



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 915 006	1 830 756
Sum inntekter		1 915 006	1 830 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 764	226 960
Annen driftskostnad		1 205 191	691 890
Sum kostnader		1 387 955	918 850
Driftsresultat		527 051	911 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		33 457	10 943
Annen finansinntekt		10 130	10 072
Sum finansinntekter		43 587	21 015
Annen rentekostnad		581 910	489 272
Sum finanskostnader		581 910	489 272
Netto finans		-538 323	-468 257
Resultat før skattekostnad		-11 272	443 649
Skattekostnad	4, 5	-2 480	98 058
Årsresultat		-8 792	345 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 792	345 591
Sum overføringer og disponeringer		-8 792	345 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 480 015	16 759 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 297	218 297
Sum varige driftsmidler	6	17 645 312	16 978 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 663 550	16 996 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 810	378 360
Andre kortsiktige fordringer	7	906 456	899 005
Konsernfordringer		1 168 997	1 156 997
Sum fordringer		2 168 263	2 434 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum omløpsmidler		2 952 880	3 659 008
SUM EIENDELER		20 616 430	20 655 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	570 592	579 384
Sum opptjent egenkapital		570 592	579 384
Sum egenkapital		3 560 592	3 569 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	189 041	204 413
Sum avsetninger for forpliktelser		189 041	204 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 929 996	6 186 664
Langsiktig konserngjeld	6	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 537 087	2 269 227
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 083	16 605 891
Sum langsiktig gjeld		16 806 124	16 810 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 798	17 349
Betalbar skatt	4	12 892	0
Skyldige offentlige avgifter		73 024	102 598
Annen kortsiktig gjeld		5 000	155 688
Sum kortsiktig gjeld		249 714	275 635
Sum gjeld		17 055 838	17 085 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 616 430	20 655 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684586

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIANGELLEN EIENDOMSSKAP AS
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 29
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 915 006	1 830 756
Sum inntekter		1 915 006	1 830 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 764	226 960
Annen driftskostnad		1 205 191	691 890
Sum kostnader		1 387 955	918 850
Driftsresultat		527 051	911 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt		33 457	10 943
Annen finansinntekt		10 130	10 072
Sum finansinntekter		43 587	21 015
Annen rentekostnad		581 910	489 272
Sum finanskostnader		581 910	489 272
Netto finans		-538 323	-468 257
Resultat før skattekostnad		-11 272	443 649
Skattekostnad	4, 5	-2 480	98 058
Årsresultat		-8 792	345 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 792	345 591
Sum overføringer og disponeringer		-8 792	345 591



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 480 015	16 759 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 297	218 297
Sum varige driftsmidler	6	17 645 312	16 978 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 663 550	16 996 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 810	378 360
Andre kortsiktige fordringer	7	906 456	899 005
Konsernfordringer		1 168 997	1 156 997
Sum fordringer		2 168 263	2 434 362
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum omløpsmidler		2 952 880	3 659 008
SUM EIENDELER		20 616 430	20 655 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	570 592	579 384
Sum opptjent egenkapital		570 592	579 384
Sum egenkapital		3 560 592	3 569 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	189 041	204 413
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 041	204 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 929 996	6 186 664
Langsiktig konserngjeld	6	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 537 087	2 269 227
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 083	16 605 891
Sum langsiktig gjeld		16 806 124	16 810 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 798	17 349
Betalbar skatt	4	12 892	0
Skyldige offentlige avgifter		73 024	102 598
Annen kortsiktig gjeld		5 000	155 688
Sum kortsiktig gjeld		249 714	275 635
Sum gjeld		17 055 838	17 085 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 616 430	20 655 323



Organisasjonsnr: 975 932 923
TRIANGELEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19929338.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	850000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20779338.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3134024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17645314.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5929996.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17663550.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Triangelen Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Triangelen Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på kr 8 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: UE663-3ISKF-VWTAU-CVUDQ-5WHMV-HNUDB



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 26. juli 2024
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UE663-315KF-VWTAU-CVUDQ-5WHMV-HNUDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Backer, Gro Aaltvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-609138

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-07-27 10:54:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UE663-315KF-VWTAU-CVUDQ-5WHMV-HNUDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
TRIANGELN EIENDOMSSKAP AS
975932923
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: EHKCY-UET40-P3Y1E-761BW-ZD2N4-06F0T



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 915 006	1 830 756
Sum driftsinntekter		1 915 006	1 830 756
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 764	-226 960
Annen driftskostnad		-1 205 191	-691 890
Sum driftskostnader		-1 387 955	-918 850
Driftsresultat		527 051	911 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		33 457	10 943
Annen finansinntekt		10 130	10 072
Sum finansinntekter		43 587	21 015
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-581 910	-489 272
Sum finanskostnader		-581 910	-489 272
Netto finans		-538 323	-468 257
Resultat før skattekostnad		-11 272	443 649
Skattekostnad	4, 5	2 480	-98 058
Årsresultat		-8 792	345 591
Overføringer			
Annen egenkapital		-8 792	345 591
Sum overføringer		-8 792	345 591

Penneo Dokumentnr: EHCXY-UET40-P3Y1E-761BW-ZD2M4-06F0T



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 480 015	16 759 779
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	165 297	218 297
Sum varige driftsmidler	6	17 645 312	16 978 076
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		18 238	18 238
Sum finansielle anleggsmidler		18 238	18 238
Sum anleggsmidler		17 663 550	16 996 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 810	378 360
Kortsiktige konsernfordringer		1 168 997	1 156 997
Andre kortsiktige fordringer	7	906 456	899 005
Sum fordringer		2 168 263	2 434 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 616	1 224 646
Sum omløpsmidler		2 952 880	3 659 008
SUM EIENDELER		20 616 430	20 655 323

Penneo DokumentID: EHFCEY-UET40-P3Y1E-761BW-ZD2N4-06F0T



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	2 990 000	2 990 000
Sum innskutt egenkapital		2 990 000	2 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	570 592	579 384
Sum opptjent egenkapital		570 592	579 384
Sum egenkapital		3 560 592	3 569 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	189 041	204 413
Sum avsetning for forpliktelser		189 041	204 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 929 996	6 186 664
Langsiktig konserngjeld	6	8 150 000	8 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 537 087	2 269 227
Sum annen langsiktig gjeld		16 617 083	16 605 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 798	17 349
Betalbar skatt	4	12 892	0
Skyldige offentlige avgifter		73 024	102 598
Annen kortsiktig gjeld		5 000	155 688
Sum kortsiktig gjeld		249 714	275 635
Sum gjeld		17 055 838	17 085 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 616 430	20 655 323

Skien, 26.07.2024

Guro Ingeborg Erikstein
styrets leder

Torkel Moen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: EHFCEY-UET40-P3Y1E-761BW-ZD2M4-06F0T



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 929 338
Tilgang i året	850 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 779 338
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 134 024
Balanseført verdi per 31.12.	17 645 314
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	182 764

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Kostpris	Balanseført verdi
Sameiet Konowsgate 37	Skien	66,67%	18 238	18238

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 892	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-15 372	98 058
Skattekostnad	-2 480	98 058
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-11 272	443 649
Permanente forskjeller	0	2 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	212 732	281 977
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-142 860	-727 696
Skattepliktig inntekt	58 600	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 892	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 892	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	316 913	256 200	60 712
Gevinst- og tapskonto	760 098	608 078	152 020
Fremførbart underskudd	-142 860	0	-142 860
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
Netto forskjeller	929 150	859 278	69 872
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	929 150	859 278	69 872
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	204 413	189 041	15 372



TRIANGELEN EIENDOMSELSKAP AS
975 932 923

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 929 996
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	17 663 550
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 990	1 000	2 990 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gvaala Holding AS	2 990	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 990 000	579 384	3 569 384
Årsresultat	0	-8 792	-8 792
Egenkapital 31.12.2023	2 990 000	570 592	3 560 592

Penneo Dokumentnøkkel: EHCXY-UET40-P3Y1E-761BW-ZD2N4-06F0T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erikstein, Guro Ingeborg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-586796

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-26 16:12:50 UTC



Moen, Torkel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2024-07-26 16:25:27 UTC



Moen, Torkel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-662749

IP: 46.16.xxx.xxx

2024-07-26 16:25:27 UTC



Penneo DokumentID: EHCY-UE740-P3Y1E-761BW-ZD2N4-06F0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>