



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPIKKESTADKVARTALET SAMEIE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 440	1 777 116
Sum inntekter		1 837 440	1 777 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 920	7 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 307 811	1 412 141
Sum kostnader		1 384 191	1 467 983
Driftsresultat		453 249	309 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 944	7 811
Annen finansinntekt		9 725	8 219
Sum finansinntekter		22 669	16 030
Netto finans		22 669	16 030
Ordinært resultat før skattekostnad		475 918	325 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 918	325 163
Årsresultat		475 919	325 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 919	325 162
Sum overføringer og disponeringer		475 919	325 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	19 139	27 058
Sum varige driftsmidler		19 139	27 058
Sum anleggsmidler		19 139	27 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	34
Andre fordringer		267 113	248 756
Sum fordringer		267 121	248 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 018 365	2 520 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 365	2 520 956
Sum omløpsmidler		3 285 486	2 769 746
SUM EIENDELER		3 304 625	2 796 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 010 223	2 534 303
Sum opptjent egenkapital		3 010 223	2 534 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	3 010 223	2 534 303
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 392	262 501
Annen kortsiktig gjeld		10	0
Sum kortsiktig gjeld		294 402	262 501
Sum gjeld		294 402	262 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 625	2 796 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPIKKESTADKVARTALET SAMEIE 1
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 917 373 531
SPIKKESTADKVARTALET SAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 837 440	1 777 116
Sum inntekter		1 837 440	1 777 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 920	7 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 307 811	1 412 141
Sum kostnader		1 384 191	1 467 983
Driftsresultat		453 249	309 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 944	7 811
Annen finansinntekt		9 725	8 219
Sum finansinntekter		22 669	16 030
Netto finans		22 669	16 030
Ordinært resultat før skattekostnad		475 918	325 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 918	325 163
Årsresultat		475 919	325 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		475 919	325 162
Sum overføringer og disponeringer		475 919	325 162



Organisasjonsnr: 917 373 531
SPIKKESTADKVARTALET SAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

19 139 27 058

Sum varige driftsmidler

19 139 27 058

Sum anleggsmidler

19 139 27 058

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

8 34
267 113 248 756
267 121 248 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9

3 018 365 2 520 956
3 018 365 2 520 956

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 285 486 2 769 746

SUM EIENDELER

3 304 625 2 796 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 010 223 2 534 303
3 010 223 2 534 303

Sum egenkapital

10 3 010 223 2 534 303

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

294 392 262 501
10 0



Sum kortsiktig gjeld	294 402	262 501
Sum gjeld	294 402	262 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 304 625	2 796 805



Organisasjonsnr: 917 373 531
SPIKKESTADKVARTALET SAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Spikkestadkvartalet Sameie 1 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 837 440	1 777 116	1 837 344	2 091 156
Sum inntekter		1 837 440	1 777 116	1 837 344	2 091 156
Kostnader					
Personalkostnader	2	68 460	47 922	47 922	68 460
Avskrivninger	3	7 920	7 920	0	0
Kommunale avgifter		180 300	171 000	188 100	200 000
Strøm og annen energi	4	315 148	370 449	525 000	525 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	239 152	333 124	522 000	652 000
Løpende driftskostnader	6	198 311	194 265	184 800	184 800
Administrativ konsulentbistand	7	96 216	92 320	96 815	101 731
Digitale tjenester		161 265	153 309	155 000	169 000
Forsikringer		108 582	92 040	102 360	152 168
Andre driftskostnader	8	8 837	5 634	10 000	10 000
Sum driftskostnader		1 384 190	1 467 984	1 831 997	2 063 159
Driftsresultat		453 250	309 132	5 347	27 997
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		12 944	7 811	0	0
Andre finansinntekter		9 725	8 219	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		22 669	16 030	0	0
Årets resultat		475 919	325 162	5 347	27 997
Disponering:					
Overført annen egenkapital		475 919	325 162	0	0
Sum disponeringer		475 919	325 162	0	0

klientnr. 597 Spikkestadkvartalet Sameie 1 org.nr. 917373531



Balanse - Spikkestadkvarartalet Sameie 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	19 139	27 058
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 139	27 058
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8	34
Andre fordringer		267 113	248 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	3 018 365	2 520 956
Sum omløpsmidler		3 285 486	2 769 746
SUM EIENDELER		3 304 625	2 796 805

klientnr. 597 Spikkestadkvarartalet Sameie 1 org.nr. 917373531



Balanse - Spikkestadkvartalet Sameie 1 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 010 223	2 534 303
Sum egenkapital	10	3 010 223	2 534 303
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2	0
Leverandørgjeld		294 392	262 501
Annen kortsiktig gjeld		8	0
Sum gjeld		294 402	262 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 304 625	2 796 805

Sted: _____, dato: _____

Åge Rasmussen
Styreleder

Robert Andresen
Styremedlem

Bernt Olsen
Styremedlem

klientnr. 597 Spikkestadkvartalet Sameie 1 org.nr. 917373531



Noter Spikkestadkvaralet Sameie 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 269 288	1 208 964
3601 Leieinntekter garasjer	69 348	69 348
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	293 520	293 520
3630 Internett / Bredbånd	143 808	143 808
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	61 476	61 476
Sum	1 837 440	1 777 116

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	60 000	42 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	5 922
Sum	68 460	47 922

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Gulvvaskemaskin Kärcher
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 356
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 356
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 217
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 139
Årets avskrivninger :	7 920
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Spikkestadkvarartalet Sameie 1

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	315 148	370 449
Sum	315 148	370 449

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	507	1 921
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	214 781	246 657
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	65 010
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 864	19 536
Sum	239 152	333 124

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	92 003	83 424
6360 Renhold	43 021	38 553
6395 Sommer og vintervedlikehold	60 688	70 188
6780 Andre driftsavtaler	2 600	2 100
Sum	198 311	194 265

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	92 616	87 870
Sum	96 216	92 320



Noter Spikkestadkvarartalet Sameie 1

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6550 Driftsmateriale	4 058	457
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	408	0
7420 Gave og tilskudd	0	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 970	978
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	1	-1
Sum	8 837	5 634

Note 9 - Innestående på driftskonto

	Ar 2024	Ar 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	2 794 872	2 308 086
1933 Plasseringskonto 31+	223 493	212 870
Sum	3 018 365	2 520 956

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Oppjent egenkapital	3 010 223	2 534 303
SUM EGENKAPITAL	3 010 223	2 534 303

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Spikkestadkvarartalet Sameie 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spikkestadkvarartalet Sameie 1

Styreleder	Åge Rasmussen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Bernt Olsen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Robert Andresen (sign.)	25.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Spikkestadkvartalet Sameie 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spikkestadkvartalet Sameie 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor