



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 313 239
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNIJON AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 90 0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		404 196	374 712
Annen driftskostnad		110 734	144 324
Sum kostnader		514 930	519 036
Driftsresultat		-514 930	-519 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 415 200	7 415 200
Annen renteinntekt		80 776	183 619
Annen finansinntekt			97 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 754 250	2 399 458
Sum finansinntekter		14 250 226	10 095 522
Annen finanskostnad		5 644	5 575
Sum finanskostnader		5 644	5 575
Netto finans		14 244 582	10 089 947
Resultat før skattekostnad		13 729 652	9 570 911
Skattekostnad på resultat		-47 815	-26 078
Årsresultat		13 777 467	9 596 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 777 467	9 596 989
Totalresultat		13 777 467	9 596 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 459 520	2 391 200
Avsatt til annen egenkapital		11 317 947	7 205 789
Sum overføringer og disponeringer		13 777 467	9 596 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		448 444	400 629
Sum immaterielle eiendeler		448 444	400 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		24 957 699	24 957 699
Sum finansielle anleggsmidler		24 957 699	24 957 699
Sum anleggsmidler		25 406 143	25 358 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 415 200	7 415 200
Sum fordringer		7 415 200	7 415 200
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 409 378	24 655 128
Sum investeringer		37 409 378	24 655 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 820	2 522 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 820	2 522 823
Sum omløpsmidler		45 879 398	34 593 151
SUM EIENDELER		71 285 541	59 951 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		13 664 000	13 664 000
Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		55 162 022	43 844 075
Sum opptjent egenkapital		55 162 022	43 844 075
Sum egenkapital		68 826 022	57 508 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 527
Utbytte		2 459 520	2 391 200
Annen kortsiktig gjeld			46 677
Sum kortsiktig gjeld		2 459 520	2 443 404
Sum gjeld		2 459 520	2 443 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 285 541	59 951 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465353

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 313 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIJON AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Christian Akre Aarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		404 196	374 712
Annen driftskostnad		110 734	144 324
Sum kostnader		514 930	519 036
Driftsresultat		-514 930	-519 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 415 200	7 415 200
Annen renteinntekt		80 776	183 619
Annen finansinntekt			97 245
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 754 250	2 399 458
Sum finansinntekter		14 250 226	10 095 522
Annen finanskostnad		5 644	5 575
Sum finanskostnader		5 644	5 575
Netto finans		14 244 582	10 089 947
Resultat før skattekostnad		13 729 652	9 570 911
Skattekostnad på resultat		-47 815	-26 078
Årsresultat		13 777 467	9 596 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 777 467	9 596 989
Totalresultat		13 777 467	9 596 989
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 459 520	2 391 200
Avsatt til annen egenkapital		11 317 947	7 205 789
Sum overføringer og disponeringer		13 777 467	9 596 989



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 448 444 400 629
Sum immaterielle eiendeler 448 444 400 629

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 24 957 699 24 957 699
Sum finansielle
anleggsmidler 24 957 699 24 957 699

Sum anleggsmidler 25 406 143 25 358 328

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 415 200 7 415 200
Sum fordringer 7 415 200 7 415 200

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 37 409 378 24 655 128
Sum investeringer 37 409 378 24 655 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 054 820 2 522 823
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 054 820 2 522 823

Sum omløpsmidler 45 879 398 34 593 151

SUM EIENDELER 71 285 541 59 951 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13 664 000 13 664 000
Sum innskutt egenkapital 13 664 000 13 664 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 55 162 022 43 844 075
Sum opptjent egenkapital 55 162 022 43 844 075

Sum egenkapital 68 826 022 57 508 075



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		5 527
Utbytte	2 459 520	2 391 200
Annen kortsiktig gjeld		46 677
Sum kortsiktig gjeld	2 459 520	2 443 404
Sum gjeld	2 459 520	2 443 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 285 541	59 951 479



Organisasjonsnr: 980 313 239
UNIJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unijon AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unijon AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 13:01:12 UTC



Penneo DokumentID: VOQJ7-83LS7-U9LTC-CWB3D-9ULDY-5S84F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIION AS
Org: NO-980313239

Styrets årsberetning for regnskapsåret 2024

Styrets sammensetning

Følgende styre har fungert gjennom 2024:

Styreleder John Christian Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Unni Akre-Aas, bedriftsøkonom BI	10 272 280 aksjer
Styremedlem Kristofer Akre Aarnes M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Anders Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer
Styremedlem Morten Akre Aarnes, M.Sc.	847 930 aksjer

Styret har avholdt 4 styremøter i 2024. 100% av selskapets aksjekapital på 13.664.000 aksjer a kr. 1,- er representert i styret ved aksjonærene.

1. Selskapets virksomhet

Unijon AS er morselskap i konsernet Unijon AS. Unijon AS er ett av to holdingselskap for grossistfirma Moderne Kjølring AS og har en eierandel i datterselskapet på 80,6%. Moderne Kjølring AS eier igjen 100% av aksjene i eiendomsselskapet Nordslettvegen 4 AS. Konsernets forretningsadresse er i Oslo.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver landsomfattende grossistsalg av komponenter for varmpumper, luftkondisjonerings-, kjøle- og fryseanlegg fra salgslokaler i Oslo og Trondheim. Produktspekteret omfatter i hovedsak lagervarer av komponenter for bruk i nye og eksisterende anlegg samt reservedeler, verktøy, instrumenter og tilknyttede produkter. Virksomheten omfatter også kurstjenester og eksamenssenter for kuldebransjen.

Datterdatterselskapet Nordslettvegen 4 AS eier eiendommen Nordslettvegen 4A i Trondheim, hvor Moderne Kjølring AS er en av 2 leietakere. Det tidligere datterdatterselskapet Maskin & Elektro AS, med tilhørende digitale handelskanal mot forbrukere, ble innfusjonert i Moderne Kjølring AS i 2024.

2. Konsernets egenkapital er tilstrekkelig for fortsatt drift

Morselskapet har pr. 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr 68.826.022,- hvorav kr. 13.664.000,- er aksjekapital. Konsernets egenkapital er kr. 141.557.644,-. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

3. Konsernets arbeidsmiljø

Morselskapet Unijon AS har ingen ansatte. Det er derfor ikke utarbeidet egne helse, miljø eller sikkerhetsrutiner for holdingselskapet.

Ved regnskapsårets slutt hadde konsernet 36 ansatte, hvorav 29 menn. Det har vært utført 35 årsverk. Konsernet tilstreber å benytte den enkelte medarbeiders evner og ressurser uavhengig av kjønn og alder for å oppnå konsernets mål om en lønnsom, sikker og trivelig arbeidsplass. Arbeidsmiljøet i konsernet utvikles i henhold til IA avtalen og videreutvikles i henhold til datterselskapets internkontroll. Totalt sykefravær har vært 483 dager, hvorav 146 dager er etter egenmeldinger. Det har ikke vært tilfeller av skade som førte til sykefravær i året som har gått.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS har også utarbeidet rutine for å ivareta likestilling, diskriminering og inkludering. I 2024 har datterselskapet Moderne Kjølring AS etablert arbeidsmiljøutvalg som konsekvens av lovendring. Arbeidsmiljøutvalget i datterselskapet har i året som har gått hatt fire møter.

4. Konsernets forhold til det ytre miljø

Morselskapet Unijon AS har ingen materielle eiendeler.

Konsernet importerer, oppbevarer, bruker og omsetter produkter som er regulert i norske og internasjonale lover og forskrifter. Det er viktig del av interne rutiner at denne informasjonen tilkommer ansatte, kunder og brukere av produktene slik at man til enhver tid søker å minimere miljøbelastningene ved bruken av produktene. Kuldemedier, oljer, EE-avfall, emballasje og annet spesialavfall er omfattet av landsomfattende returordninger. Øvrig avfall kildesorteres i henhold til eksisterende forskrifter. Datterselskapet Moderne Kjølring AS utarbeider årlig rapport over avfallsmengden som innleveres til mottak. Fra 2020 utarbeides miljørapport i henhold til GHG protokollen for datterselskapets direkte klimabelastning. Indirekte klimabelastning av omsatt HFK gass inngår også i denne rapporten.

Pennco Dokumentnr: K4H6T-2Q1YQ-UJ8H-YB260-QVR68-ESOKS



UNIION AS
Org: NO-980313239

5. Konsernets samfunnsansvar

Datterselskapet Moderne Kjølring AS har etablert en strategi og rutiner for rapportering av selskapets samfunnsansvar innen miljø, sosiale forhold, arbeidsmiljø, likestilling og ikke-diskriminering, overholdelse av menneskerettigheter og bekjempelse av korrupsjon og bestikkelser. Rapporten publiseres på www.renkulde.no innen 30. juni hvert år.

6. Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet har også i 2024 hatt en eksponering mot markedsbaserte verdipapirer for overskuddslikviditeten i holdingselskapet. I 2024 har aksjefondene gitt en positiv avkastning.

Datterselskapet Moderne Kjølring AS sin markedsposisjon er stabil, med i hovedsak faste leverandører og kunder og et etablert varespekter. Datterselskapet aktivitet følger byggebransjen, men har også et stort marked for servicekomponenter og reservedeler.

Effekten av krig i Europa påvirker både priser, varetgang, valuta og rentenivå og har gitt redusert omsetning av en del varegrupper gjennom 2024 for datterselskapet. Utsiktene for 2025 er derfor uforutsigbare og selskapets ledelse følger nøye med på utviklingen.

Regnskapsåret 2024 har ikke hatt ekstraordinære utgifter, inntekter, gevinster eller tap som påvirker konsernet og morselskapets resultat i vesentlig grad. En fluktuerende valutakurs har imidlertid påvirket priser og fortjeneste for datterselskapet Moderne Kjølring AS.

Datterdatterselskap Nordslettvegen 4 AS sin eiendom er fullt utleid til Moderne Kjølring AS og Voi Technology Norway AS.

Konsernets digitale handelskanal mot forbrukere, gjennom det tidligere datterdatterselskapet Maskin & Elektro AS, ble innfusjonert i Moderne Kjølring AS i 2024.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av vesentlig betydning for vurdering av konsernet eller selskapets stilling.

7. Konsernets fremtidige utvikling

Konsernet Unijon AS sin finansielle stilling er god.

Det var forventet en 10-15% volumreduksjon i markedet til datterselskapet for 2024, men dette utviklet seg noe bedre enn ventet. Både innenlands rentekostnad og lavere byggeaktivitet gir likevel grunn til å forvente vanskelige tider fremover for datterselskapet.

Pågående kriger i Ukraina og Midtøsten, samt handelskrigen mellom USA og resten av verden svekker verdensøkonomien og utgjør en stor utfordring for alle virksomheter, og fremtidsutsiktene er uforutsigbare.

Basert på statistikk fra bransjeforeningen VKE forventes det en etterspørselsbedring i 2025 for datterselskapets bransje på grunn av noe økt byggeaktivitet. Man må anta at dette også vil gjelde datterselskapets markeder og at 2025 kan bli et brukbart år.

For morselskapets markedsbaserte verdipapirer er det usikkerhet rundt utviklingen på kort sikt på grunn av handelskrigen mellom USA og resten av verden med tilhørende børsuro for verdensøkonomien. På litt lengre sikt vil man likevel forvente en positiv utvikling for de markedsbaserte verdipapirene.

8. Risikovurdering

Konsernet driver i hovedsak med grossistsalg med et veletablert og markedsstilpasset varespekter fra faste leverandører til næringskunder. Datterselskapet Moderne Kjølring AS driver grossistvarehandel i Norge med importerte varer, i hovedsak innkjøpt i Europa og er hovedsakelig eksponert for valutarisiko i Euro. Opprinnelsesland for mange varer er likevel Kina eller andre land utenfor Europa.

De fleste leverandøravtalene er langsiktige forbindelser med gjensidige forpliktelser til markedsføring, og har en stabil etterspørsel blant konsernets kunder. Risikoen for markedsbortfall eller ukurans er derfor liten. EU er i ferd med å innføre strenge miljøkrav til kuldeanlegg som krever ny og miljøvennlig teknologi. På 5 års horisont må datterselskapet tilpasse seg dette.

Normalt er kredittrisiko liten i datterselskapet, og håndteres med daglig oppdatering av kredittopplysninger for samtlige kunder via en kontinuerlig overvåking av kundene i datterselskapet sin betalingsevne (kredittrating), samt konsernets egen opplevd betalingsvilje. Man må likevel påregne uforutsette betalingsproblemer og konkurser blant datterselskapets kunder. Samlet tapsrisiko er liten, men i spesielle tilfeller kan det oppstå større enkelttap.

Pennco Dokument ID: K4H6T-2Q1YQ-UJ8H-YB260-QVR68-ESOKS



UNIION AS
Org: NO-980313239

Konsernets likviditet er god, og kredittverdigheten til datterselskapet Moderne Kjøling AS regnes som tilfredsstillende. Morselskapet i konsernet har også plasseringer i markedsbaserte finansielle omløpsmidler som både er likvide og er plassert med en lav risikoprofil iht. strategiplanen til selskapet, og som kan benyttes som en ekstra likviditet for konsernet ved behov.

Konsernets ansvarsforsikringer dekker ikke daglig leder i datterselskapet eller konsernets styremedlemmer sitt ansvar overfor selskap i konsernet eller tredjeperson.

9. Disponering av årets resultat

Årets resultat for morselskapet er på kr. 13.777.467,- og konsernets resultat er kr. 18.869.832,-. Det foreslås utbetalt utbytte på kr. 2.459.520,- og kr. 11.317.947,- overføres til annen egenkapital.

10. Styrets anbefaling

Styret anbefaler at det fremlagte konsernregnskap fastsettes som morselskapet og konsernets resultat og balanse for 2024.

Oslo 14.05.2025

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Unni Akre-Aas
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: K4H6T-2Q1YQ-UJ8H-YB260-QVR68-ESOK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarnes, Morten Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396089

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-05-14 10:16:14 UTC



Akre-Aas, Unni Ragnhild

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810701

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-05-14 10:56:05 UTC



Aarnes, Kristofer Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1251150

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-14 11:00:10 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styreleder

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 13:30:00 UTC



Aarnes, Anders Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 17:15:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4H6T-2Q1YQ-UJ8H-YB260-QYR68-ESOKS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konsenregnskap 2024 Unijon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: NDWQIM-TTOIG-9B6EZ-MD33C-9DNFD-PLU7W

Org nr.: 980 313 239



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2024	2023	Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
			Driftsinntekter			
0	0		Salgsinntekter	1	218 421 133	207 272 430
0	0		Andre driftsinntekter		2 172 795	1 912 178
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter		<u>220 593 928</u>	<u>209 184 608</u>
			Driftskostnader			
			Varekostnader		136 652 962	122 430 195
404 196	374 712	2	Lønnskostnader m.m	2	43 374 962	40 486 162
0	0		Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 501 610	1 358 010
110 734	144 324	2	Andre driftskostnader	2	25 814 851	22 930 018
<u>514 930</u>	<u>519 036</u>		Sum driftskostnader		<u>207 344 385</u>	<u>187 204 385</u>
<u>-514 930</u>	<u>-519 036</u>		Driftsresultat		<u>13 249 543</u>	<u>21 980 223</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
7 415 200	7 415 200		Inntekt på investering i datterselskap			
80 776	183 619		Renteinntekter		1 120 521	1 192 725
0	97 245	4	Andre finansinntekter	4	598 415	97 245
0			Rentekostnader		119 361	491 809
6 754 250	2 399 458		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	6 754 250	2 399 458
5 644	5 575		Andre finanskostnader		6 058	5 580
<u>14 244 582</u>	<u>10 089 947</u>		Resultat av finansposter		<u>8 347 767</u>	<u>3 192 039</u>
<u>13 729 652</u>	<u>9 570 911</u>		Resultat før skattekostnad		<u>21 597 315</u>	<u>25 172 267</u>
-47 815	-26 078	5	Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 727 483	5 045 049
<u>13 777 467</u>	<u>9 596 989</u>	6	Årets resultat	6	<u>18 869 832 0</u>	<u>20 127 218</u>
			Herav minoritet	6	<u>2 426 468</u>	<u>3 481 413</u>
			Overføringer			
2 459 520	2 391 200		Avsatt til utbytte			
11 317 947	7 205 789		Tilleggsutbytte			
			Avsatt til annen egenkapital			
			Overført fra annen egenkapital			
<u>13 777 467</u>	<u>9 596 989</u>	6	Sum overføringer	6		



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023	Noter	Noter	2024	2023
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
448 444	400 629	5	5	2 947 609	2 243 752
0	0			0	0
<u>448 444</u>	<u>400 629</u>			<u>2 947 609</u>	<u>2 243 752</u>
Varige driftsmidler					
0	0		3, 7	18 384 065	19 232 765
0	0		3	365 913	597 569
0	0		3	773 971	1 002 854
<u>0</u>	<u>0</u>			<u>19 523 949</u>	<u>20 833 188</u>
Finansielle anleggsmidler					
24 957 699	24 957 699	8		0	0
0	0			2 598 415	2 000 000
0	0		2	2 158 193	2 402 954
<u>24 957 699</u>	<u>24 957 699</u>			<u>4 756 608</u>	<u>4 402 954</u>
<u>25 406 143</u>	<u>25 358 328</u>			<u>27 228 166</u>	<u>27 479 894</u>
OMLØPSMIDLER					
0	0		9	76 268 284	70 802 608
Fordringer					
0	0			23 682 455	24 877 723
7 415 200	7 415 200	10		1 211 282	1 311 447
<u>7 415 200</u>	<u>7 415 200</u>			<u>24 893 737</u>	<u>26 189 170</u>
Kortsiktig finansinvesteringer					
37 409 378	24 655 128	4	4	37 409 378	24 655 128
<u>37 409 378</u>	<u>24 655 128</u>			<u>37 409 378</u>	<u>24 655 128</u>
<u>1 054 821</u>	<u>2 522 824</u>		11	<u>24 781 246</u>	<u>27 843 613</u>
<u>45 879 399</u>	<u>34 593 152</u>			<u>163 352 645</u>	<u>149 490 519</u>
<u>71 285 542</u>	<u>59 951 480</u>			<u>190 580 811</u>	<u>176 970 413</u>

Fennco Dokumentmakkel: ND\WQM-TTOIG-980313239-9DNED-PLU7W



Unijon AS

MORSELSKAP			KONSERN			
2024	2023	Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2024	2023
			Innskutt egenkapital			
13 664 000	13 664 000	12, 6	Aksjekapital	12, 6	13 664 000	13 664 000
13 664 000	13 664 000		Sum innskutt egenkapital		13 664 000	13 664 000
			Opptjent egenkapital			
55 162 022	43 844 075	6	Annen egenkapital	6	108 941 916	97 052 395
55 162 022	43 844 075		Sum opptjent egenkapital		108 941 916	97 052 395
			Minoritet	6	18 951 728	18 814 153
68 826 022	57 508 075		Sum egenkapital		141 557 644	129 530 548
			GJELD			
			Avsetning for forpliktelser			
0	0		Avsetning for forpliktelser	13	5 853 526	3 000 000
0	0		Sum avsetning for forpliktelser		5 853 526	3 000 000
			Annen langsiktig gjeld			
0	0		Annen langsiktig gjeld	7, 10	0	700 000
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		0	700 000
			Sum langsiktig gjeld		5 853 526	3 700 000
			Kortsiktig gjeld			
0	0		Leverandørgjeld		25 032 468	23 765 541
0	0	5	Betalbar skatt	5	3 431 340	4 990 434
0	5 527		Off.avgifter, skattetrekk m.m.		6 857 059	7 423 560
2 459 520	2 391 200	6	Utbytte	6, 10	4 244 320	4 176 000
0	46 677		Annen kortsiktig gjeld		3 604 457	3 384 329
2 459 520	2 443 404		Sum kortsiktig gjeld		43 169 644	43 739 864
2 459 520	2 443 404		Sum gjeld		49 023 170	47 439 864
71 285 542	59 951 479		Sum gjeld og egenkapital		190 580 811	176 970 413

Oslo, 14. mai 2025
I styret for Unijon AS

Ragnhild Unni Akre-Aas
Styremedlem

John Christian Akre Aarnes
Styreleder

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Morten Akre Aarnes
Styremedlem

Anders Akre Aarnes
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsemregnskapet omfatter morselskapet Unijon AS med datterselskapet Moderne Kjøling AS med datterselskap.

Datterselskap av Unijon AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Moderne Kjøling AS	Oslo	80,6 %

Datterselskap av Moderne Kjøling AS:

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel
Nordslettvegen 4 AS	Oslo	100 %

Konsemregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsemregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Aksjene i Nordslettvegen 4 AS ble ervervet 2. juli 2018 og selskapene inngår i konsolideringen fra disse tidspunktene. Maskin & Elektro AS fusjonerte med Moderne Kjøling i 2024. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra og med 01.01.2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når inntekten er opptjent.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garantikosntader.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Salgsinntekter

Konsern

Konsernets salgsinntekter er hovedsakelig grossistsalg av komponenter for varmepumper, luftkondisjoneringskjøle- og fryseanlegg. Markedet er hele Norge med salglokaler i Oslo og Trondheim.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr. 150 000,- i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 31 000,-

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 31 000,- og annen bistand med kr 4 200,-. Alle tall eksklusive mva.

Konsern

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 140 765	30 787 859
Arbeidsgiveravgift	5 511 860	5 180 613
Pensjonskostnader	3 029 127	2 889 413
Andre personalkostnader	1 693 210	1 628 276
Sum	43 374 962	40 486 162

Antall årsverk	35	36
----------------	----	----

Lån til ansatte

Moderne Kjøling AS har lån til ansatte. I 2024 utgjør lånene 2 158 193,-.

Lånene renteberegnes med til enhver tid gjeldende normrente og avtalte avdrag betales løpende.

Pensjon

Moderne Kjøling AS er pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapenes pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 222 000.

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand ved utarbeidelse av konsernregnskap og ligningspapirer med kr 82 000,- og annen bistand på kr 17 600,-. Alle tall eksklusive mva.

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter	Bygninger	Transport- midler	Inventar og verktøy	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	739 962	21 020 790	2 087 470	2 825 089	26 673 311
Tilgang kjøpte driftsmidler				192 371	192 371
Avgang til anskaffelseskost					0
Anskaffelseskost 31.12	739 962	21 020 790	2 087 470	3 017 460	26 865 682
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	2 527 987	1 489 901	1 822 235	5 840 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	3 376 687	1 721 557	2 243 489	7 341 733
Balanseført verdi pr. 31.12	739 962	17 644 103	365 913	773 971	19 523 949
Årets avskrivninger	-	848 700	231 656	421 254	1 501 610
Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

Aksjefond	Beholdning	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Alfred Berg Teknologi D	3 583	500 000	707 762	207 762
Nordea Klima & Miljø	1 952	500 000	772 874	272 874
Nordea Stabile Aksjer Global Fund I growth	116 863	9 250 000	11 797 630	2 547 630
DNB Teknologi A	399	1 600 000	2 100 100	500 100
Nordea 1 - North American Stas Equity BP-NOK	248	650 000	1 094 671	444 671
Nordea Bærekraftige Aksjer	7 156	1 000 000	1 714 131	714 131
Nordea Norwegian Stars A	1 965	258 312	332 193	73 881
Wellington Global Impact	2 038	350 000	452 775	102 775
Nordea Global Enchanced Fund	53 315	11 500 000	15 711 579	4 211 579
Nordea Norge Verdi Fund A growth	122	2 166 587	2 725 662	559 075
Sum		27 274 899	37 409 378	9 634 479

Penneo Dokumentbrakket: NDWQM-TTOIG-9B6EZ-MB33O-9DNFD-PLU7W



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-47 815	-26 078
Årets totale skattekostnad	-47 815	-26 078

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	13 729 652	9 570 911
Permanente forskjeller	-13 946 994	-9 689 447
Endring midlertidige forskjeller		
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	-217 342	-118 536

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller	2023	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 038 381	-1 821 039	217 342
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 038 381	-1 821 039	217 342

Utsatt skattefordel (22 % / 22 %)	-448 444	-400 629	47 815
-----------------------------------	----------	----------	--------

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	3 431 340	4 990 434
Endring utsatt skattefordel	-703 857	54 615
Årets totale skattekostnad	2 727 483	5 045 049

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	3 431 340	4 990 343
Sum betalbar skatt	3 431 340	4 990 343

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Driftsmidler	1 150 847	1 318 242	167 395
Fordringer	-5 603 011	-5 649 151	-46 140
Varebeholdning	-1 000 000	-979 239	20 761
Garantivsetning	-3 210 000	-3 000 000	210 000
Gevinst- og tapskonto	-2 697 675	-67 686	2 629 989
Sum	-11 359 839	-8 377 834	2 982 005

Fremførbart underskudd	-2 038 381	-1 821 039	217 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt, Maskin & Elektro AS	0	0	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-13 398 220	-10 198 873	3 199 347

Utsatt skatt/skattefordel (22 %/22 %)	-2 947 608	-2 243 753	703 855
---------------------------------------	------------	------------	---------

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	13 664 000	43 844 075	57 508 075
Årets resultat		13 777 467	13 777 467
Avsatt utbytte		-2 459 520	-2 459 520
Egenkapital 31.12.2024	13 664 000	55 162 022	68 826 022

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.2024	13 664 000	97 052 395	18 814 153	129 530 548
Korrigerings av tidligere års feil		-2 094 323	-504 093	-2 598 415
Årets resultat		16 443 364	2 426 468	18 869 832
Avsatt utbytte		-2 459 520	-1 784 800	-4 244 320
Egenkapital 31.12.2024	13 664 000	108 941 916	18 951 728	141 557 644

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Konsern

Konsernets langsiktige gjeld er gjort opp i 2024 ifm. fusjonen mellom Moderne Kjøling og Maskin & Elektro. Kr 700 000 var gjeld til John Harald Akre-Aas, aksjonær i JOCE AS. JOCE AS er aksjonær i Moderne Kjøling AS.

Note 8 Datterselskap

Morselskap

Datterselskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eier- og stemmeandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital	Årsresultat
Moderne Kjøling AS	2005	Oslo	80,6 %	24 957 699	103 767 931	13 488 033

Datterselskap av Moderne Kjøling AS:

Nordslettvegen 4 AS	2018	Oslo	100 %		18 147 937	419 531
---------------------	------	------	-------	--	------------	---------

Note 9 Varer

Konsern

	2024	2023
Lager av ferdigvarer	81 871 295	76 478 585
Ukurans	-5 603 011	-5 675 977
Sum	76 268 284	70 802 608

Note 10 Mellomværende og tansaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående parter mv.

Morselskap

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Moderne Kjøling AS	7 415 200	7 415 200

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Moderne Kjøling AS	0	0

Konsern

Gjeld til nærstående	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Joce AS, avsatt utbytte	1 784 800	1 784 800
Langsiktig gjeld John Akre-Aas*	0	700 000

*Gjelden var bokført i Maskin & Elektro AS. John Akre-Aas er aksjonær i Joce AS og styremedlem i Moderne Kjøling AS.

Moderne Kjøling AS leier lokale av Brobekkveien 90 AS som eies av JOCE AS.

Unijon AS (konsem)



Noter til regnskapet 2024

Note 11 Bankinnskudd

Konsern

Moderne Kjøling AS har bundne skattetrekksmidler med kr 2 256 082 i 2024. Dette utgjør konsernets samlede bundne skattetrekksmidler.

Note 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 664 000	1	13 664 000

Selskapets aksjonærer er:	Stilling i Unijon AS	Antall aksjer	Eierandel
Unni Akre-Aas	Styremedlem	10 272 280	75,18 %
Morten Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Anders Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
Kristofer Akre Aarnes	Styremedlem	847 930	6,21 %
John Christian Akre Aarnes	Styreleder	847 930	6,21 %
Totalt		13 664 000	100,00 %

Note 13 Andre avsetninger for forpliktelser

Konsern

	2024	2023
Avsetning for garanti og service	3 210 000	3 000 000
	2 643 526	
Sum	5 853 526	3 000 000

Unijon AS (konsem)



Unijon AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN		
2024	2023		2024	2023	
Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter					
13 729 651	9 570 911	+/-	21 597 310	25 172 267	
0	0	-	-4 990 434	-6 144 900	Resultat før skattekostnad
0	0	+/-	1 501 610	1 358 010	Periodens betalbar skatt
0	-97 245	+/-	0	-97 245	Ordinære avskrivninger
-6 754 250	-2 399 458	+/-	-6 754 250	-2 399 458	Regnskapsmessig gevinst/tap ved salg av finansielle anleggsmidler
0	0	+/-	1 195 268	-1 016 221	Regnskapsmessig gevinst ved salg av markedsbaserte aksjer
0	0	+/-	-5 465 676	-3 419 404	Verdiendring fond
0	0	+/-	1 266 927	985 610	Endring varelager
0	0	+/-	-344 751	209 710	Endring kundefordringer
-7 467 404	-7 438 521	+/-	8 006 004	14 608 369	Endring leverandørgjeld
-492 003	-364 313	=			Endring andre tidsavgrensningsposter
					Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter
Kontantstrømmer investeringsaktiviteter					
0	0	-	-192 371	-750 008	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler
0	0	+	0	40 000	Innbetaling ved salg av driftsmidler
0	397 245	+	0	397 245	Innbetaling ved salg av markedsbaserte aksjer
7 415 200	5 561 400		0	0	Mottatt utbytte/konsernbidrag
-6 000 000	-12 400 000	-	-6 000 000	-12 400 000	Utbetaling ved kjøp av markedsbaserte aksjer
1 415 200	-6 441 355	=	-6 192 371	-12 712 763	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	+	-700 000	0	Utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld
-2 391 200	-2 391 200	-	-4 176 000	-3 729 800	Utbetalt utbytte
-2 391 200	-2 391 200	=	-4 876 000	-3 729 800	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter
-1 468 003	-9 196 868	=	-3 062 367	-1 834 194	Netto endring kontanter og kontantekvivalenter
2 522 823	11 719 691	+	27 843 613	29 677 807	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1
1 054 820	2 522 823	=	24 781 246	27 843 613	Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12

Penneo Dokumentnøkkel: NDWQIM-TTOIG-9B6EZ-MD33C-9DNFD-PLU7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarnes, Morten Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396089

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-05-14 10:16:14 UTC



Akre-Aas, Unni Ragnhild

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1810701

IP: 195.225.xxx.xxx

2025-05-14 10:56:05 UTC



Aarnes, Kristofer Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1251150

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-05-14 11:00:10 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styreleder

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 13:30:00 UTC



Aarnes, Anders Akre

Styremedlem

På vegne av: UNIJON AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2396066

IP: 77.88.xxx.xxx

2025-05-14 17:15:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDWQM-TTOIG-9B6EZ-MD33O-9DNFD-PLU7W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.