



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 001	0
Sum inntekter		100 001	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 144	0
Annen driftskostnad	2	96 920	0
Sum kostnader		163 064	0
Driftsresultat		-63 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 026	0
Sum finansinntekter		5 026	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 026	0
Resultat før skattekostnad		-58 037	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-58 037	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 037	0
Sum overføringer og disponeringer		-58 037	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Brakkerigger	1, 6	7 790 452	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 790 452	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		55 892	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 892	0
Sum anleggsmidler		7 846 344	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	576 678	0
Sum fordringer		651 678	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 867	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867	0
Sum omløpsmidler		654 545	0
SUM EIENDELER		8 500 889	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 270	0
Sum innskutt egenkapital		90 730	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 037	0
Sum opptjent egenkapital		-58 037	0
Sum egenkapital		32 693	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 586 615	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 615	0
Sum langsiktig gjeld		7 586 615	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 582	0
Sum kortsiktig gjeld		881 582	0
Sum gjeld		8 468 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 889	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702591

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 738 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 738 402
T.K. UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 001	0
Sum inntekter		100 001	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	66 144	0
Annen driftskostnad	2	96 920	0
Sum kostnader		163 064	0
Driftsresultat		-63 063	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 026	0
Sum finansinntekter		5 026	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 026	0
Resultat før skattekostnad		-58 037	0
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-58 037	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-58 037	0
Sum overføringer og disponeringer		-58 037	0



Organisasjonsnr: 931 738 402
T.K. UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Brakkerigger	1, 6	7 790 452	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 790 452	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		55 892	0
Sum finansielle anleggsmidler		55 892	0
Sum anleggsmidler		7 846 344	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	576 678	0
Sum fordringer		651 678	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 867	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867	0
Sum omløpsmidler		654 545	0
SUM EIENDELER		8 500 889	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-9 270	0
Sum innskutt egenkapital		90 730	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	58 037	0
Sum opptjent egenkapital		-58 037	0
Sum egenkapital		32 693	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 586 615	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 615	0
Sum langsiktig gjeld		7 586 615	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 582	0
Sum kortsiktig gjeld		881 582	0
Sum gjeld		8 468 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 889	0



Organisasjonsnr: 931 738 402
T.K. UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet er stiftet i 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 6. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker dette selskapets likviditetssituasjon til en viss grad. Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på



ukesnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekredittrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22.desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt. Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

T.K Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, 3550 Gol

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet T.K. Holding AS, Enden 1, Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023. Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt. Det er stilt krysspant for T.K. Holding-konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
T.K. UTLEIE AS
931738402
Regnskapsår
23.04.2023 - 31.12.2023



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Resultatregnskap

	Note	23.04 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		100 001
Sum driftsinntekter		100 001
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-66 144
Annen driftskostnad	2	-96 920
Sum driftskostnader		-163 064
Driftsresultat		-63 063
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 026
Sum finansinntekter		5 026
Netto finans		5 026
Resultat før skattekostnad		-58 037
Årsresultat		-58 037
Overføringer		
Udekket tap	5	-58 037
Sum overføringer		-58 037



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Brakkerigger	1, 6	7 790 452
Sum varige driftsmidler		7 790 452
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern		55 892
Sum finansielle anleggsmidler		55 892
Sum anleggsmidler		7 846 344
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		75 000
Andre kortsiktige fordringer	7	576 678
Sum fordringer		651 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		2 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867
Sum omløpsmidler		654 545
SUM EIENDELER		8 500 889



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 270
Sum innskutt egenkapital		90 730
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-58 037
Sum opptjent egenkapital		-58 037
Sum egenkapital		32 693
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	7 586 615
Sum annen langsiktig gjeld		7 586 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		881 582
Sum kortsiktig gjeld		881 582
Sum gjeld		8 468 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 500 889

Gol, 12.06.2024

Torleif Kinneberg
styrets leder



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er stiftet i 2023.



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 23.04	0
Tilgang i året	7 856 596
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 856 596
Akkumulert av- og nedskrivninger 23.04	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-66 144
Balanseført verdi pr 31.12	7 790 452
Årets av- og nedskrivninger	66 144
Økonomisk levetid	10 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	23.04 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-58 037
Permanente forskjeller	-9 270
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-182 722
Skattepliktig inntekt	-250 030

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	23.04.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	182 722	-182 722
Fremførbart underskudd	0	-250 030	250 030
Netto forskjeller	0	-67 307	67 307
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	67 307	-67 307
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn er ikke beregnet utsatt skattefordel pr 31.12.23 inntatt i regnskapet.



T.K. UTLEIE AS
931 738 402

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-58 037	-58 037
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-9 270	0	-9 270
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-9 270	-58 037	32 693

Mer om egenkapital

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Regnskapsåret 2023 er selskapets oppstartsår. Ved ordinær drift hele året forventer styret å oppnå positive resultat og dermed gjenvinning av egenkapitalen.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

T.K Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Enden 1, 3550 Gol

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet T.K. Holding AS, Enden 1, Gol, er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Det antas at selskapets konserngjeld ikke forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsåret slutt.

Det er stilt krysspann for T.K. Holding-konsernets gjeld med sikkerhet i alle eiendelene i konsernet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift for konsernet, ref note 6. Dette kan påvirke selskapsregnskapet og selskapets likviditetssituasjon. Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2023 påvirker dette selskapets likviditetssituasjon til en viss grad.

Konsernet har iverksatt tiltak i 2023 og i 2024 i form av salg av eiendommer og andre eiendeler. Det er solgt 3 leiligheter i 2023 og 2024 og det jobbes med å selge flere eiendommer og andre eiendeler i 2024. For øvrig er det satt inn kostnadsbesparende tiltak og det er utarbeidet likviditetsbudsjett på ukeshnivå. Konsernets finansinstitusjon har i 2024 økt kassekreditrammen fra 10 millioner til 30 millioner for et av konsernets selskaper. Høyere leieinntekter i 1. halvår 2024 i konsernets eiendomsselskaper har bedret konsernets likviditet. Det jobbes med nedbetalingsplaner vedrørende forfalt gjeld. Morselskapet T.K. Holding AS har en gjeld til banken pr 31.12.23 på kr 91 600 000 som forfaller til betaling 22. desember 2024 og selskapets ledelse er i dialog med banken vedrørende forfallstidspunkt.

Regnskapet for 2023 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.