



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 783 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 647 860	2 449 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 647 860</b>	<b>2 449 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 703	94 703
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 616 350	1 418 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 053</b>	<b>1 513 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 808</b>	<b>936 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 390	41 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 390</b>	<b>41 310</b>
Annen rentekostnad		677 372	579 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 372</b>	<b>579 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 982</b>	<b>538 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 825</b>	<b>397 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 825</b>	<b>397 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 825	397 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 844 158	17 844 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 844 158</b>	<b>17 844 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	10	335 159	336 005
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>335 159</b>	<b>336 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 179 316</b>	<b>18 180 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 473	25 451
Andre fordringer		51 939	31 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 412</b>	<b>56 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 374 902	1 121 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 374 902</b>	<b>1 121 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 313</b>	<b>1 177 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 610 630</b>	<b>19 358 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		335 159	336 005
Annen egenkapital		1 808 180	1 484 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 138</b>	<b>1 816 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 143 338</b>	<b>1 820 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 750 966	10 784 512
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 378 966</b>	<b>17 412 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 378 966</b>	<b>17 412 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 913	91 047
Annen kortsiktig gjeld		20 412	34 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 325</b>	<b>125 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 467 291</b>	<b>17 537 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 610 630</b>	<b>19 358 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	17 378 966	17 412 512



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 783 811  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HÅGABAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 647 860	2 449 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 647 860</b>	<b>2 449 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	94 703	94 703
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 616 350	1 418 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 711 053</b>	<b>1 513 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 808</b>	<b>936 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 390	41 310
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 390</b>	<b>41 310</b>
Annen rentekostnad		677 372	579 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>677 372</b>	<b>579 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>613 982</b>	<b>538 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 825</b>	<b>397 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 825</b>	<b>397 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 825	397 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

17 844 158

17 844 158

Sum varige driftsmidler

17 844 158

17 844 158

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10

335 159

336 005

Sum finansielle

anleggsmidler

335 159

336 005

Sum anleggsmidler

18 179 316

18 180 163

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 473

25 451

Andre fordringer

51 939

31 520

Sum fordringer

56 412

56 971

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 374 902

1 121 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 374 902

1 121 008

Sum omløpsmidler

1 431 313

1 177 979

SUM EIENDELER

19 610 630

19 358 142

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4 200

4 200

Opptjent egenkapital

Fond

335 159

336 005

Annen egenkapital

1 808 180

1 484 507

Sum opptjent egenkapital

2 139 138

1 816 312

Sum egenkapital

11

2 143 338

1 820 512



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 750 966	10 784 512
Øvrig langsiktig gjeld		6 628 000	6 628 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 378 966</b>	<b>17 412 512</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 378 966</b>	<b>17 412 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 913	91 047
Annen kortsiktig gjeld		20 412	34 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 325</b>	<b>125 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 467 291</b>	<b>17 537 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 610 630</b>	<b>19 358 142</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	17 378 966	17 412 512



Organisasjonsnr: 951 783 811  
HÅGABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 052 862</b>	<b>945 187</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	322 826	397 588
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-33 546	-279 329
Endringer i andre langsiktige poster	847	-10 584
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>290 127</b>	<b>107 674</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 342 988</b>	<b>1 052 862</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 431 313	1 177 979
Kortsiktig gjeld	-88 325	-125 118
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 342 988</b>	<b>1 052 862</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 647 860	2 449 293	2 589 628	2 653 765
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 647 860</b>	<b>2 449 293</b>	<b>2 589 628</b>	<b>2 653 765</b>
<b>Annens inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 647 860</b>	<b>2 449 293</b>	<b>2 589 628</b>	<b>2 653 765</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	11 703	11 703	11 703	11 700
Styrehonorar	2	83 000	83 000	83 000	83 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		35 715	28 776	28 000	36 300
Kostnad eiendom/lokale	4	181 555	208 991	174 600	177 000
Kommunale avgifter/renovasjon		548 393	502 630	553 000	602 950
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	598	0	6 200	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 656	2 470	10 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	7	112 291	138 333	221 000	230 200
Revisjonshonorar		6 226	5 948	7 000	6 650
Forretningsførerhonorar		95 180	90 304	96 000	98 900
Andre honorar	8	162 750	2 736	15 000	5 000
Kontorkostnad		3 709	550	0	3 100
TV/bredbånd		308 826	301 896	301 900	309 456
Kontingent og gaver		12 600	12 600	13 600	12 600
Forsikring		128 686	118 983	128 700	142 450
Andre kostnader	9	17 165	4 344	10 550	17 600
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 711 053</b>	<b>1 513 263</b>	<b>1 660 253</b>	<b>1 743 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>936 808</b>	<b>936 030</b>	<b>929 375</b>	<b>909 859</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		63 390	41 310	0	0
Rentekostnad		677 372	579 752	653 836	595 789
<b>Netto finansposter</b>		<b>613 982</b>	<b>538 442</b>	<b>653 836</b>	<b>595 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>	<b>275 539</b>	<b>314 070</b>
Overført til/fra annen egenkapital		323 672	387 006	0	0
Andre overføringer		-847	10 581	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>322 826</b>	<b>397 588</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Hågabakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 231 355	1 231 355
Bygninger	3	16 150 450	16 150 450
Påkostninger	3	282 353	282 353
Garasjer	3	180 000	180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	10	335 159	336 005
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 179 316</b>	<b>18 180 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 473	25 751
Kundefordringer		0	-300
Forskuddsbetalte kostnader		51 939	31 520
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 374 902	1 121 008
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 313</b>	<b>1 177 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 610 630</b>	<b>19 358 142</b>



## Balanse 2024 Hågabakken Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 200	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		335 159	336 005
Annen egenkapital		1 803 980	1 480 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 138</b>	<b>1 816 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 143 338</b>	<b>1 820 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	10 750 966	10 784 512
Borettsinnskudd		6 448 000	6 448 000
Garasje innskudd		180 000	180 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 378 966</b>	<b>17 412 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 233
Leverandørgjeld		67 913	91 047
Påløpne renter		3 290	0
A konto til avregning		9 900	0
Annen kortsiktig gjeld		7 222	28 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 325</b>	<b>125 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 467 291</b>	<b>17 537 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 610 630</b>	<b>19 358 142</b>
Pantstillelser	13	17 378 966	17 412 512

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Jan Liverød  
StyrelederAnn-Cathrin Hartvigsen  
StyremedlemKjell Kunhardt Johannessen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 363 140	1 258 752
3609 Leie parkering	20 520	20 520
3618 Strøm elbil	22 212	6 520
3619 Dugnadstillegg	-11 700	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	301 896	301 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	662 693	567 594
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	289 099	294 011
<b>Sum</b>	<b>2 647 860</b>	<b>2 449 293</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	11 703	11 703
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	83 000	83 000
<b>Sum</b>	<b>94 703</b>	<b>94 703</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasje	Tomt	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 150 450	180 000	1 432 894	282 353
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 432 894	282 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	201 539	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 150 450	180 000	1 231 355	282 353
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 42 seksjoner.  
Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 252 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 10 962 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP 561495.10.1



## Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 500
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	1 483
6391 Snømåking/strøing/feiing	97 706	130 091
6392 Containerleie/tømming	3 975	4 183
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	79 874	71 735
<b>Sum</b>	<b>181 555</b>	<b>208 991</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	598	0
<b>Sum</b>	<b>598</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 195	1 194
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	160
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 461	1 116
<b>Sum</b>	<b>2 656</b>	<b>2 470</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	55 286
6603 Vedlikehold elektro	19 383	20 320
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 125	18 481
6619 Dugnadsutbetaling	0	10 200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	60 244	1 502
6641 Malerarbeider	2 378	4 043
6644 Fasade/balkonger	9 024	6 709
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 138	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	21 793
<b>Sum</b>	<b>112 291</b>	<b>138 333</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 500	2 736
6730 Teknisk honorar	156 250	0
<b>Sum</b>	<b>162 750</b>	<b>2 736</b>



Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	5 037	2 658
7719 Møter, div. styret	8 325	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	150
7770 Betalingskostnader	959	1 017
7773 Omkostninger innkreving	2 344	520
7790 Andre kostnader	500	0
7795 Husleietap	0	-1
<b>Sum</b>	<b>17 165</b>	<b>4 344</b>

**Note 10 - Øremerkede midler**

Øremerkede midler er fordelt på to bankkontoer, avsatt til vedlikehold. Avsatt beløp pr 31.12.2024 er kr 335 158,63.



## Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 200	0	4 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 200</b>	<b>0</b>	<b>4 200</b>
Opptjent egenkapital			
Fond	336 005	-846	335 159
Årets resultat	1 480 307	323 673	1 803 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 816 312</b>	<b>322 826</b>	<b>2 139 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 820 512</b>	<b>322 826</b>	<b>2 143 338</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering	Refinansiert til 1 lån
Låne nummer:	16369120631	62728231764
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2014
Rentesats:	5.60 %	6.35 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044	28.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 826 786	15 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 784 512
Avdrag i perioden:	75 820	10 784 512
Opptak i perioden:	10 826 786	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 750 966</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 990 592	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369120631	8	295 232	2 361 856
	8	278 603	2 228 824
	13	258 571	3 361 423
	13	215 297	2 798 861



Noter årsregnskap 2024 Hågabakken Borettslag

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	10 930 966
Innskuddskapital	6 448 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>17 378 966</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 844 157</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 6 448 000. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er innskudd på garasje med kr 180 000,-. Dette er ikke tinglyst. Pr. enhet utgjør dette et avvik på kr 4.285,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hågabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hågabakken Borettslag**

Styreleder	Jan Liverød (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ann-Cathrin Hartvigsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kjell Kunhardt Johannessen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hågabakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hågabakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: EZBWU-K7GKH-K4DYG-70QF1-BHLNL-PD4EW



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2BWU-K7GKH-K4DYG-70QF1-BHLNL-PD4EW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2BWU-K7GKH-K4DVG-7QQF1-BHLNL-PD4EW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.