



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 015 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC SEA LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Ellingsen  
Øvraveien 28  
8406 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Uhre Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		613	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 600
Annen driftskostnad		61 492	35 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 105</b>	<b>51 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 805</b>	<b>-51 902</b>
Annen rentekostnad		13 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 463</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 463</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-75 268	-51 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 120	2 189 041
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 969	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 633 090</b>	<b>2 322 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			41 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 090</b>	<b>2 363 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		177 382	102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-177 382</b>	<b>-102 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-147 382</b>	<b>-72 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	284 194	
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 089	2 440 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	
Leverandørgjeld		46 249	-30 251
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			25 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 389</b>	<b>-5 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 672</b>	<b>2 435 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409036

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 015 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC SEA LODGES AS  
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Ellingsen  
Øvraveien 28  
8406 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hanne Uhre Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 928 015 874  
ARCTIC SEA LODGES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		613	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		16 600
Annen driftskostnad		61 492	35 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 105</b>	<b>51 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 805</b>	<b>-51 902</b>
Annen rentekostnad		13 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 463</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 463</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-75 268	-51 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>



Organisasjonsnr: 928 015 874  
ARCTIC SEA LODGES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 500 120	2 189 041
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	132 969	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 633 090</b>	<b>2 322 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			41 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>41 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 090</b>	<b>2 363 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			678
<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>678</b>
<b>kontanter og lignende</b>			<b>678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		177 382	102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-177 382</b>	<b>-102 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-147 382</b>	<b>-72 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	284 194	
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 089	2 440 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		140	
Leverandørgjeld		46 249	-30 251
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			25 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 389</b>	<b>-5 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 672</b>	<b>2 435 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>



Organisasjonsnr: 928 015 874  
ARCTIC SEA LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025  
for  
Arctic Sea Lodges AS**

Organisasjonsnr. 928 015 874

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

### ARCTIC SEA LODGES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
Varekostnad		613	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	16 600
Annen driftskostnad		61 492	35 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 105</b>	<b>51 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 805</b>	<b>-51 902</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		13 463	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 463</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-75 268	-51 902
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	75 268	51 902
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-75 268</b>	<b>-51 902</b>



### BALANSE

#### ARCTIC SEA LODGES AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 500 120	2 189 041
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 969	132 969
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 633 090</b>	<b>2 322 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	41 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 633 090</b>	<b>2 363 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200</b>	<b>678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>



### BALANSE

#### ARCTIC SEA LODGES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-177 382	-102 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-177 382</b>	<b>-102 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-147 382</b>	<b>-72 114</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	284 194	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 450 089	2 440 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140	0
Leverandørgjeld		46 249	-30 251
Annen kortsiktig gjeld		0	25 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 389</b>	<b>-5 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 780 672</b>	<b>2 435 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 633 289</b>	<b>2 363 688</b>

29.04.2026

Styret i Arctic Sea Lodges AS

Hanne Uhre Ellingsen  
styreleder

Børre Arnt Ellingsen  
styremedlem

Jim Rainer Ellingsen  
styremedlem

Heinrich Wilhelm Beck  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arctic Sea Lodges AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 189 041	167 213	2 356 254
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	311 079		311 079
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 500 120</b>	<b>167 213</b>	<b>2 667 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		34 244	34 244
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 500 120</b>	<b>132 969</b>	<b>2 633 090</b>
Økonomisk levetid		10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 268	-51 902
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 234	-4 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-92 502</b>	<b>-56 845</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-75 268	-51 902
Beregnet skatt av resultat før skatt	-16 559	-11 418
<b>Sum</b>	<b>-16 559</b>	<b>-11 418</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	64 033	46 799	-17 234
<b>Sum</b>	<b>64 033</b>	<b>46 799</b>	<b>-17 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 496	-148 994	92 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	177 463	102 195	-75 268
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-102 114	-72 114
Årets resultat		-75 268	-75 268
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-177 382</b>	<b>-147 382</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ARCTIC SEA LODGES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uhre Invest AS	51	51,0	51,0
Heinrich Beck	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	284 194	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 450 089	2 440 979
<b>Sum</b>	<b>2 734 283</b>	<b>2 440 979</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Mesteparten av selskapet gjeld er til selskapets aksjonærer. Driften av Arctic Sea Lodges AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.