



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 528 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPERVIK KULDEPOT AS
Forretningsadresse: Frisnesvegen 27
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Elias Sandvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 881 194
Sum inntekter			1 881 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 370	31 406
Sum kostnader		19 370	31 406
Driftsresultat		-19 370	1 849 789
Annen rentekostnad		2 141	
Sum finanskostnader		2 141	
Netto finans		-2 141	
Resultat før skattekostnad		-21 511	1 849 789
Skattekostnad på resultat	3	-4 733	406 954
Årsresultat		-16 778	1 442 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 778	1 442 835
Totalresultat		-16 778	1 442 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 287 892
Avsatt til annen egenkapital		-16 778	154 943
Sum overføringer og disponeringer		-16 778	1 442 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 033 965	1 033 965
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 033 965	1 033 965
Sum anleggsmidler		1 033 965	1 033 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 914	404 678
Sum fordringer		291 914	404 678
Sum omløpsmidler		291 914	404 678
SUM EIENDELER		1 325 879	1 438 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 500	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 911	881 689
Sum opptjent egenkapital		864 911	881 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 014 911	1 031 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 928	315 701
Sum avsetninger for forpliktelser		276 928	315 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 928	315 701
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 040	91 253
Sum kortsiktig gjeld		34 040	91 253
Sum gjeld		310 968	406 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 879	1 438 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684056

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 528 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOPERVIK KULDEPOT AS
Forretningsadresse: Frisnesvegen 27
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Elias Sandvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 881 194
Sum inntekter			1 881 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 370	31 406
Sum kostnader		19 370	31 406
Driftsresultat		-19 370	1 849 789
Annen rentekostnad		2 141	
Sum finanskostnader		2 141	
Netto finans		-2 141	
Resultat før skattekostnad		-21 511	1 849 789
Skattekostnad på resultat	3	-4 733	406 954
Årsresultat		-16 778	1 442 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 778	1 442 835
Totalresultat		-16 778	1 442 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 287 892
Avsatt til annen egenkapital		-16 778	154 943
Sum overføringer og disponeringer		-16 778	1 442 835



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 033 965	1 033 965
Driftsløsøre, inventar o.l	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 033 965	1 033 965
Sum anleggsmidler		1 033 965	1 033 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 914	404 678
Sum fordringer		291 914	404 678
Sum omløpsmidler		291 914	404 678
SUM EIENDELER		1 325 879	1 438 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 500	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 911	881 689
Sum opptjent egenkapital		864 911	881 689
Sum egenkapital		1 014 911	1 031 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	276 928	315 701
Sum avsetninger for forpliktelser		276 928	315 701
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		276 928	315 701



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 040	91 253
Sum kortsiktig gjeld		34 040	91 253
Sum gjeld		310 968	406 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 325 879	1 438 643



Organisasjonsnr: 913 528 859
KOPERVIK KULDEPOT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	1 881 194
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 881 194</u>
Annen driftskostnad	1	19 370	31 406
Sum driftskostnader		<u>19 370</u>	<u>31 406</u>
Driftsresultat		<u>-19 370</u>	<u>1 849 789</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 141	0
Resultat av finansposter		-2 141	0
Resultat før skattekostnad		-21 511	1 849 789
Skattekostnad på resultat	3	-4 733	406 954
Resultat før ekstraord.inntekter og kostn.		<u>-16 778</u>	<u>1 442 835</u>
Årsresultat		<u>-16 778</u>	<u>1 442 835</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 287 892
Avsatt til annen egenkapital		-16 778	154 943
Sum overført		<u>-16 778</u>	<u>1 442 835</u>



Balanse			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
Beløp i kroner	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter m.m		1 033 965	1 033 965
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 033 965</u>	<u>1 033 965</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 033 965</u>	<u>1 033 965</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 914	404 678
Sum fordring		<u>291 914</u>	<u>404 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>291 914</u>	<u>404 678</u>
Sum eiendeler		<u>1 325 879</u>	<u>1 438 643</u>



Balanse			
KOPERVIK KULDEPOT AS			
Beløp i kroner	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 a' 500	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	864 911	881 689
Sum opptjent egenkapital		<u>864 911</u>	<u>881 689</u>
Sum egenkapital		<u>1 014 911</u>	<u>1 031 689</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	276 928	315 701
Sum avsetning for forplikelser		<u>276 928</u>	<u>315 701</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	34 040	91 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 040</u>	<u>91 253</u>
Sum gjeld		<u>310 968</u>	<u>406 954</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 325 879</u>	<u>1 438 643</u>
Styreformann/daglig leder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsforpliktelser

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 2 Anleggsmidler

	Bygning /tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1033965
Anskaffelseskost 31.12.2024	1033965
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	1033965
Bokført verdi 31.12.2024	1 033 965
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	34 040	91 253	
Endring i utsatt skatt	-38 773	315 701	
Sum skattekostnad	-4 733	406 954	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 511	1 849 789	
Endring i midlertidige forskjeller	176 239	-881 194	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-553 808	
Årets skattegrunnlag	154 728	414 786	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	34 040	91 253	
Sum betalbar skatt i balansen	34 040	91 253	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	704 955	881 194	176 239
Sum	704 955	881 194	176 239
Sum	704 955	881 194	176 239
Utsatt skatt (22 %)	155 090	193 863	38 773
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	-21 511	1 849 789	
22 % skatt av resultat før skatt	-4 732	406 953	
Beregnet skattekostnad	-4 732	406 953	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KOPERVIK KULDEPOT AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Elias Sandvig	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Elias Sandvig	Styreformann/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet arbeider med å utvikle tomteareal til boligformål og regner med større inntekter fra tomtsalg i løpet av de neste årene.

Selskapet har ingen kreditorer utenom gjeld til aksjonærer