



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	740 000
Sum inntekter		580 000	740 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 707	74 300
Annen driftskostnad		181 872	316 040
Sum kostnader		264 579	390 340
Driftsresultat		315 421	349 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 085	4 681
Sum finansinntekter		5 085	4 681
Annen rentekostnad		283 844	195 475
Sum finanskostnader		283 844	195 475
Netto finans		-278 759	-190 794
Resultat før skattekostnad		36 662	158 866
Skattekostnad		8 029	34 951
Årsresultat		28 633	123 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 368	123 914
Sum overføringer og disponeringer		28 632	123 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 664 500	1 733 500
Maskiner og anlegg	3	142 000	132 200
Sum varige driftsmidler		1 806 500	1 865 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 025 796	6 084 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 594 550	2 912 595
Sum fordringer		2 594 550	2 912 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 863	-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 863	-100
Sum omløpsmidler		2 974 413	2 912 495
SUM EIENDELER		9 000 209	8 997 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 209 562	3 380 930
Sum opptjent egenkapital		3 209 562	3 380 930
Sum egenkapital		3 311 562	3 482 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 245	24 852
Sum avsetninger for forpliktelser		23 245	24 852
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 254 017	4 416 614
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 017	4 416 614
Sum langsiktig gjeld		4 277 262	4 441 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 136	
Betalbar skatt		9 636	34 025
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 133 613	1 039 070
Sum kortsiktig gjeld		1 411 385	1 073 095
Sum gjeld		5 688 647	5 514 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 000 209	8 997 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402356

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANNIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kannikgata 22
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 000	740 000
Sum inntekter		580 000	740 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	82 707	74 300
Annen driftskostnad		181 872	316 040
Sum kostnader		264 579	390 340
Driftsresultat		315 421	349 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 085	4 681
Sum finansinntekter		5 085	4 681
Annen rentekostnad		283 844	195 475
Sum finanskostnader		283 844	195 475
Netto finans		-278 759	-190 794
Resultat før skattekostnad		36 662	158 866
Skattekostnad		8 029	34 951
Årsresultat		28 633	123 915
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 368	123 914
Sum overføringer og disponeringer		28 632	123 914



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		1 664 500	1 733 500
Maskiner og anlegg 3		142 000	132 200
Sum varige driftsmidler		1 806 500	1 865 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		4 219 296	4 219 296
Sum finansielle anleggsmidler		4 219 296	4 219 296
Sum anleggsmidler		6 025 796	6 084 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer 5		2 594 550	2 912 595
Sum fordringer		2 594 550	2 912 595
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 863	-100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 863	-100
Sum omløpsmidler		2 974 413	2 912 495
SUM EIENDELER		9 000 209	8 997 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 209 562	3 380 930
Sum opptjent egenkapital	3 209 562	3 380 930
Sum egenkapital	3 311 562	3 482 930
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	23 245	24 852
Sum avsetninger for forpliktelser	23 245	24 852
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 254 017	4 416 614
Sum annen langsiktig gjeld	4 254 017	4 416 614
Sum langsiktig gjeld	4 277 262	4 441 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 136	
Betalbar skatt	9 636	34 025
Kortsiktig konserngjeld	200 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 133 613	1 039 070
Sum kortsiktig gjeld	1 411 385	1 073 095
Sum gjeld	5 688 647	5 514 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 000 209	8 997 491



Organisasjonsnr: 983 057 179
KANNIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3392822.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23507.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3416329.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1609829.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1806500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82707.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Seskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Skaugen Invest AS
100	000	100	250	16877,18	4	219 296

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Annen fordring Av posten utgjør kr 1 619 953 krav til Skagen Trafikkskole AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3441000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4254017.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1664500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr1 101 487 gjeld til Skaugen Invest AS. Skaugen Invest AS er datterselskap til Kannik Eiendom AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse