



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Hindberggata 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 763	3 534 533
Sum inntekter		3 610 763	3 534 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	790 079	695 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 338 250	2 997 280
Sum kostnader		3 138 528	3 701 384
Driftsresultat		472 235	-166 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	8 541
Sum finansinntekter		1 528	8 541
Annen rentekostnad		240 974	158 545
Sum finanskostnader		240 974	158 545
Netto finans		-239 446	-150 003
Ordinært resultat før skattekostnad		232 788	-316 854
Skattekostnad på resultat		51 213	-68 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 575	-248 532
Årsresultat		181 575	-248 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 575	-248 532
Totalresultat		181 575	-248 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 575	-248 532
Sum overføringer og disponeringer		181 575	-248 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		67 213	118 426
Sum immaterielle eiendeler		67 213	118 426
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 138 600	10 148 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 138 600	10 148 800
Sum anleggsmidler		10 205 813	10 267 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 230	178 083
Andre kortsiktige fordringer		70 620	64 246
Sum fordringer		261 850	242 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 044	563 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 044	563 405
Sum omløpsmidler		885 894	805 734
SUM EIENDELER		11 091 707	11 072 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 579 667	4 398 092
Sum opptjent egenkapital		4 579 667	4 398 092
Sum egenkapital		6 079 667	5 898 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 017 800	4 242 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 800	4 242 056
Sum langsiktig gjeld		4 017 800	4 242 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 733	78 088
Skyldig offentlige avgifter		6 319	8 435
Annen kortsiktig gjeld	5	792 188	846 289
Sum kortsiktig gjeld		994 240	932 812
Sum gjeld		5 012 040	5 174 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 091 707	11 072 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414864

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 723 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Hindberggata 19
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 610 763	3 534 533
Sum inntekter		3 610 763	3 534 533
Kostnader			
Lønnskostnad	1	790 079	695 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	8 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 338 250	2 997 280
Sum kostnader		3 138 528	3 701 384
Driftsresultat		472 235	-166 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 528	8 541
Sum finansinntekter		1 528	8 541
Annen rentekostnad		240 974	158 545
Sum finanskostnader		240 974	158 545
Netto finans		-239 446	-150 003
Ordinært resultat før skattekostnad		232 788	-316 854
Skattekostnad på resultat		51 213	-68 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 575	-248 532
Årsresultat		181 575	-248 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 575	-248 532
Totalresultat		181 575	-248 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 575	-248 532
Sum overføringer og disponeringer		181 575	-248 532



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		67 213	118 426
Sum immaterielle eiendeler		67 213	118 426

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 138 600	10 148 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 138 600	10 148 800

Sum anleggsmidler		10 205 813	10 267 226
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 230	178 083
Andre kortsiktige fordringer		70 620	64 246
Sum fordringer		261 850	242 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 044	563 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 044	563 405

Sum omløpsmidler		885 894	805 734
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 091 707	11 072 960
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 579 667	4 398 092
Sum opptjent egenkapital		4 579 667	4 398 092

Sum egenkapital		6 079 667	5 898 092
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 017 800	4 242 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 800	4 242 056
Sum langsiktig gjeld		4 017 800	4 242 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 733	78 088
Skyldig offentlige avgifter		6 319	8 435
Annen kortsiktig gjeld	5	792 188	846 289
Sum kortsiktig gjeld		994 240	932 812
Sum gjeld		5 012 040	5 174 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 091 707	11 072 960



Organisasjonsnr: 980 723 917
BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 610 763	3 534 533
Sum driftsinntekter		3 610 763	3 534 533
Lønnskostnad	1	790 079	695 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 200	8 500
Annen driftskostnad		2 338 250	2 997 280
Sum driftskostnader		3 138 528	3 701 384
Driftsresultat		472 235	-166 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 528	8 541
Annen rentekostnad		240 974	158 545
Resultat av finansposter		-239 446	-150 003
Resultat før skattekostnad		232 788	-316 854
Skattekostnad på resultat		51 213	-68 322
Årsresultat		181 575	-248 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		181 575	-248 532
Sum overføringer		181 575	-248 532



BALANSE

BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		67 213	118 426
Sum immaterielle eiendeler		67 213	118 426
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 138 600	10 148 800
Sum varige driftsmidler	2	10 138 600	10 148 800
Sum anleggsmidler		10 205 813	10 267 226
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 230	178 083
Andre kortsiktige fordringer		70 620	64 246
Sum fordringer		261 850	242 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 044	563 405
Sum omløpsmidler		885 894	805 734
Sum eiendeler		11 091 707	11 072 960



BALANSE

BÅTSFJORD KOMMUNALE BOLIGSELSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 579 667	4 398 092
Sum opptjent egenkapital		4 579 667	4 398 092
Sum egenkapital		6 079 667	5 898 092
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 017 800	4 242 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 800	4 242 056
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 733	78 088
Skyldig offentlige avgifter		6 319	8 435
Annen kortsiktig gjeld	5	792 188	846 289
Sum kortsiktig gjeld		994 240	932 812
Sum gjeld		5 012 040	5 174 868
Sum egenkapital og gjeld		11 091 707	11 072 960

Båtsfjord

Styret i Båtsfjord Kommunale Boligselskap AS

Kjellaug Rasmussen
styreleder

Torfinn Sørnes
styremedlem

Espen Nystad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnadene består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	688 228	624 759
Styrehonorar	30 000	0
Andre personalkostnader	11 872	12 071
Obl. tjenestepensjon	59 979	58 774
Sum	790 079	695 604

Selskapet har i 2023 hatt 4 ansatte, som tilsammen utgjør 1,28 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 557 900	10 557 900
Anskaffelseskost 31.12.23	10 557 900	10 557 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	419 300	419 300
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	419 300	419 300
Bokført verdi 31.12.23	10 138 600	10 138 600
Årets ordinære avskrivninger	10 200	10 200
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 4 017 800

Sum pantegjeld kr 4 017 800

Av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 896 520,- senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Boliger kr 10 138 600

Note 4 Aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 1 500 000 fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall	Pålydende	Aksjeklasse	Stemmerett
Båtsfjord kommune	1 500	1 000	Ordinære aksjer	100 %

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår depositum/forskuddsbetalt husleie med kr 711 740, herav er kr 33 600 garantier fra NAV.