



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 054 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cato AS
6. etasje
Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	29 428	
Sum kostnader		29 428	
Driftsresultat		-29 428	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 966	
Sum finansinntekter		2 966	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 300	
Annen rentekostnad	8	2 695 354	
Sum finanskostnader		2 805 654	
Netto finans		-2 802 688	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 832 116	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-653 378	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 178 738	0
Årsresultat		-2 178 738	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 178 738	
Totalresultat		-2 178 738	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-2 178 738	
Sum overføringer og disponeringer	2	-2 178 738	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	653 378	
Sum immaterielle eiendeler		653 378	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	156 650 146	
Sum finansielle anleggsmidler		156 650 146	
Sum anleggsmidler		157 303 524	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		882 660	
Sum fordringer		882 660	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 998 945	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 998 945	
Sum omløpsmidler		2 881 605	0
SUM EIENDELER		160 185 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 000 000	
Overkurs		35 811 262	
Sum innskutt egenkapital		37 811 262	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital	2	37 811 262	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	
Sum langsiktig gjeld		115 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	743 341	
Leverandørgjeld		7 080	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		6 445 004	
Annen kortsiktig gjeld		178 442	
Sum kortsiktig gjeld		7 373 867	
Sum gjeld		122 373 867	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 185 128	0



Til generalforsamlingen i Sunden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunden Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 178 738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sunden Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Sunden Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 22. mai 2018
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Sunden Holding AS			
	Note	2017	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	6		29 428
Sum driftskostnader			<u>29 428</u>
Driftsresultat			<u>-29 428</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 966
Rentekostnad til foretak i samme konsern			110 300
Annen rentekostnad	8		<u>2 695 354</u>
Resultat av finansposter			<u>-2 802 688</u>
Ordinært resultat før skattekostnad			-2 832 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-653 378
Årsresultat			<u><u>-2 178 738</u></u>
Overføringer			
Overført fra overkurs			2 178 738
Sum overføringer	2		<u>-2 178 738</u>



Balanse			
Sunden Holding AS			
Eiendeler	Note	2017	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4		653 378
Sum immaterielle eiendeler			<u>653 378</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5		156 650 146
Sum finansielle anleggsmidler			<u>156 650 146</u>
Sum anleggsmidler			<u>157 303 524</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			882 660
Sum fordringer			<u>882 660</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		1 998 945
Sum omløpsmidler			<u>2 881 605</u>
Sum eiendeler			<u><u>160 185 128</u></u>





Sunden Holding AS

Side 1



Balanse		
Sunden Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2017
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	2 000 000
Overkurs		35 811 262
Sum innskutt egenkapital		37 811 262
Sum egenkapital	2	37 811 262
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	8	743 341
Leverandørgjeld		7 080
Konserngjeld		6 445 004
Annen kortsiktig gjeld		178 442
Sum kortsiktig gjeld		7 373 867
Sum gjeld		122 373 867
Sum egenkapital og gjeld		160 185 128

Stavanger, 22.05.2018
Styret i Sunden Holding AS

 Pål Njærheim styreleder	 Sigve Hebnes styremedlem/daglig leder
 Sindre Ertvaag styremedlem	 Øyvind Mikalsen styremedlem

Sunden Holding AS Side 2



Sunden Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sunden Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital ved stiftelse 10.5.2017	1 000 000	1 000 000	2 000 000
Stiftelseskostnader	0	-10 000	-10 000
Kapitalforhøyelse registrert 11.12.2017	1 000 000	37 000 000	38 000 000
Årsresultat	0	-2 178 738	-2 178 738
Egenkapital pr. 31.12.2017	2 000 000	35 811 262	37 811 262

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS	350 000	35,0 %
K2 Stavanger AS	150 000	15,0 %
Camar Eiendom AS	500 000	50,0 %
Sum	1 000 000	100 %

Direkte/indirekte eierandeler til medlemmer av styret og Daglig leder

Daglig leder og styremedlem Sigve Hebnes eier indirekte 10 % i K2 Bolig AS.
Styreleder Pål Njærheim eier indirekte 5 % av aksjene i K2 Bolig AS og 7,19 % av aksjene i K2 Stavanger AS.
Styremedlem Øyvind Mikalsen eier indirekte 4 % av aksjene i Camar Eiendom AS.
Styremedlem Sindre Ertvaag eier indirekte 10 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt:	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 832 116
Permanente forskjeller	-8 657
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)	-2 840 773
Overført til underskudd til fremføring	2 840 773
Årets skattepliktige inntekt (B)	0

Midlertidige forskjeller:	2017	Endring
Underskudd til fremføring	-2 840 773	-2 840 773
Grunnlag beregning utsatt skattefordel	-2 840 773	-2 840 773
Utsatt skattefordel basert på grunnlag	-653 378	-653 378
Bokført utsatt skattefordel	653 378	653 378
Skattesats	23 %	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. GRS for små foretak.

Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:

Betalbar skatt (A * 24 %)	-681 786
Effekt av endret skattesats	28 408
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet	-653 378

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat (B * 24%)	0
Balanseført betalbar skatt	0



Sunden Holding AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
TS Næring AS	Stavanger	156 850 146	100,00 %	-758 821	8 870 620

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksl. mva):	2017
- revisjon	0
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir	0
- annen bistand	4 850
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	4 850

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 7 Bankinnskudd

	2017
Herav bundne midler	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Gjeld til selskapets aksjonærer er renteberegnet med 3,5 % og rentekostnaden utgjør kr 743 341 i 2017.

Note 9 - Pantestillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 115 000 000 er sikret med pant og kausjoner fra selskapets aksjonærer.