



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokstien 8A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Reinkind (steinar@helstopt.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 563 | |
| Sum inntekter | | 41 563 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 403 | |
| Annen driftskostnad | | 41 804 | |
| Sum kostnader | | 42 207 | 0 |
| Driftsresultat | | -644 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 270 | |
| Sum finanskostnader | | 159 270 | |
| Netto finans | | -159 270 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -159 914 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -36 406 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 508 | 0 |
| Årsresultat | | -123 508 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 508 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -123 508 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -123 508 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 36 406 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 406 | |
| Sum anleggsmidler | | 36 406 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 393 551 | |
| Sum varer | | 6 393 551 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 625 | |
| Sum fordringer | | 98 625 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 365 172 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 172 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 857 348 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 893 754 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 123 508 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -123 508 | |
| Sum egenkapital | | 870 922 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 156 969 | |
| Leverandørgjeld | | 107 589 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 403 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 757 871 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 022 832 | |
| Sum gjeld | | 6 022 832 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 893 754 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274692

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 911 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTONOM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krokstien 8A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Reinkind (steinar@helstopt.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 563 | |
| Sum inntekter | | 41 563 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 403 | |
| Annen driftskostnad | | 41 804 | |
| Sum kostnader | | 42 207 | 0 |
| Driftsresultat | | -644 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 159 270 | |
| Sum finanskostnader | | 159 270 | |
| Netto finans | | -159 270 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -36 406 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 508 | 0 |
| Årsresultat | | -123 508 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 508 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -123 508 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -123 508 | |



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 36 406 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 406 | |
| Sum anleggsmidler | | 36 406 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 6 393 551 | |
| Sum varer | | 6 393 551 | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 625 | |
| Sum fordringer | | 98 625 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 365 172 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 365 172 | |
| Sum omløpsmidler | | 6 857 348 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 893 754 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 123 508 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 508 | |
| Sum egenkapital | | 870 922 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 156 969 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Leverandørgjeld | 107 589 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 403 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 757 871 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | 6 022 832 | |
| Sum gjeld | 6 022 832 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 893 754 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 911 212
AUTONOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 1000.00 | 1000000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Steinar Reinkind | 1000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | | | 25000.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Autonom Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924911212

Utarbeidet av:

Regnskapskollegiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strøket 9
1383 ASKER
Organisasjonsnr. 996987671



Autonom Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | apr-des 2020 | |
|--|------|-----------------|----------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 41 563 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 41 563 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 403 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 41 804 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 42 207 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | -644 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 159 270 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 159 270 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -159 270 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -159 914 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -36 406 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -123 508 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -123 508 | 0 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -123 508 | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -123 508 | 0 |



Autonom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 36 406 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 36 406 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 36 406 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 6 393 551 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 98 625 | 0 |
| Sum fordringer | | 98 625 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 365 172 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 6 857 348 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 893 754 | 0 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 994 430 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -123 508 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 508 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 870 922 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 156 969 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 107 589 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 403 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 757 871 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 022 832 | 0 |
| SUM GJELD | | 6 022 832 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 893 754 | 0 |

Trondheim, 05.05.2021

Steinar Reinkind
styrets leder



Autonom Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Autonom Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er



Autonom Eiendom AS

Noter 2020

utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 23 %.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år |
|--------------------|------|
| Lønn | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 403 |
| Totalt | 403 |

Foretaket har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har heller ikke etablert en tjenstepensjonsordning.

Eier og styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 757 871. Det beregnes en rente tilsvarende skjermingsrenten. Lånet skal betales tilbake samtidig med at lånet fra bankforbindelsen gjøres opp.

Det er ikke utbetalt noe lønn eller honorar til daglig leder/styrets leder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -159 914 |
| + Permanente og andre forskjeller | -5 570 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -165 484 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -36 406 |
| = Ordinær skattekostnad | -36 406 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |



Autonom Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Stiftelse 02.04.2021 | 1 000 000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -123 508 | -123 508 |
| Stiftelseskostnader | | -5 570 | 994 430 |
| Pr 31.12. | 1 000 000 | -129 078 | 870 922 |

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|--|-------------------------|
| Steinar Reinkind (daglig og styrets leder) | 1 000 100,00 % |

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Hegra Sparebank har pant på 13 mill i tomten i Krokstien 8 B og C.