



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvteigen 9
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Ross Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 563	
Sum kostnader		7 563	
Driftsresultat		-7 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat		26 029	-26 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 592	26 029
Årsresultat		-33 592	26 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 592	26 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 592	26 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 592	26 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			26 029
Sum immaterielle eiendeler			26 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 006 419	1 006 419
Sum varige driftsmidler		1 006 419	1 006 419
Sum anleggsmidler		1 006 419	1 032 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-39 563	-39 563
Sum fordringer		-39 563	-39 563
Sum omløpsmidler		-39 563	-39 563
SUM EIENDELER		966 856	992 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 911	377 503
Sum opptjent egenkapital		343 911	377 503
Sum egenkapital		373 911	407 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 557	578 557
Sum annen langsiktig gjeld		578 557	578 557
Sum langsiktig gjeld		578 557	578 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	4 937
Annen kortsiktig gjeld		1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld		14 388	6 825
Sum gjeld		592 945	585 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 856	992 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 667800

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 643 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvteigen 9
6009 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Ross Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 563	
Sum kostnader		7 563	
Driftsresultat		-7 563	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat		26 029	-26 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 592	26 029
Årsresultat		-33 592	26 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 592	26 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 592	26 029
Sum overføringer og disponeringer		-33 592	26 029



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 26 029
Sum immaterielle eiendeler 26 029

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 006 419 1 006 419
Sum varige driftsmidler 1 006 419 1 006 419

Sum anleggsmidler 1 006 419 1 032 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -39 563 -39 563
Sum fordringer -39 563 -39 563

Sum omløpsmidler -39 563 -39 563

SUM EIENDELER 966 856 992 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 343 911 377 503
Sum opptjent egenkapital 343 911 377 503

Sum egenkapital 373 911 407 503

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 578 557 578 557
Sum annen langsiktig gjeld 578 557 578 557

Sum langsiktig gjeld 578 557 578 557

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	12 500	4 937
Annen kortsiktig gjeld	1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld	14 388	6 825
Sum gjeld	592 945	585 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	966 856	992 885



Organisasjonsnr: 999 643 043
S.E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020			
S.E. Eiendom			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 563	0
Sum driftskostnader		7 563	0
Driftsresultat		-7 563	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-7 563	0
Skattekostnad på ordinært resultat		26 029	-26 029
Ordinært resultat		-33 592	26 029
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-33 592	26 029
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 592	26 029
Sum overføringer		-33 592	26 029
999 643 043	S.E. Eiendom		Side 1



Årsregnskap 2020			
S.E. Eiendom			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	26 029
Sum immaterielle eiendeler		0	26 029
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 006 419	1 006 419
Sum varige driftsmidler		1 006 419	1 006 419
Sum anleggsmidler		1 006 419	1 032 448
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-39 563	-39 563
Sum fordringer		-39 563	-39 563
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		-39 563	-39 563
SUM EIENDELER		966 856	992 885



Årsregnskap 2020			
S.E. Eiendom			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		343 911	377 503
Sum opptjent egenkapital		343 911	377 503
Sum egenkapital		373 911	407 503
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		578 557	578 557
Sum annen langsiktig gjeld		578 557	578 557
Leverandørgjeld		12 500	4 937
Annen kortsiktig gjeld		1 888	1 888
Sum kortsiktig gjeld		14 388	6 825
Sum gjeld		592 945	585 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 856	992 885
Ålesund 20.08.2021			
Bjørn Erik Ross Ellefesen			
999 643 043	S.E. Eiendom	Side 3	



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.