



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 743 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dekkguttveien 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 717	319 652
Sum inntekter		402 717	319 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 022	475 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 580	149 283
Sum kostnader		762 602	624 401
Driftsresultat		-359 885	-304 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 072 714	1 132 048
Annen finansinntekt		1 774	261 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	36 700	123 400
Sum finansinntekter		1 111 188	1 516 694
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	1 130 418
Annen rentekostnad		958	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		294 358	1 130 418
Netto finans		816 830	386 276
Resultat før skattekostnad		456 945	81 526
Skattekostnad på resultat	4	157 213	40 862
Årsresultat		299 732	40 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 732	40 664
Totalresultat		299 732	40 664
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	299 732	40 664
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		299 732	40 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 483 670	7 483 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 483 670	7 483 670
Sum anleggsmidler		7 483 670	7 483 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	178 916
Sum fordringer		84 018	178 916
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	356 100	636 900
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	7 059 500	14 035 400
Sum investeringer		7 415 600	14 672 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 109 398	4 309 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 109 398	4 309 872
Sum omløpsmidler		19 609 016	19 161 088
SUM EIENDELER		27 092 686	26 644 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 795 616	22 495 885
Sum opptjent egenkapital		22 795 616	22 495 885
Sum egenkapital		26 806 768	26 507 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	5 538
Betalbar skatt	4	157 213	40 862
Skyldig offentlige avgifter		67 610	31 562
Annen kortsiktig gjeld		58 487	59 760
Sum kortsiktig gjeld		285 918	137 722
Sum gjeld		285 918	137 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 686	26 644 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415025

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 743 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dekksguttveien 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		402 717	319 652
Sum inntekter		402 717	319 652
Kostnader			
Lønnskostnad	1	534 022	475 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		228 580	149 283
Sum kostnader		762 602	624 401
Driftsresultat		-359 885	-304 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 072 714	1 132 048
Annen finansinntekt		1 774	261 246
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	36 700	123 400
Sum finansinntekter		1 111 188	1 516 694
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	1 130 418
Annen rentekostnad		958	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		294 358	1 130 418
Netto finans		816 830	386 276
Resultat før skattekostnad		456 945	81 526
Skattekostnad på resultat	4	157 213	40 862
Årsresultat		299 732	40 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		299 732	40 664
Totalresultat		299 732	40 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		



Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	299 732	40 664
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		299 732	40 664



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 483 670	7 483 670
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 483 670	7 483 670
Sum anleggsmidler		7 483 670	7 483 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	178 916
Sum fordringer		84 018	178 916
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	356 100	636 900
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3	7 059 500	14 035 400
Sum investeringer		7 415 600	14 672 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 109 398	4 309 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 109 398	4 309 872
Sum omløpsmidler		19 609 016	19 161 088
SUM EIENDELER		27 092 686	26 644 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 795 616	22 495 885
Sum opptjent egenkapital		22 795 616	22 495 885
Sum egenkapital		26 806 768	26 507 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 608	5 538
Betalbar skatt	4	157 213	40 862
Skyldig offentlige avgifter		67 610	31 562
Annen kortsiktig gjeld		58 487	59 760
Sum kortsiktig gjeld		285 918	137 722
Sum gjeld		285 918	137 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 092 686	26 644 758



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

L. Svartdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 743 842



RESULTATREGNSKAP

L. SVARTDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		402 717	319 652
Sum driftsinntekter		402 717	319 652
Lønnskostnad	1	534 022	475 118
Annen driftskostnad		228 580	149 283
Sum driftskostnader		762 602	624 401
Driftsresultat		-359 885	-304 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1 072 714	1 132 048
Annen finansinntekt		1 774	261 246
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	36 700	123 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	1 130 418
Annen rentekostnad		958	0
Resultat av finansposter		816 830	386 276
Resultat før skattekostnad		456 945	81 526
Skattekostnad på resultat	4	157 213	40 862
Årsresultat		299 732	40 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	299 732	40 664
Sum overføringer		299 732	40 664



BALANSE

L. SVARTDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 483 670	7 483 670
Sum varige driftsmidler		7 483 670	7 483 670
Sum anleggsmidler		7 483 670	7 483 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	178 916
Sum fordringer		84 018	178 916
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	356 100	636 900
Andre finansielle instrumenter	3	7 059 500	14 035 400
Sum investeringer		7 415 600	14 672 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 109 398	4 309 872
Sum omløpsmidler		19 609 016	19 161 088
Sum eiendeler		27 092 686	26 644 758



BALANSE

L. SVARTDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 795 616	22 495 885
Sum opptjent egenkapital		22 795 616	22 495 885
Sum egenkapital		26 806 768	26 507 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 608	5 538
Betalbar skatt	4	157 213	40 862
Skyldig offentlige avgifter		67 610	31 562
Annen kortsiktig gjeld		58 487	59 760
Sum kortsiktig gjeld		285 918	137 722
Sum gjeld		285 918	137 722
Sum egenkapital og gjeld		27 092 686	26 644 758

Elektronisk signering, 02.05.2025
Styret i L. Svartdal Invest AS

LARS SVARTDAL
styreleder/daglig leder



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påskostning er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Balanseført verdi av boligeiendom avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 5



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	467 487	411 480
Arbeidsgiveravgift	66 535	58 638
Andre ytelser	0	5 000
Sum	534 022	475 118

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 483 670	7 483 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 483 670	7 483 670
= Bokført verdi 31.12.24	7 483 670	7 483 670

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Aker Horizons ASA	4 622 705	356 100
SPAREBANK 1 NORDMØRE 24/35	2 000 000	2 009 600
SPAREBANKEN SØR 24/35	3 000 000	3 011 700
Sandnes Sparebank 22/32	2 000 000	2 038 200
Sum	11 622 705	7 415 600

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 6



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 213	40 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 213	40 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 945	81 526
Permanente forskjeller	257 658	746 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-642 125
Skattepliktig inntekt	714 603	185 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 213	40 862
Sum betalbar skatt i balansen	157 213	40 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	11 151	22 495 885	26 507 036
Årets resultat			299 732	299 732
Pr 31.12.2024	4 000 000	11 151	22 795 616	26 806 768

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 7



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L. SVARTDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS SVARTDAL	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS SVARTDAL	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 8



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i L. Svartdal Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L. Svartdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15ZQJ-J0H6S-483DU-D99KU-1ER3D-EWG-4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 12:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15ZQJ-J0H6S-R83DU-D99KU-JER3D-EWG-4C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

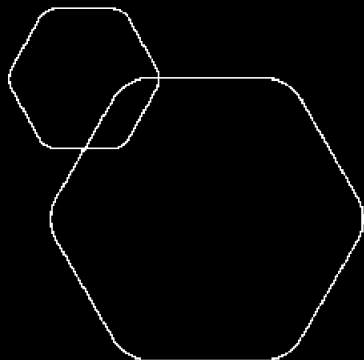
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



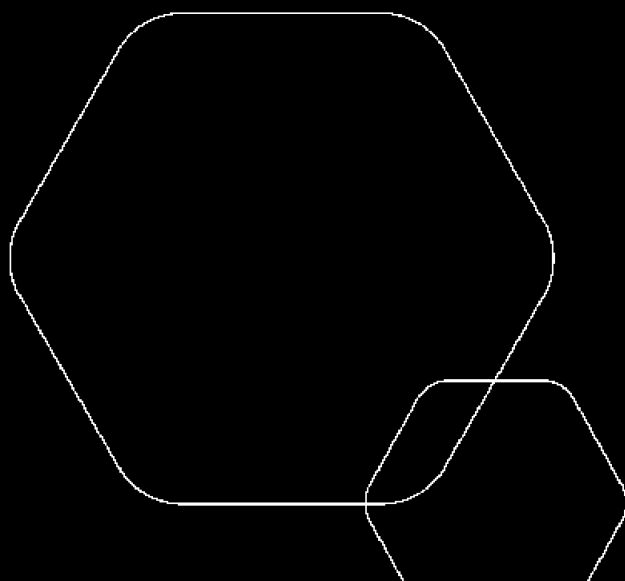
BankID Signing
LARS SVARTDAL
2025-05-02



Årsregnskap 2024

L. Svartdal Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 743 842



RESULTATREGNSKAP

L. SVARTDAL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		402 717	319 652
Sum driftsinntekter		402 717	319 652
Lønnskostnad	1	534 022	475 118
Annen driftskostnad		228 580	149 283
Sum driftskostnader		762 602	624 401
Driftsresultat		-359 885	-304 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1 072 714	1 132 048
Annen finansinntekt		1 774	261 246
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	36 700	123 400
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	293 400	1 130 418
Annen rentekostnad		958	0
Resultat av finansposter		816 830	386 276
Resultat før skattekostnad		456 945	81 526
Skattekostnad på resultat	4	157 213	40 862
Årsresultat		299 732	40 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	299 732	40 664
Sum overføringer		299 732	40 664



BALANSE

L. SVARTDAL INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 483 670	7 483 670
Sum varige driftsmidler		7 483 670	7 483 670
Sum anleggsmidler		7 483 670	7 483 670
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		84 018	178 916
Sum fordringer		84 018	178 916
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	356 100	636 900
Andre finansielle instrumenter	3	7 059 500	14 035 400
Sum investeringer		7 415 600	14 672 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 109 398	4 309 872
Sum omløpsmidler		19 609 016	19 161 088
Sum eiendeler		27 092 686	26 644 758



BALANSE

L. SVARTDAL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	4 000 000	4 000 000
Overkurs		11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	22 795 616	22 495 885
Sum opptjent egenkapital		22 795 616	22 495 885
Sum egenkapital		26 806 768	26 507 036
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 608	5 538
Betalbar skatt	4	157 213	40 862
Skyldig offentlige avgifter		67 610	31 562
Annen kortsiktig gjeld		58 487	59 760
Sum kortsiktig gjeld		285 918	137 722
Sum gjeld		285 918	137 722
Sum egenkapital og gjeld		27 092 686	26 644 758

Elektronisk signering, 02.05.2025
Styret i L. Svartdal Invest AS

LARS SVARTDAL
styreleder/daglig leder



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning er eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Balanseført verdi av boligeiendom avskrives ikke.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 5



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	467 487	411 480
Arbeidsgiveravgift	66 535	58 638
Andre ytelser	0	5 000
Sum	534 022	475 118

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 483 670	7 483 670
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 483 670	7 483 670
= Bokført verdi 31.12.24	7 483 670	7 483 670

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Aker Horizons ASA	4 622 705	356 100
SPAREBANK 1 NORDMØRE 24/35	2 000 000	2 009 600
SPAREBANKEN SØR 24/35	3 000 000	3 011 700
Sandnes Sparebank 22/32	2 000 000	2 038 200
Sum	11 622 705	7 415 600

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 6



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 213	40 862
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	157 213	40 862
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	456 945	81 526
Permanente forskjeller	257 658	746 335
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-642 125
Skattepliktig inntekt	714 603	185 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 213	40 862
Sum betalbar skatt i balansen	157 213	40 862

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	11 151	22 495 885	26 507 036
Årets resultat			299 732	299 732
Pr 31.12.2024	4 000 000	11 151	22 795 616	26 806 768

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 7



L. SVARTDAL INVEST AS

821 743 842

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L. SVARTDAL INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	40 000,0	4 000 000
Sum	100		4 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LARS SVARTDAL	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS SVARTDAL	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

L. SVARTDAL INVEST AS

SIDE 8