



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeslengen 3
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Nenseth Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 856 505 | 1 479 999 |
| Sum inntekter | | 1 896 505 | 1 479 999 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 40 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 065 739 | 993 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 598 244 | 701 942 |
| Sum kostnader | | 2 663 983 | 1 735 855 |
| Driftsresultat | | -767 477 | -255 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 374 | 607 |
| Annen finansinntekt | | 149 | |
| Sum finansinntekter | | 523 | 607 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 82 511 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 730 170 | 1 210 664 |
| Annen rentekostnad | | 14 650 | 29 453 |
| Sum finanskostnader | | 2 827 331 | 1 240 117 |
| Netto finans | | -2 826 808 | -1 239 510 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Årsresultat | 4 | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Totalresultat | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 594 285 | -1 495 366 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 29 832 435 | 30 623 135 |
| Festerett | 2 | 2 082 312 | 2 242 412 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 421 443 | 536 382 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 32 336 190 | 33 401 929 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 154 203 | 86 049 |
| Andre langsiktige fordringer | | 166 667 | 582 511 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 870 | 668 560 |
| Sum anleggsmidler | | 32 657 060 | 34 070 489 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 954 964 | 843 249 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 168 600 | 224 477 |
| Sum fordringer | 3 | 1 123 564 | 1 067 726 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 523 | 270 526 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 523 | 270 526 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 086 | 1 338 253 |
| SUM EIENDELER | | 33 911 146 | 35 408 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 8 132 229 | 4 537 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 132 229 | -4 537 944 |
| Sum egenkapital | 4 | -6 632 229 | -3 037 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 482 953 | 281 871 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 361 372 | 944 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 539 946 | 479 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 384 271 | 1 705 752 |
| Sum gjeld | | 40 543 375 | 38 446 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 911 146 | 35 408 741 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668572

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 855 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeslengen 3
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christin Nenseth Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 1 856 505 | 1 479 999 |
| Sum inntekter | | 1 896 505 | 1 479 999 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 40 000 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 065 739 | 993 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 598 244 | 701 942 |
| Sum kostnader | | 2 663 983 | 1 735 855 |
| Driftsresultat | | -767 477 | -255 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 374 | 607 |
| Annen finansinntekt | | 149 | |
| Sum finansinntekter | | 523 | 607 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 82 511 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 730 170 | 1 210 664 |
| Annen rentekostnad | | 14 650 | 29 453 |
| Sum finanskostnader | | 2 827 331 | 1 240 117 |
| Netto finans | | -2 826 808 | -1 239 510 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Årsresultat | 4 | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Totalresultat | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 594 285 | -1 495 366 |



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 29 832 435 | 30 623 135 |
| Festerett | 2 | 2 082 312 | 2 242 412 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 421 443 | 536 382 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 32 336 190 | 33 401 929 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 154 203 | 86 049 |
| Andre langsiktige fordringer | | 166 667 | 582 511 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 870 | 668 560 |
| Sum anleggsmidler | | 32 657 060 | 34 070 489 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 | 954 964 | 843 249 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 168 600 | 224 477 |
| Sum fordringer | 3 | 1 123 564 | 1 067 726 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 130 523 | 270 526 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 523 | 270 526 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 254 086 | 1 338 253 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 33 911 146 | 35 408 741 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | |
| Udekket tap | | 8 132 229 | 4 537 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 132 229 | -4 537 944 |
| Sum egenkapital | 4 | -6 632 229 | -3 037 944 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Sum langsiktig gjeld | | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 482 953 | 281 871 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 361 372 | 944 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 539 946 | 479 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 384 271 | 1 705 752 |
| Sum gjeld | | 40 543 375 | 38 446 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 33 911 146 | 35 408 741 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 998 855 640
RISØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christin Nenseth Steen
2025-07-10

 BankID Signing
Arne Nerhus
2025-07-10



Årsregnskap 2024

Risøya Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 855 640



RESULTATREGNSKAP

RISØYA EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 40 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 856 505 | 1 479 999 |
| Sum driftsinntekter | | 1 896 505 | 1 479 999 |
| Varekostnad | | 0 | 40 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 065 739 | 993 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 598 244 | 701 942 |
| Sum driftskostnader | | 2 663 983 | 1 735 855 |
| Driftsresultat | | -767 477 | -255 856 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 374 | 607 |
| Annen finansinntekt | | 149 | 0 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 82 511 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 730 170 | 1 210 664 |
| Annen rentekostnad | | 14 650 | 29 453 |
| Resultat av finansposter | | -2 826 808 | -1 239 510 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 594 285 | -1 495 366 |
| Årsresultat | 4 | -3 594 285 | -1 495 366 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 594 285 | 1 495 366 |
| Sum overføringer | | -3 594 285 | -1 495 366 |



BALANSE

RISØYA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 29 832 435 | 30 623 135 |
| Festerett | 2 | 2 082 312 | 2 242 412 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 421 443 | 536 382 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 32 336 190 | 33 401 929 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 154 203 | 86 049 |
| Andre langsiktige fordringer | | 166 667 | 582 511 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 320 870 | 668 560 |
| Sum anleggsmidler | | 32 657 060 | 34 070 489 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3 | 954 964 | 843 249 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 168 600 | 224 477 |
| Sum fordringer | 3 | 1 123 564 | 1 067 726 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 523 | 270 526 |
| Sum omløpsmidler | | 1 254 086 | 1 338 253 |
| Sum eiendeler | | 33 911 146 | 35 408 741 |



BALANSE

RISØYA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -8 132 229 | -4 537 944 |
| Sum opptjent egenkapital | | -8 132 229 | -4 537 944 |
| Sum egenkapital | 4 | -6 632 229 | -3 037 944 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 39 159 104 | 36 740 934 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 482 953 | 281 871 |
| Konserngjeld | | 361 372 | 944 699 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 539 946 | 479 182 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 384 271 | 1 705 752 |
| Sum gjeld | | 40 543 375 | 38 446 685 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 33 911 146 | 35 408 741 |

Stavern, 10.07.2025
Styret i Risøya Eiendom AS

Arne Nerhus
styreleder

Christin Nenseth Steen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Risøya Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 37 001 720 | 565 117 | 37 566 837 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 37 001 720 | 565 117 | 37 566 837 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 5 086 973 | 143 674 | 5 230 647 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 31 914 747 | 421 443 | 32 336 190 |
| Årets ordinære avskrivninger | 950 800 | 114 939 | 1 065 739 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5 år | |



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 154 203 | 86 049 |
| Sum | 154 203 | 86 049 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 39 159 104 | 36 740 934 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 361 372 | 944 699 |
| Sum | 39 520 475 | 37 685 632 |

Det er beregnet 7,5 % rente på langsiktig gjeld til morselskap på kr 36 428 933. Fjoråret ble det beregnet bare rente på den delen av gjelden morselskapet hadde lånt fra kredittinstitusjon.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 500 000 | 0 | 0 | 0 | -4 537 944 | -3 037 944 |
| Årets resultat | | | | | -3 594 285 | -3 594 285 |
| Pr 31.12.2024 | 1 500 000 | 0 | 0 | 0 | -8 132 229 | -6 632 229 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner hos morselskap | 19 000 000 | 19 750 000 |
| Sum | 19 000 000 | 19 750 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 31 914 747 | 32 865 647 |
| Driftsløsøre | 421 443 | 536 382 |
| Sum | 32 336 190 | 33 402 029 |

Morselskapet har stilt selskapets eiendommer og driftsmidler overfor långiver for inntil 40 mill.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISØYA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000,0 | 1 500 000 |
| Sum | 1 500 | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--|----------|-----------|-------------|
|--|----------|-----------|-------------|



| | | | |
|----------------------|-------|-------|-------|
| Krogshavn Holding As | 1 500 | 100,0 | 100,0 |
|----------------------|-------|-------|-------|

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tap og selskapet har bokført negativ egenkapital.

Styret holder på med en reorganisering av konsernet. Det er iverksatt tiltak som styret mener gir konsernet økte inntekter fremover.

Det arbeides samtidig med å tilpasse kostnadene i forhold til inntekter styret mener konsernet realistisk kan oppnå.

Det er betydelig merverdier i eiendommene. Det er solgt eiendommer i 2025 med regnskapsmessig gevinst, noe som sikrer likviditeten og kreditorene i den nærmeste fremtid.

Styret mener derfor at grunnlag for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for videre virksomhet.



Kappa Revisjon AS

Tlf.: 99 30 70 70

post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøya Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Risøya Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.594.285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap (oppstilling over endringer i egenkapital) for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Kappa Revisjon AS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 960 716 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening



Kappa Revisjon AS

Revisors beretning Risøya Eiendom AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10. juli 2025
Kappa Revisjon AS

Tiri Rebård
Statsautorisert revisor