



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 844 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 075	30 375
Sum kostnader		37 075	30 375
Driftsresultat		-37 075	-30 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 296	3 125
Annen renteinntekt		1 671 548	1 722 785
Sum finansinntekter		1 682 844	1 725 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 958 115	3 104 665
Sum finanskostnader		2 958 115	3 104 665
Netto finans		-1 275 271	-1 378 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312 346	-1 409 130
Skattekostnad	4	-1 399 021	-3 197 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 675	1 788 681
Årsresultat		86 675	1 788 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 675	1 788 681
Totalresultat		86 675	1 788 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 675	1 788 681
Sum overføringer og disponeringer		86 675	1 788 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 343 186	3 944 165
Sum immaterielle eiendeler		5 343 186	3 944 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 531 561	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	41 301 515	39 629 967
Sum finansielle anleggsmidler		80 833 076	79 161 528
Sum anleggsmidler		86 176 262	83 105 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 807 255	2 833 033
Sum fordringer		2 807 255	2 833 033
Sum omløpsmidler		2 807 255	2 833 033
SUM EIENDELER		88 983 516	85 938 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	285 544	285 544
Annen innskutt egenkapital	3	1 883 459	1 883 459
Sum innskutt egenkapital		2 269 003	2 269 003
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	11 103 774	11 017 099
Sum opptjent egenkapital		11 103 774	11 017 099
Sum egenkapital		13 372 777	13 286 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	73 090 739	70 132 624
Sum annen langsiktig gjeld		73 090 739	70 132 624
Sum langsiktig gjeld		73 090 739	70 132 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 520 000	2 520 000
Sum gjeld		75 610 739	72 652 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 983 516	85 938 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731194

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 844 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 890 844 782
NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 075	30 375
Sum kostnader		37 075	30 375
Driftsresultat		-37 075	-30 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 296	3 125
Annen renteinntekt		1 671 548	1 722 785
Sum finansinntekter		1 682 844	1 725 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 958 115	3 104 665
Sum finanskostnader		2 958 115	3 104 665
Netto finans		-1 275 271	-1 378 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312 346	-1 409 130
Skattekostnad	4	-1 399 021	-3 197 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 675	1 788 681
Årsresultat		86 675	1 788 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 675	1 788 681
Totalresultat		86 675	1 788 681
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 675	1 788 681
Sum overføringer og disponeringer		86 675	1 788 681



Organisasjonsnr: 890 844 782
NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 343 186	3 944 165
Sum immaterielle eiendeler		5 343 186	3 944 165
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 531 561	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	41 301 515	39 629 967
Sum finansielle anleggsmidler		80 833 076	79 161 528
Sum anleggsmidler		86 176 262	83 105 693
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 807 255	2 833 033
Sum fordringer		2 807 255	2 833 033
Sum omløpsmidler		2 807 255	2 833 033
SUM EIENDELER		88 983 516	85 938 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	3	285 544	285 544
Annen innskutt egenkapital	3	1 883 459	1 883 459
Sum innskutt egenkapital		2 269 003	2 269 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 103 774	11 017 099
Sum opptjent egenkapital		11 103 774	11 017 099
Sum egenkapital		13 372 777	13 286 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	73 090 739	70 132 624
Sum annen langsiktig gjeld		73 090 739	70 132 624
Sum langsiktig gjeld			70 132 624
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 520 000	2 520 000
Sum gjeld		75 610 739	72 652 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 983 516	85 938 726



Organisasjonsnr: 890 844 782
NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

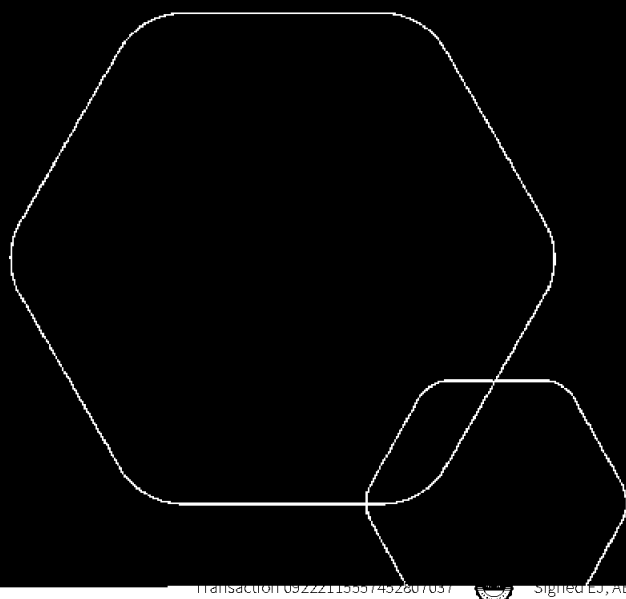
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 844 782

Transaction: 09222115537452607037 Signed: E3, AES



RESULTATREGNSKAP

NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	37 075	30 375
Sum driftskostnader		37 075	30 375
Driftsresultat		-37 075	-30 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	11 296	3 125
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		1 671 548	1 722 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 958 115	3 104 665
Resultat av finansposter		-1 275 271	-1 378 755
Resultat før skattekostnad		-1 312 346	-1 409 130
Skattekostnad	4	-1 399 021	-3 197 811
Årsresultat		86 675	1 788 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	86 675	1 788 681
Sum overføringer		86 675	1 788 681

NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

SIDE 2





BALANSE

NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 343 186	3 944 165
Sum immaterielle eiendeler		5 343 186	3 944 165
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	39 531 561	39 531 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	41 301 515	39 629 967
Sum finansielle anleggsmidler		80 833 076	79 161 528
Sum anleggsmidler		86 176 262	83 105 693
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	2 807 255	2 833 033
Sum fordringer		2 807 255	2 833 033
Sum omløpsmidler		2 807 255	2 833 033
Sum eiendeler		88 983 516	85 938 726





BALANSE

NYE HJEM BJØRNEGÅRDSVINGEN 11-13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	285 544	285 544
Annen innskutt egenkapital	3	1 883 459	1 883 459
Sum innskutt egenkapital		2 269 003	2 269 003
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	11 103 774	11 017 099
Sum opptjent egenkapital		11 103 774	11 017 099
Sum egenkapital		13 372 777	13 286 102
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	73 090 739	70 132 624
Sum annen langsiktig gjeld		73 090 739	70 132 624
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 520 000	2 520 000
Sum gjeld		75 610 739	72 652 624
Sum egenkapital og gjeld		88 983 516	85 938 726

Oslo, 27.08.2021

Styret i Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS

Even Jermstad
styreleder

Anne Elisabeth Geitle
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for andelene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ledes av styret. Det foreligger ingen lån til, eller sikkerhetsstillelse for styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for fordeler seg slik:

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl mva)	17 075	10 375
Sum	17 075	10 375

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Selskapets aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	100	100,0	100,0

Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS inngår i OBOS-konsernet der OBOS BBL er morselskap. Konsernregnskapet finnes på nettstedet www.obos.no.





I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	285 544	1 883 459	11 017 099	13 286 102
Årets resultat	0	0	0	86 675	86 675
Pr 31.12.2020	100 000	285 544	1 883 459	11 103 774	13 372 777

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 399 021	-3 197 811
Skattekostnad ordinært resultat	-1 399 021	-3 197 811
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 312 346	-1 409 130
Skattemessig resultatandel tilknyttet selskap	-5 046 840	-13 126 376
Skattepliktig inntekt	-6 359 186	-14 535 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Forskjell i investeringer i aksjer og andeler	8 805 404	45 976 660	37 171 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 287 209	-17 928 023	6 359 186
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 805 404	-45 976 660	-37 171 256
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-24 287 209	-17 928 023	6 359 186
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 343 186	-3 944 165	1 399 021





Note 5 Tilknyttet selskap

Selskapets navn	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS	50 %	165 432 784	76 065 232
Gnist Bjørnegårdsvingen Barnehage AS	50 %	6 639 487	0
Sum		172 072 271	76 065 232

Stemmeandelen for alle andelene tilsvarer eierandelen.

Note 6 Fordringer og gjeld på foretak i samme konsern

	2020	2019
Konsernfordringer		
OBOS BBL (konsernkontoordning)	2 807 255	333 033
Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS	0	2 500 000
Sum konsernfordringer	2 807 255	2 833 033
Kortsiktig konserngjeld		
OBOS Nye Hjem AS	20 000	0
Sum kortsiktig konserngjeld	20 000	0

Note 7 Ansvarlig lån

Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS har ytet et lån til Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS. Det ansvarlige lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 3,65% p.a. og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til låntaker har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet.

Utlån:

	2020	2019
Bjørnegårdsvingen 11-13 ANS		
Hovedstol	35 050 000	29 050 000
Låneopptrekk i år	0	6 000 000
Kapitaliserte renter tidligere i år	4 579 967	2 857 187
Årets kapitaliserte renter	1 671 548	1 722 780
Årets nedbetaling	0	0
Fordring pr. 31.12	41 301 515	39 629 967

Nye Hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS har et ansvarlig lån fra OBOS Nye Hjem AS. Det ansvarlige lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 3,65% p.a. og kapitaliseres hvert halvår etterskuddsvis. Lånet er avdragsfritt frem til låntaker har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet.

Innlån:

	2020	2019
OBOS Nye Hjem AS		
Hovedstol	61 872 392	58 392 392
Låneopptrekk i år	0	3 480 000
Kapitaliserte renter tidligere i år	8 260 232	5 155 567
Årets kapitaliserte renter	2 958 115	3 104 665
Årets nedbetaling	0	0
Gjeld pr. 31.12	73 090 739	70 132 624





Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapets aksjer i Gnist Bjørnegårdsvingen Barnehage AS er solgt i 2021. Selskapet kjenner forøvrig ikke til noen hendelser etter balansedagen som etter selskapets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Styret monitorer løpende utviklingen av Covid-19 for å kunne gjennomføre nødvendige tiltak ved behov. Pandemien er på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet vurdert til ikke å ha vesentlig påvirkning på årsregnskapet for 2020.





Verification

Transaction 09222115557452807037

Document

20210825 Utkast årsregnskap Nye Hjem
Bjørnegårdssvingen 11-13 AS for 2020 v3
Main document
8 pages
*Initiated on 2021-08-31 13:21:31 CEST (+0200) by Natalia
Neumann (NN)*
Finalised on 2021-09-02 14:24:53 CEST (+0200)

Initiator

Natalia Neumann (NN)
OBOS BBL
Company reg. no. 937052766
natalia.neumann@obos.no

Signing parties

Even Jermstad (EJ)
even.jermstad@obos.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Even
Jermstad"*
Signed 2021-09-01 11:30:03 CEST (+0200)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)
anne.elisabeth.geitle@obos.no



*The name returned by Norwegian BankID was "Anne
Elisabeth Geitle"*
Signed 2021-09-02 14:24:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Nye hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye hjem Bjørnegårdsvingen 11-13 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Registrert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-09-02 19:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.