



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	18 633 086	15 814 653
Sum inntekter		18 633 086	15 814 653
Kostnader			
Varekostnad		1 792 972	1 368 868
Lønnskostnad	1	14 468 119	10 465 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	306 717	141 062
Annen driftskostnad	8	3 135 865	2 978 655
Sum kostnader		19 703 674	14 954 561
Driftsresultat		-1 070 587	860 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 113	12 691
Annen renteinntekt		407	457
Sum finansinntekter		11 520	13 148
Annen rentekostnad		47 853	28 468
Sum finanskostnader		47 853	28 468
Netto finans		-36 333	-15 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 920	844 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-230 150	194 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 770	650 131
Årsresultat		-876 770	650 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 770	650 131
Totalresultat		-876 770	650 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		-748 539	
Avsatt til annen egenkapital			131
Overført fra annen egenkapital		-128 231	
Sum overføringer og disponeringer		-876 770	650 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	171 000	215 400
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		171 000	215 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 190 877	445 280
Sum varige driftsmidler		1 190 877	445 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		647 216
Sum finansielle anleggsmidler			647 216
Sum anleggsmidler		1 361 877	1 307 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 230 504	1 480 936
Andre kortsiktige fordringer		1 456 647	147 330
Sum fordringer		2 687 151	1 628 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 239 097	1 096 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 097	1 096 710
Sum omløpsmidler		3 926 248	2 724 977
SUM EIENDELER		5 288 125	4 032 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 656	157 886
Sum opptjent egenkapital		29 656	157 886
Sum egenkapital		129 656	257 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 495	32 518
Sum avsetninger for forpliktelser		13 495	32 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	955 137	294 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	111 568	
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 705	294 972
Sum langsiktig gjeld		1 080 200	327 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		612 461	552 561
Betalbar skatt	4		205 134
Skyldig offentlige avgifter		2 031 329	889 288
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434 481	1 150 513
Sum kortsiktig gjeld		4 078 270	3 447 496
Sum gjeld		5 158 470	3 774 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 125	4 032 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851928

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 041 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	18 633 086	15 814 653
Sum inntekter		18 633 086	15 814 653
Kostnader			
Varekostnad		1 792 972	1 368 868
Lønnskostnad	1	14 468 119	10 465 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	306 717	141 062
Annen driftskostnad	8	3 135 865	2 978 655
Sum kostnader		19 703 674	14 954 561
Driftsresultat		-1 070 587	860 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 113	12 691
Annen renteinntekt		407	457
Sum finansinntekter		11 520	13 148
Annen rentekostnad		47 853	28 468
Sum finanskostnader		47 853	28 468
Netto finans		-36 333	-15 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 920	844 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-230 150	194 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		-876 770	650 131
Årsresultat		-876 770	650 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-876 770	650 131
Totalresultat		-876 770	650 131
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			650 000
Konsernbidrag		-748 539	
Avsatt til annen egenkapital			131
Overført fra annen egenkapital		-128 231	



Sum overføringer og
disponeringer

-876 770

650 131



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	171 000	215 400
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		171 000	215 400
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 190 877	445 280
Sum varige driftsmidler		1 190 877	445 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		647 216
Sum finansielle anleggsmidler			647 216
Sum anleggsmidler		1 361 877	1 307 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 230 504	1 480 936
Andre kortsiktige fordringer		1 456 647	147 330
Sum fordringer		2 687 151	1 628 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 239 097	1 096 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 097	1 096 710
Sum omløpsmidler		3 926 248	2 724 977
SUM EIENDELER		5 288 125	4 032 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 656	157 886
Sum opptjent egenkapital		29 656	157 886
Sum egenkapital		129 656	257 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 495	32 518
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 495	32 518
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	955 137	294 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	111 568	
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 705	294 972
Sum langsiktig gjeld		1 080 200	327 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		612 461	552 561
Betalbar skatt	4		205 134
Skyldig offentlige avgifter		2 031 329	889 288
Utbytte			650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434 481	1 150 513
Sum kortsiktig gjeld		4 078 270	3 447 496
Sum gjeld		5 158 470	3 774 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 288 125	4 032 873



Organisasjonsnr: 995 041 650
BRÆKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brække Eiendom AS

Organisasjonsnr: 995 041 650



Resultatregnskap

Brække Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	8	18 633 086	15 814 653
Sum driftsinntekter		18 633 086	15 814 653
Varekostnad		1 792 972	1 368 868
Lønnskostnad	1	14 468 119	10 465 977
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	306 717	141 062
Annen driftskostnad	8	3 135 865	2 978 655
Sum driftskostnader		19 703 674	14 954 561
Driftsresultat		-1 070 587	860 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 113	12 691
Annen renteinntekt		407	457
Annen rentekostnad		47 853	28 468
Resultat av finansposter		-36 333	-15 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 106 920	844 771
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-230 150	194 640
Årsresultat		-876 770	650 131
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	650 000
Mottatt konsernbidrag		748 539	0
Avsatt til annen egenkapital		0	131
Overført fra annen egenkapital		128 231	0
Sum overføringer		-876 770	650 131



Balanse
Brække Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	171 000	215 400
Sum immaterielle eiendeler		171 000	215 400
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 190 877	445 280
Sum varige driftsmidler		1 190 877	445 280
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	647 216
Sum finansielle anleggsmidler		0	647 216
Sum anleggsmidler		1 361 877	1 307 896
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 230 504	1 480 936
Andre kortsiktige fordringer		1 456 647	147 330
Sum fordringer		2 687 151	1 628 266
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 239 097	1 096 710
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 239 097	1 096 710
Sum omløpsmidler		3 926 248	2 724 977
Sum eiendeler		5 288 125	4 032 873



Balanse
Brække Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 656	157 886
Sum opptjent egenkapital		29 656	157 886
Sum egenkapital		129 656	257 886
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	13 495	32 518
Sum avsetning for forpliktelser		13 495	32 518
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	955 137	294 972
Øvrig langsiktig gjeld	7	111 568	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 066 705	294 972
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		612 461	552 561
Betalbar skatt	4	0	205 134
Skyldig offentlige avgifter		2 031 329	889 288
Utbytte		0	650 000
Annen kortsiktig gjeld		1 434 481	1 150 513
Sum kortsiktig gjeld		4 078 270	3 447 496
Sum gjeld		5 158 470	3 774 987
Sum egenkapital og gjeld		5 288 125	4 032 873

Drammen, 30.06.2022
Styret i Brække Eiendom AS

Kristoffer Brække
styreleder

Pia Christin Brække Lislrud
styremedlem

Christoffer Løvdal
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Leieavtaler

Forskudd på leasingkontrakter blir balanseført og fordelt over leieperioden.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	11 919 094	8 755 283
Arbeidsgiveravgift	1 744 272	1 230 781
Pensjonskostnader	359 577	283 249
Andre ytelser	445 177	194 864
Sum	14 468 119	10 464 177

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 10

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Nettside
Anskaffelseskost 01.01	219 100
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	219 100
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-48 100
Balansført verdi 31.12	171 000
Årets avskrivninger	44 400
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Varige driftsmidler

	Biler og driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	1 214 656
Tilgang	1 007 914
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 222 570
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 031 693
Balansført verdi 31.12	1 190 877
Årets avskrivninger	262 317
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-8 år



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-211 127	205 134
Endring i utsatt skatt	-19 023	-10 494
Skattekostnad ordinært resultat	-230 150	194 640
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 106 920	844 771
Permanente forskjeller	60 783	39 958
Endring i midlertidige forskjeller	-5 254	47 698
Mottatt konsernbidrag	959 666	0
Skattepliktig inntekt	-91 725	932 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-211 127	205 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	211 127	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	205 134

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	153 065	147 810	-5 254
Sum	153 065	147 810	-5 254
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 725	0	91 725
Grunnlag for utsatt skatt	61 340	147 810	86 470
Utsatt skatt (22 %)	13 495	32 518	19 023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	955 137	294 972
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Motorvogner	1 032 383	381 926



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	613 892	569 578

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer	0	647 216
Langsiktig gjeld	111 568	0

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er administrasjonsselskap i konsernet og selskapets inntekter skriver seg fra salg til nærstående for ulike administrasjons-, vaktmester og vedlikeholdstjenester.

Selskapet leier lokaler av annet selskap i konsernet.

Note 9 Andel i deltakerlignet selskap

Selskapet har en eierandel på 7,246 % i Star Eiendom ANS (organisasjonsnummer 945 520 418), som har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Star Eiendom ANS sine regnskapstall for 2021 viser kr. 0 både i resultat og egenkapital. Selskapet er hjemmelselskap til den eiendom som tilhører Star Næringspark AS.



Til generalforsamlingen i Brække Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brække Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 28.07.2022

Revisor Team AS


Ole Gunnar Gjørtjen
Statsautorisert revisor