



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 417 354	
Sum inntekter		1 417 354	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 107	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		387 095	27 656
Sum kostnader		935 202	27 656
Driftsresultat		482 152	-27 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	21
Sum finansinntekter		356	21
Annen rentekostnad	4	364 657	
Sum finanskostnader		364 657	
Netto finans		-364 301	21
Ordinært resultat før skattekostnad		117 851	-27 635
Skattekostnad på resultat	5	48 339	-6 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 512	-21 556
Årsresultat	6	69 512	-21 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 512	-21 556
Totalresultat		69 512	-21 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	41 829	-21 556
Avsatt til annen egenkapital	6	27 683	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		69 512	-21 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	386 350	8 256
Sum immaterielle eiendeler		386 350	8 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 986 405	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 101	
Sum varige driftsmidler		15 096 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 917 377
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			9 917 377
Sum anleggsmidler		15 482 856	9 925 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 372	
Andre kortsiktige fordringer	4	57 977	154 033
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		958 349	154 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 092	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 092	30 021
Sum omløpsmidler		1 077 441	184 054
SUM EIENDELER		16 560 297	10 109 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	9 970 728
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 000 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 683	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 683	
Sum egenkapital		10 057 683	10 000 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 287 203	
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 203	
Sum langsiktig gjeld		6 287 203	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 124	531
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	158 287	108 429
Sum kortsiktig gjeld		215 411	108 960
Sum gjeld		6 502 614	108 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 560 297	10 109 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417323

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 417 354	
Sum inntekter		1 417 354	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 107	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		387 095	27 656
Sum kostnader		935 202	27 656
Driftsresultat		482 152	-27 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	21
Sum finansinntekter		356	21
Annen rentekostnad	4	364 657	
Sum finanskostnader		364 657	
Netto finans		-364 301	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	117 851	-27 635
Skattekostnad på resultat		48 339	-6 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 512	-21 556
Årsresultat	6	69 512	-21 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 512	-21 556
Totalresultat		69 512	-21 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		



Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	41 829	-21 556
Avsatt til annen egenkapital	6	27 683	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		69 512	-21 556



Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	386 350	8 256
Sum immaterielle eiendeler		386 350	8 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 986 405	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	110 101	
Sum varige driftsmidler		15 096 506	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			9 917 377
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			9 917 377
Sum anleggsmidler		15 482 856	9 925 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900 372	
Andre kortsiktige fordringer	4	57 977	154 033
Konsernfordringer	4, 4		
Sum fordringer		958 349	154 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 092	30 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 092	30 021
Sum omløpsmidler		1 077 441	184 054
SUM EIENDELER		16 560 297	10 109 687



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	9 970 728
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 000 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 683	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		27 683	

Sum egenkapital		10 057 683	10 000 728
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 287 203	
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 203	
Sum langsiktig gjeld		6 287 203	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 124	531
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	158 287	108 429
Sum kortsiktig gjeld		215 411	108 960

Sum gjeld		6 502 614	108 960
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 560 297	10 109 687
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 096 753
SØREGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøregaten 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøregaten 22 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

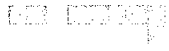
Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Søregaten 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. april 2024
Erga Revisjon as


Torunn Sande
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Søregaten 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 096 753

Doc ID: 71f01160a5a2a2c64fb6ab70aee3e9ca3ce951ee



Resultatregnskap

Søregaten 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 417 354	0
Sum driftsinntekter		1 417 354	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	548 107	0
Annen driftskostnad		387 095	27 656
Sum driftskostnader		935 202	27 656
Driftsresultat		482 152	-27 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		356	21
Annen rentekostnad	4	364 657	0
Resultat av finansposter		-364 301	21
Resultat før skattekostnad		117 851	-27 635
Skattekostnad på resultat	5	48 339	-6 079
Resultat		69 512	-21 556
Årsresultat	6	69 512	-21 556
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	41 829	0
Avsatt til annen egenkapital	6	27 683	0
Overført til udekket tap	6	0	21 556
Sum overføringer		69 512	-21 556



Balanse

Søregaten 22 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	386 350	8 256
Sum immaterielle eiendeler		386 350	8 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 986 405	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 101	0
Sum varige driftsmidler		15 096 506	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	9 917 377
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 917 377
Sum anleggsmidler		15 482 856	9 925 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		900 372	0
Andre kortsiktige fordringer	4	57 977	154 033
Sum fordringer		958 349	154 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 092	30 021
Sum omløpsmidler		1 077 441	184 054
Sum eiendeler		16 560 297	10 109 687



Balanse

Søregaten 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	10 000 000	9 970 728
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 000 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 683	0
Sum opptjent egenkapital		27 683	0
Sum egenkapital		10 057 683	10 000 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 287 203	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 287 203	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 124	531
Annen kortsiktig gjeld	4	158 287	108 429
Sum kortsiktig gjeld		215 411	108 960
Sum gjeld		6 502 614	108 960
Sum egenkapital og gjeld		16 560 297	10 109 687

Stavanger, 18.04.2024
Styret i Søregaten 22 AS

Anne Langeland Espedal
Styremedlem

Anne Kristine Waage
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende part i en forenklet mor-datter fusjon hvor Søregaten 22 AS (gml) var overdragende part. Fusjonen er regnskapsmessig behandlet til konsernkontinuitet med virkning fra 01.10.2022, hvor resultatoppstillingen for 2023 er presentert som om fusjonen er gjennomført fra 01.01.2023. Søregaten 22 AS (gml) ble ervervet 30.09.2022 og fusjonen ble endelig registrert gjennomført i Foretaksregisteret den 01.02.2023. Effekten av fusjonen er særskilt omtalt i notene der det er relevant.



Note 2 Lønnskostnader

Søregaten 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 882 345	152 832	6 035 177
Tilgang kjøpte driftsmidler	10 290 103		10 290 103
Anskaffelseskost 31.12.23	16 172 448	152 832	16 325 280
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	668 501	12 167	680 668
Årets ordinære avskrivninger	517 536	30 566	548 102
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 186 037	42 733	1 228 770
Bokført verdi 31.12.23	14 986 411	110 099	15 096 510
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	57 977	154 033
Sum	57 977	154 033
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	0	108 429
Annen kortsiktig gjeld	158 287	0
Sum	158 287	108 429
Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Retail Office Stavanger AS	6 287 203	0
Sum	6 287 203	0

Rentekostnader knyttet til lån til foretak i samme konsern utgjør kr. 364 657.

Retail Office Stavanger AS har lån fra Handelsbanken med pant i eiendommen Søregaten 22. Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2023 er kr. 14 986 405.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	48 339	-6 079
Skattekostnad ordinært resultat	48 339	-6 079
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	117 851	-27 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 717	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-347 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-27 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler eks merverdi	81 934	124 883	42 949
Merverdi	10 003 567	10 190 335	186 768
Sum	10 085 501	10 315 218	229 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 385 144	-6 732 713	-347 568
Grunnlag for utsatt skatt	3 700 357	3 582 506	-117 851
Utsatt skatt (22%) eks. merverdi	-1 386 706	-1 453 723	-67 017
Utsatt skatt (10%) merverdi	1 000 357	1 019 034	18 677
Utsatt skattefordel	-386 350	-434 689	-48 339

Selskapet har vært overtakende part i en mordatterfusjon med datterselskapet Søregeaten 22 AS (gml) i 2023 med skattemessig virkning 01.01.2023. Utsatt skatt av merverdier mellom regnskapsmessig verdi og skattemessig verdi er kalkulert til neddiskontert skattesats lik 10 %. Ved avskrivning av merverdien reduseres utsatt skatt med 10 % av avskrivningsbeløpet hvert år.

Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet slik at selskapet har overtatt de skattemessige posisjoner datterselskapet Søregeaten 22 AS (gml) hadde per 01.01.2023. Forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier per 01.01.2023 er tatt inn i 2022 kolonnen over.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	9 970 728	0	10 000 728
Tilført ved fusjon i året	0	0	29 272	-41 829	-12 557
Årets resultat	0	27 683	0	41 829	69 512
Pr. 31.12.2023	30 000	27 683	10 000 000	0	10 057 683

Selskapet har vært overtakende part i en mor-datterfusjon med datterselskapet Søregaten 22 AS (gml) i 2023. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet per 01.10.2022, men resultatoppstillingen er allikevel presentert som om fusjonen ble gjennomført med virkning fra 01.01.2023. Søregaten 22 AS (gml) ble ervervet 30.09.2022.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søregaten 22 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %