



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 926	351 623
Sum inntekter		902 926	351 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	22 726	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	395 380	395 369
Annen driftskostnad	7	702 507	266 624
Sum kostnader		1 120 613	661 993
Driftsresultat		-217 688	-310 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	394
Sum finansinntekter		87	394
Annen rentekostnad		254 732	297 011
Sum finanskostnader		254 732	297 011
Netto finans		-254 646	-296 617
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 333	-606 988
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-32 333	-92 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 000	-514 950
Årsresultat		-440 000	-514 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-440 000	-514 950
Sum overføringer og disponeringer		-440 000	-514 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	8 852 901	9 241 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	13 950	21 000
Sum varige driftsmidler		8 866 851	9 262 231
Sum anleggsmidler		8 866 851	9 262 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 250
Andre fordringer		1 951	369 087
Sum fordringer		1 951	401 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 131	646 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 131	646 170
Sum omløpsmidler		188 082	1 047 507
SUM EIENDELER		9 054 933	10 309 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (416 457 aksjer à kr 1,00)	11, 13	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	13	-173 046	266 954
Sum opptjent egenkapital		-173 046	266 954
Sum egenkapital	13	243 411	683 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		32 333
Sum avsetninger for forpliktelser			32 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 581 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 764 733	2 919 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 733	9 501 284
Sum langsiktig gjeld		8 764 733	9 533 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 937	
Skyldige offentlige avgifter		15 502	66 159
Annen kortsiktig gjeld		3 350	26 551
Sum kortsiktig gjeld		46 789	92 710
Sum gjeld	6	8 811 522	9 626 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 054 933	10 309 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523890

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 679 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 30B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		902 926	351 623
Sum inntekter		902 926	351 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	22 726	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	395 380	395 369
Annen driftskostnad	7	702 507	266 624
Sum kostnader		1 120 613	661 993
Driftsresultat		-217 688	-310 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	394
Sum finansinntekter		87	394
Annen rentekostnad		254 732	297 011
Sum finanskostnader		254 732	297 011
Netto finans		-254 646	-296 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-32 333	-92 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 000	-514 950
Årsresultat		-440 000	-514 950
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-440 000	-514 950
Sum overføringer og disponeringer		-440 000	-514 950



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	8 852 901	9 241 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	13 950	21 000
Sum varige driftsmidler		8 866 851	9 262 231
Sum anleggsmidler		8 866 851	9 262 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			32 250
Andre fordringer		1 951	369 087
Sum fordringer		1 951	401 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 131	646 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 131	646 170
Sum omløpsmidler		188 082	1 047 507

SUM EIENDELER **9 054 933** **10 309 738**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (416 457 aksjer à kr 1,00)	11, 13	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-173 046	266 954
Sum opptjent egenkapital		-173 046	266 954
Sum egenkapital	13	243 411	683 411



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		32 333
Sum avsetninger for forpliktelses			32 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 581 316	
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 764 733	2 919 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 733	9 501 284
Sum langsiktig gjeld		8 764 733	9 533 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 937	
Skyldige offentlige avgifter		15 502	66 159
Annen kortsiktig gjeld		3 350	26 551
Sum kortsiktig gjeld		46 789	92 710
Sum gjeld	6	8 811 522	9 626 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 054 933	10 309 738



Organisasjonsnr: 995 679 353
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	416457.00	1.00	416457.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JUSTISEN EIENDOM AS	416457.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	416457.00	100.00%	

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2808.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19918.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22726.00	

Andre relaterte ytelser er innbetaling av tidligere obligatorisk tjenstepensjon. (OTP)

Note



4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60638.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28250.00	4750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88888.00	4750.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**THORVALD MEYERS GATE 30 B AS
0555 OSLO**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

(24.06.2021 11:59:09)



Resultatregnskap for 2020
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		902 926	351 623
Sum driftsinntekter		902 926	351 623
Lønnskostnad	1, 2, 4	(22 726)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(395 380)	(395 369)
Annen driftskostnad	7	(702 507)	(266 624)
Sum driftskostnader		(1 120 613)	(661 993)
Driftsresultat		(217 688)	(310 370)
Annen renteinntekt		87	394
Sum finansinntekter		87	394
Annen rentekostnad		(254 732)	(297 011)
Sum finanskostnader		(254 732)	(297 011)
Netto finans		(254 646)	(296 617)
Ordinært resultat før skattekostnad		(472 333)	(606 988)
Skattekostnad på ordinært resultat	12	32 333	92 038
Ordinært resultat		(440 000)	(514 950)
Årsresultat		(440 000)	(514 950)
Overføringer			
Annen egenkapital		(440 000)	(514 950)
Sum		(440 000)	(514 950)

(24.06.2021 11:59:09)



Balanse pr. 31. desember 2020
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	8 852 901	9 241 231
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	13 950	21 000
Sum varige driftsmidler		8 866 851	9 262 231
Sum anleggsmidler		8 866 851	9 262 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 250
Andre fordringer		1 951	369 087
Sum fordringer		1 951	401 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	186 131	646 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 131	646 170
Sum omløpsmidler		188 082	1 047 507
Sum eiendeler		9 054 933	10 309 738

(24.06.2021 11:59:09)



Balanse pr. 31. desember 2020
THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (416 457 aksjer à kr 1,00)	11, 13	416 457	416 457
Sum innskutt egenkapital		416 457	416 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	(173 046)	266 954
Sum opptjent egenkapital		(173 046)	266 954
Sum egenkapital	13	243 411	683 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	32 333
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 581 316
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 764 733	2 919 968
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 733	9 501 284
Sum langsiktig gjeld		8 764 733	9 533 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 937	0
Skyldige offentlige avgifter		15 502	66 159
Annen kortsiktig gjeld		3 350	26 551
Sum kortsiktig gjeld		46 789	92 710
Sum gjeld	6	8 811 522	9 626 327
Sum egenkapital og gjeld		9 054 933	10 309 738

Oslo, 24.06.21

Pervez Akhtar Chodhary
Styrets leder

(24.06.2021 11:59:09)



Noter 2020

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

(24.06.2021 11:59:09)



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 808	
Andre relaterte ytelser	19 918	
Sum	22 726	

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er innbetaling av tidligere obligatorisk tjenestepensjon. (OTP)

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 214.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av Thorvald Meyersgate 30 B og tilbakebetaling av gjeld til tidligere eiere og bank har selskapet nå en gjeld til 100 % aksjeeier Justisen Eiendom AS på totalt 8 764 733,-. Det er ikke framlagt låneavtale mellom selskapene.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	60 638	0
Andre tjenester	28 250	4 750
Sum godtgjørelse til revisor	88 888	4 750

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	3 574 954	21 301	3 596 255
Akkumulerte avskr. 31.12.20	3 963 284	28 351	3 991 635
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 852 901	13 950	8 866 851

(24.06.2021 11:59:09)



Note 9 - Pant i eiendom

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergate 30 B Gnr. 228 Bnr 470 Snr 1 med 16 000 000.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	720 613	673 108	47 505
Skattemessig fremførbart underskudd	(573 646)	(998 469)	424 823
Netto forskjeller	146 967	(325 362)	472 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	325 362	(325 362)
Sum midlertidige forskjeller	146 967	0	146 967
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	32 333	0	32 333

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 580

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	416 457	1,00	416 457,00
Sum	416 457		416 457,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JUSTISEN EIENDOM AS	416 457	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	416 457	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(472 333)	(606 988)
+/- Permanente forskjeller	5	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 505	33 343
Årets skattegrunnlag	(424 823)	(573 647)
+/- Endring i utsatt skatt	(32 333)	(92 038)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 333)	(92 038)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	416 457	266 954		683 411
Årets resultat		(266 954)	(173 046)	(440 000)
Egenkapital 31.12.2020	416 457	0	(173 046)	243 411

(24.06.2021 11:59:09)



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Thorvald Meyers gate 30 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyers gate 30 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 440 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. juli 2021

MPR Revisjon AS

Jo Nicolay Berntsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Berntsen, Jo Nicolay Olaussen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.07.2021 00.49.23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020

THORVALD MEYERS GATE 30 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 808	
Andre relaterte ytelser	19 918	
Sum	22 726	

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser er innbetaling av tidligere obligatorisk tjenestepensjon. (OTP)

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 214.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av Thorvald Meyersgate 30 B og tilbakebetaling av gjeld til tidligere eiere og bank har selskapet nå en gjeld til 100 % aksjeeier Justisen Eiendom AS på totalt 8 764 733,-. Det er ikke framlagt låneavtale mellom selskapene.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	60 638	0
Andre tjenester	28 250	4 750
Sum godtgjørelse til revisor	88 888	4 750

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 816 185	42 301	12 858 486
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 816 185	42 301	12 858 486
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	3 574 954	21 301	3 596 255
Akkumulerte avskr. 31.12.20	3 963 284	28 351	3 991 635
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 852 901	13 950	8 866 851



Note 9 - Pant i eiendom

Eiendoms kreditt har pant i Thorvald Meyergsate 30 B Gnr. 228 Bnr 470 Snr 1 med 16 000 000.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	720 613	673 108	47 505
Skattemessig fremførbart underskudd	(573 646)	(998 469)	424 823
Netto forskjeller	146 967	(325 362)	472 328
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	325 362	(325 362)
Sum midlertidige forskjeller	146 967	0	146 967
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	32 333	0	32 333

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 71 580

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	416 457	1,00	416 457,00
Sum	416 457		416 457,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JUSTISEN EIENDOM AS	416 457	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	416 457	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Justisen Eiendom AS er 100 % eid av Pervez Akhtar Chodhary. Han er styreleder i Thorvald Meyersgate 30B AS.

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(472 333)	(606 988)
+/- Permanente forskjeller	5	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	47 505	33 343
Årets skattegrunnlag	(424 823)	(573 647)
+/- Endring i utsatt skatt	(32 333)	(92 038)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(32 333)	(92 038)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	416 457	266 954		683 411
Årets resultat		(266 954)	(173 046)	(440 000)
Egenkapital 31.12.2020	416 457	0	(173 046)	243 411