftskostnad	2	467 742	372 774
Sum kostnader		710 472	4 148 864
Driftsresultat		560 480	437 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 758	663 454
Annen finansinntekt		-3 662	
Sum finansinntekter		377 096	663 454
Annen rentekostnad		360 368	378 705
Annen finanskostnad		501 355	140
Sum finanskostnader		861 723	378 845
Netto finans		-484 626	284 609
Ordinært resultat før skattekostnad		75 853	721 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	127 003	158 816
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 150	563 077
Årsresultat		-51 150	563 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 150	563 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		376 000
Overføringer annen egenkapital	5	-51 150	187 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-51 150	563 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	358 826	378 733
Sum immaterielle eiendeler		358 826	378 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 447 257	1 632 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	47 500	104 500
Sum varige driftsmidler		1 494 757	1 737 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 430 111	8 878 870
Andre fordringer	8	18 887 946	18 629 631
Sum finansielle anleggsmidler		26 378 057	27 568 502
Sum anleggsmidler		28 231 640	29 684 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 611	210 085
Sum fordringer		129 611	210 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 004 363	426 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 363	426 873
Sum omløpsmidler		2 133 974	636 958
SUM EIENDELER		30 365 614	30 321 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 249 814	20 300 963
Sum opptjent egenkapital		20 249 814	20 300 963
Sum egenkapital		20 349 814	20 400 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 378 237	8 888 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 237	8 888 625
Sum langsiktig gjeld		8 378 237	8 888 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	13 511
Skyldig offentlige avgifter		-159 215	-168 987
Kortsiktig konserngjeld	7	1 712 801	1 106 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	81 569
Sum kortsiktig gjeld		1 637 564	1 032 093
Sum gjeld		10 015 801	9 920 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 365 614	30 321 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644540

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 876 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidvegen 638
9105 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 270 952	1 370 148
Annen driftsinntekt			3 216 000
Sum inntekter		1 270 952	4 586 148
Kostnader			
Varekostnad			3 533 359
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 731	242 731
Annen driftskostnad	2	467 742	372 774
Sum kostnader		710 472	4 148 864
Driftsresultat		560 480	437 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 758	663 454
Annen finansinntekt		-3 662	
Sum finansinntekter		377 096	663 454
Annen rentekostnad		360 368	378 705
Annen finanskostnad		501 355	140
Sum finanskostnader		861 723	378 845
Netto finans		-484 626	284 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	75 853	721 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 003	158 816
Årsresultat		-51 150	563 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 150	563 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		376 000
Overføringer annen egenkapital	5	-51 150	187 077
Sum overføringer og disponeringer		-51 150	563 077



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	358 826	378 733
Sum immaterielle eiendeler		358 826	378 733

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 447 257	1 632 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	47 500	104 500
Sum varige driftsmidler		1 494 757	1 737 488

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 430 111	8 878 870
Andre fordringer	8	18 887 946	18 629 631
Sum finansielle anleggsmidler		26 378 057	27 568 502
Sum anleggsmidler		28 231 640	29 684 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 611	210 085
Sum fordringer		129 611	210 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 004 363	426 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 363	426 873

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 133 974	636 958
SUM EIENDELER		30 365 614	30 321 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 249 814	20 300 963
Sum opptjent egenkapital		20 249 814	20 300 963
Sum egenkapital		20 349 814	20 400 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 378 237	8 888 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 237	8 888 625
Sum langsiktig gjeld		8 378 237	8 888 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	13 511
Skyldig offentlige avgifter		-159 215	-168 987
Kortsiktig konserngjeld	7	1 712 801	1 106 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	81 569
Sum kortsiktig gjeld		1 637 564	1 032 093
Sum gjeld		10 015 801	9 920 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 365 614	30 321 681



Organisasjonsnr: 936 876 374
EIDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eide Bygg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 936876374



Eide Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 270 952	1 370 148
Annen driftsinntekt		0	3 216 000
Sum driftsinntekter		1 270 952	4 586 148
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 533 359
Avskrivning på varige driftsmidler	1	242 731	242 731
Annen driftskostnad	2	467 742	372 774
Sum driftskostnader		710 472	4 148 864
DRIFTSRESULTAT		560 480	437 284
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		380 758	663 454
Annen finansinntekt		-3 662	0
Sum finansinntekter		377 096	663 454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		360 368	378 705
Annen finanskostnad		501 355	140
Sum finanskostnader		861 723	378 845
NETTO FINANSPOSTER		-484 626	284 609
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		75 853	721 893
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	127 003	158 816
ORDINÆRT RESULTAT		-51 150	563 077
ÅRSRESULTAT		-51 150	563 077
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	-0	376 000
Overføringer annen egenkapital	5	-51 150	187 077
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-51 150	563 077



Eide Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	358 826	378 733
Sum immaterielle eiendeler		358 826	378 733
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 447 257	1 632 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	47 500	104 500
Sum varige driftsmidler		1 494 757	1 737 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	60 000	60 000
Lån til foretak i samme konsern	7	7 430 111	8 878 870
Andre fordringer	8	18 887 946	18 629 631
Sum finansielle anleggsmidler		26 378 057	27 568 502
SUM ANLEGGSMIDLER		28 231 640	29 684 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 611	210 085
Sum fordringer		129 611	210 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 004 363	426 873
SUM OMLØPSMIDLER		2 133 974	636 958
SUM EIENDELER		30 365 614	30 321 681



Eide Bygg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 249 814	20 300 963
Sum opptjent egenkapital		20 249 814	20 300 963
SUM EGENKAPITAL		20 349 814	20 400 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 378 237	8 888 625
Sum annen langsiktig gjeld		8 378 237	8 888 625
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 378 237	8 888 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 409	13 511
Skyldig offentlige avgifter		-159 215	-168 987
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 712 801	1 106 000
Annen kortsiktig gjeld		81 569	81 569
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 637 564	1 032 093
SUM GJELD		10 015 801	9 920 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 365 614	30 321 681

KVALØYA den 30 juni 2022

Ane-Marthe Sani
StyrelederAnna Margrethe Aasen
StyremedlemBjørn Arvid Andreassen
StyremedlemAnstein Aasen
Styremedlem/daglig leder



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke koronautbruddet påvirket selskapet direkte.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet, med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 952 483	285 000	3 237 483
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 952 483	285 000	3 237 483
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 319 495	180 500	1 499 995
+ Ordinære avskrivninger	185 731	57 000	242 731
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 505 226	237 500	1 742 726
Balanseført verdi pr 31/12	1 447 257	47 500	1 494 757
Prosentats for ord. avskr.	4-8	20-20	



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	107 096
= Sum betalbar skatt	107 096
+ endring i utsatt skattefordel	19 907
= Ordinær skattekostnad	127 003
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	107 096
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-107 096
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 713 435	-1 608 258
+ Gevinst- og tapskonto	82 403	103 004
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	216 259
Sum positive skatteøkende forskjeller	82 403	103 004
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 713 435	1 824 517
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 631 032	-1 721 513
Balanseført utsatt skattefordel	358 826	378 733



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	20 300 963	20 400 963
Anvendt til årsresultat		-51 150	-51 150
Pr 31.12.	100 000	20 249 814	20 349 814

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 075 000 og pr 31.12. i fjor kr 6 525 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 325 000	8 775 000
Pantsatte eiendeler:		
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 494 757	1 737 488

Sparebank 1 Nord Norge har pant i varelager med kr 5 000 000
DnB Bank ASA har pant i motorvogn med kr 289 695

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper :

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eidekollen Utbygging AS	100	100	0	36 214
Eide Boligservice AS	100	100	-499 999	30 609

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	7 430 111	8 878 870
Kortsiktig gjeld	1 712 801	1 106 000

Selskapet har avsatt kr 120 000 i konsernbidrag uten skatteeffekt og kr 486 801 med skatteeffekt til Eide Boligservice AS.



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Andre fordringer

Av summen andre fordringer utgjør kr 17 668 268 fordring mot Sallir AS i forbindelse med salg av aksjene i Eide Bygg AS. Kr 1 200 000 er en betinget eiendel i forbindelse med en eiendomssalg, hvor eiendommen skal selges innen 5 år. Tilleggsvederlaget er bokført som en reduksjon av varekost.

Note 9 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 29 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29.



Eide Bygg Eiendom AS

Noter 2021

Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eide Bygg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GKZW3-17107-T5546-QCKY-XHEK-4AV1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 21:08:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKZW3-17107-T5546-QCKXY-XHZEK-44V11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>