



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsveien 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 772	238 837
Sum kostnader		104 772	238 837
Driftsresultat		-104 772	-238 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 477 297	998 710
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter		1 477 297	999 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	913 640	1 014 117
Annen rentekostnad		841 684	350 225
Sum finanskostnader		1 755 324	1 364 342
Netto finans		-278 027	-365 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 799	-604 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 185	-704 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 614	100 772
Årsresultat		-298 614	100 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 614	100 772
Totalresultat		-298 614	100 772
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-298 614	100 772
Sum overføringer og disponeringer	5	-298 614	100 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 601 440	24 601 440
Lån til foretak i samme konsern	3	13 368 976	40 525 220
Sum finansielle anleggsmidler		37 970 416	65 126 660
Sum anleggsmidler		38 070 416	65 226 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	383 058	5 545 317
Sum fordringer		383 058	5 545 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 473	173 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 473	173 985
Sum omløpsmidler		696 531	5 719 302
SUM EIENDELER		38 766 947	70 945 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5, 7	19 075 160	19 075 160
Sum innskutt egenkapital		19 075 160	19 075 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-7 910 226	-7 910 084
Sum opptjent egenkapital		-7 910 226	-7 910 084
Sum egenkapital		11 164 934	11 165 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	25 398 413	35 865 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		23 883 235
Ansvarlig lån	3		
Sum annen langsiktig gjeld		25 398 413	59 748 790
Sum langsiktig gjeld		25 398 413	59 748 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 062	8 503
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		15 325	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 169 214	23 594
Sum kortsiktig gjeld		2 203 600	32 097
Sum gjeld		27 602 014	59 780 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 766 947	70 945 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258194

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsveien 66
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 730
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	104 772	238 837
Sum kostnader		104 772	238 837
Driftsresultat		-104 772	-238 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 477 297	998 710
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter		1 477 297	999 066
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	913 640	1 014 117
Annen rentekostnad		841 684	350 225
Sum finanskostnader		1 755 324	1 364 342
Netto finans		-278 027	-365 276
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 799	-604 113
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 185	-704 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 614	100 772
Årsresultat		-298 614	100 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 614	100 772
Totalresultat		-298 614	100 772
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-298 614	100 772
Sum overføringer og disponeringer	5	-298 614	100 772



Organisasjonsnr: 992 446 730
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

100 000

100 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

24 601 440

24 601 440

Lån til foretak i samme

konsern 3

13 368 976

40 525 220

Sum finansielle

anleggsmidler

37 970 416

65 126 660

Sum anleggsmidler

38 070 416

65 226 660

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

383 058

5 545 317

Sum fordringer

383 058

5 545 317

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

313 473

173 985

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

313 473

173 985

Sum omløpsmidler

696 531

5 719 302

SUM EIENDELER

38 766 947

70 945 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 7

19 075 160

19 075 160

Sum innskutt egenkapital

19 075 160

19 075 160

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

-7 910 226

-7 910 084



Sum opptjent egenkapital		-7 910 226	-7 910 084
Sum egenkapital		11 164 934	11 165 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	25 398 413	35 865 555
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		23 883 235
Ansvarlig lån	3		
Sum annen langsiktig gjeld		25 398 413	59 748 790
Sum langsiktig gjeld		25 398 413	59 748 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 062	8 503
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		15 325	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 169 214	23 594
Sum kortsiktig gjeld		2 203 600	32 097
Sum gjeld		27 602 014	59 780 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 766 947	70 945 962



Organisasjonsnr: 992 446 730
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mjåvann Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 446 730



Mjåvann Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Annen driftskostnad	104 772	238 837
	Sum driftskostnader	104 772	238 837
	Driftsresultat	-104 772	-238 837
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 477 297	998 710
	Annen renteinntekt	0	356
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-913 640	-1 014 117
	Annen rentekostnad	-841 684	-350 225
	Netto finansresultat	-278 027	-365 276
	Ordinært resultat før skattekostnad	-382 799	-604 113
4	Skattekostnad på ordinært resultat	84 185	704 884
	ÅRSRESULTAT	-298 614	100 772
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	-298 614	100 772
5	Sum overføringer	-298 614	100 772



Mjåvann Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 000	100 000
	Sum varige driftsmidler	100 000	100 000
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	24 601 440	24 601 440
3	Lån til foretak i samme konsern	13 368 976	40 525 220
	Sum finansielle anleggsmidler	37 970 416	65 126 660
	Sum anleggsmidler	38 070 416	65 226 660
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
3	Andre kortsiktige fordringer	383 058	5 545 317
	Sum fordringer	383 058	5 545 317
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	313 473	173 985
	Sum omløpsmidler	696 531	5 719 302
	SUM EIENDELER	38 766 947	70 945 962

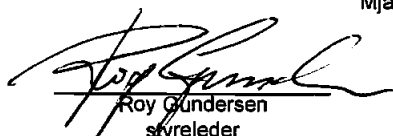


Mjåvann Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Selskapskapital	19 075 160	19 075 160
	Sum innskutt egenkapital	19 075 160	19 075 160
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-7 910 226	-7 910 084
	Sum opptjent egenkapital	-7 910 226	-7 910 084
	Sum egenkapital	11 164 934	11 165 076
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Øvrig langsiktig gjeld	25 398 413	35 865 555
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	23 883 235
	Sum annen langsiktig gjeld	25 398 413	59 748 790
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	19 062	8 503
	Skyldige offentlige avgifter	15 325	0
8	Annen kortsiktig gjeld	2 169 214	23 594
	Sum kortsiktig gjeld	2 203 600	32 097
	Sum gjeld	27 602 014	59 780 887
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 766 947	70 945 962

Mjåvann, 22.04.2022



Roy Gundersen
styreleder



Geir Kåre Thorsland
styremedlem/daglig leder



Mjåvann Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Mjåvann Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 900	14 100
Regnskapsteknisk bistand og annen bistand	24 200	50 800
Sum	38 100	64 900

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	0	0	382 657	3 204 019
Mjåvann A3-1 AS	2 986 622	5 064 539	0	0
Bjørtjønn AS	829 095	340 094	0	0
Mjåvann A3-5 AS	9 553 259	35 120 587	0	0
Sum	13 368 976	40 525 220	382 657	3 204 019

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	12 648 413	23 115 555	0	0
Mjåvannstomta AS	12 750 000	12 750 000	0	0
Sum	25 398 413	35 865 555	0	0

Langsiktige fordringer på datterselskap er renteberegnet i 2021 og utgjør kr 1 477 297. Langsiktig gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS er renteberegnet i 2021 og utgjør kr 536 878. Langsiktig gjeld til Mjåvannstomta AS er renteberegnet i 2021 og utgjør 376 763.



Mjåvann Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-84 185	-704 884
Sum skattekostnad	-84 185	-704 884

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-382 799	-604 113
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	382 657	3 204 019
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 599 906
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Fremførbart underskudd	-3 172 404	-3 172 404
Sum	-3 172 404	-3 172 404

Ikke balanseført utsatt skattefordel -697 929 -697 929

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. regnskapsregler for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	19 075 160	-7 910 084	11 165 076
Årets resultat	0	-298 614	-298 614
Konsernbidrag mottatt	0	298 472	298 472
Pr 31.12.2021	19 075 160	-7 910 226	11 164 934



Mjåvann Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Bjortjønn AS	Kristiansand	100%	100%
Mjåvann A3-1 AS	Kristiansand	100%	100%
Mjåvann A3-5 AS	Kristiansand	100%	100%

Firma	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Bjortjønn AS	9 926 203	3 206 244	397 303
Mjåvann A3-1 AS	7 227 117	7 519 286	1 575 691
Mjåvann A3-5 AS	7 448 120	3 631 522	1 349 329
Sum	24 601 440		

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Tomteutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 075 160	1	19 075 160
Sum	19 075 160	1	19 075 160

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	19 075 160	100%	100%
Totalt antall aksjer	19 075 160	100%	100%

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	20 233 235
Sum	2 150 000	20 233 235

Som sikkerhet for selskapets gjeld er det tatt pant i tomter i datterselskapet Mjåvann A3-1 AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvann Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvann Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapet har balanseførte investeringer i datterselskaper. Vi vil presisere at virkelig verdi for aksjeposten i Bjørtjønn AS avhenger av fremtidig inntjening på potensielle byggeprosjekter i dette selskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6UC6N-LP45L-8COIN-FD8ME-4V8BH-J46NQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvann Tomteutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
Deloitte

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6UC6N-LP45L-8COIN-FD8ME-4V8BH-J46NQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UC6N-LP45L-8COIN-FD8ME-4Y8BH-J46NQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>