



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 ELEKTRO AS  
Forretningsadresse: Per Krohgs vei 1  
1065 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 592 884	36 820 879
Annen driftsinntekt		1 236 567	912 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 829 451</b>	<b>37 733 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 989 518	16 961 376
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 664 704	13 294 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	381 998	347 468
Annen driftskostnad	5	4 500 386	5 158 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 536 606</b>	<b>35 762 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 845</b>	<b>1 971 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 439	2 843
Annen finansinntekt		45 506	1 519
Verdiøkning av finansielle instrumenter		172 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 064</b>	<b>4 362</b>
Annen rentekostnad		65 634	63 840
Annen finanskostnad		160 068	1 509 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 702</b>	<b>1 573 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638</b>	<b>-1 568 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 207</b>	<b>402 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			279 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 207</b>	<b>123 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 207</b>	<b>123 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		-9 792	-276 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 208</b>	<b>123 318</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	953 581	1 608 678
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>953 581</b>	<b>1 608 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			15 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Andre fordringer		126 120	135 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 120</b>	<b>152 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 081 701</b>	<b>1 761 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		503 339	78 388
<b>Sum varer</b>		<b>503 339</b>	<b>78 388</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 801 354	4 585 123
Andre fordringer		1 571 803	2 349 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 373 157</b>	<b>6 934 301</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	561 338	
<b>Sum investeringer</b>		<b>561 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 508 596	2 129 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 508 596</b>	<b>2 129 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 946 430</b>	<b>9 141 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 028 131</b>	<b>10 903 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 720 085	1 729 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 085</b>	<b>1 729 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 750 085</b>	<b>1 759 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 646 019	1 802 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 019</b>	<b>1 802 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 019</b>	<b>1 802 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 653 465	2 702 451
Betalbar skatt			311 291
Skyldige offentlige avgifter		2 013 274	1 669 071
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 665 287	2 658 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 632 026</b>	<b>7 341 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 045</b>	<b>9 143 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 028 130</b>	<b>10 903 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 110 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K2 ELEKTRO AS  
Forretningsadresse: Täby vei 15  
1474 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Petter Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 912 110 117  
K2 ELEKTRO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 592 884	36 820 879
Annen driftsinntekt		1 236 567	912 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 829 451</b>	<b>37 733 655</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 989 518	16 961 376
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 664 704	13 294 566
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	381 998	347 468
Annen driftskostnad	5	4 500 386	5 158 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 536 606</b>	<b>35 762 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 845</b>	<b>1 971 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 439	2 843
Annen finansinntekt		45 506	1 519
Verdiøkning av finansielle instrumenter		172 119	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>223 064</b>	<b>4 362</b>
Annen rentekostnad		65 634	63 840
Annen finanskostnad		160 068	1 509 512
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 702</b>	<b>1 573 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638</b>	<b>-1 568 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 207</b>	<b>402 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			279 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>290 207</b>	<b>123 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 207</b>	<b>123 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Tilleggsutbytte			400 000
Annen egenkapital		-9 792	-276 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 208</b>	<b>123 318</b>



Organisasjonsnr: 912 110 117  
K2 ELEKTRO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

7

953 581

1 608 678

**Sum varige driftsmidler**

**953 581**

**1 608 678**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

Investeringer i aksjer og

andeler

2 000

2 000

Andre fordringer

126 120

135 777

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**128 120**

**152 777**

**Sum anleggsmidler**

**1 081 701**

**1 761 455**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

503 339

78 388

**Sum varer**

**503 339**

**78 388**

##### Fordringer

Kundefordringer

10

4 801 354

4 585 123

Andre fordringer

1 571 803

2 349 178

**Sum fordringer**

**6 373 157**

**6 934 301**

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

13

561 338

**Sum investeringer**

**561 338**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

11

2 508 596

2 129 247

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 508 596**

**2 129 247**

**Sum omløpsmidler**

**9 946 430**

**9 141 936**

**SUM EIENDELER**

**11 028 131**

**10 903 391**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 720 085	1 729 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 720 085</b>	<b>1 729 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 750 085</b>	<b>1 759 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 646 019	1 802 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 019</b>	<b>1 802 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 646 019</b>	<b>1 802 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 653 465	2 702 451
Betalbar skatt			311 291
Skyldige offentlige avgifter		2 013 274	1 669 071
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 665 287	2 658 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 632 026</b>	<b>7 341 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 278 045</b>	<b>9 143 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 028 130</b>	<b>10 903 391</b>



Organisasjonsnr: 912 110 117  
K2 ELEKTRO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proptech Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11539824.00	10978045.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692221.00	1668924.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269938.00	265062.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162721.00	382534.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13664704.00	13294565.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

## Ytelser til daglig leder

### Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Dag Petter Evensen, styrets leder	638209.00		105836.00
Frode Kjensrud, styremedlem	709831.00		45963.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1348040.00		151799.00

### Note

5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48037.00	50500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4388.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52425.00	50500.00

### Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

20.00

### Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

### Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i K2 Elektro AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert K2 Elektro AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 290 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021

**Plus Revisjon AS**

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)



## Noter 2020 K2 ELEKTRO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	11 539 824	10 978 045
Arbeidsgiveravgift	1 692 221	1 668 924
Pensjonskostnader	269 938	265 062
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	162 721	382 534
<b>Sum</b>	<b>13 664 704</b>	<b>13 294 565</b>

Foretaket har sysselsatt 20 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Dag Petter Evensen, styrets leder	638 209		105 836
Frode Kjensrud, styremedlem	709 831		45 963
Total ytelse til andre ledende personer	1 348 040	0	151 799

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 037	50 500
Andre tjenester	4 388	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>52 425</b>	<b>50 500</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Proptech Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 356 322
Tilgang i året	0
Avgang i året	(531 535)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 824 787</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(747 643)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(871 205)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>953 582</b>
Årets avskrivninger	(381 997)
Økonomisk levetid	3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 - 33,33 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	290 208	402 571
+/- Permanente forskjeller	(522 200)	735 866
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(126 850)	276 523
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(358 842)</b>	<b>1 414 960</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		311 291
Sum		311 291
+/- Endring i utsatt skatt		(32 038)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>279 253</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		311 291
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>311 291</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	178 095	150 470	27 625
Omløpsmidler	3 933	44 308	(40 375)
Kortsiktig gjeld	(312 925)	(198 825)	(114 100)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(358 842)	358 842
Netto forskjeller	(130 897)	(362 889)	231 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 897	362 889	(231 992)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 836



## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 801 354	4 585 123
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 801 354</b>	<b>4 585 123</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 216 736. Skyldig skattetrekk er kr 583 594.

Lønnen betales på etterskudd.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 729 877	1 759 877
Årets resultat		290 208	290 208
Avsatt utbytte		(300 000)	(300 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 720 085</b>	<b>1 750 085</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	389 219	561 338
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>	<b>389 219</b>	<b>561 338</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 646 019	1 802 399
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	742 881	945 485
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Selskapet fikk innvilget et nedbetalingslån på 1 500 000.- under statens garantiordning for SMB bedrifter etter Covid-19 utbruddet.

## Note 15 - Fortsatt drift og Korona

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet hadde omsetningfall ifm Korona og måtte permittere ansatte. Etter sommeren var alle ansatte tilbake på jobben sin. Selskapet har motatt tilskudd fra komensasjonsordningen.