



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røsbjørgen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 996	39 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 996</b>	<b>39 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	84 047	22 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 136</b>	<b>45 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 140</b>	<b>-5 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		4 764	8 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 764</b>	<b>8 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 764</b>	<b>-8 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-55 904	-14 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	818 094	841 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 094</b>	<b>841 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 094</b>	<b>841 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 996	39 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 996</b>	<b>39 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 263	22 871
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 263</b>	<b>22 871</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 259</b>	<b>62 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 353</b>	<b>904 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	104 247	48 343



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-104 247</b>	<b>-48 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 817</b>	<b>-25 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 415	58
Annen kortsiktig gjeld		933 754	929 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>999 169</b>	<b>929 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>999 169</b>	<b>929 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 353</b>	<b>904 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 357066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 350 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGENVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kroken 11  
7232 LUNDAMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Røsbjergen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 996	39 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 996</b>	<b>39 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	84 047	22 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 136</b>	<b>45 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 140</b>	<b>-5 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		4 764	8 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 764</b>	<b>8 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 764</b>	<b>-8 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3,4	-55 904	-14 352
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 904</b>	<b>-14 352</b>



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

818 094

841 182

Sum varige driftsmidler

818 094

841 182

Sum anleggsmidler

818 094

841 182

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

75 996

39 996

Sum fordringer

75 996

39 996

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

23 263

22 871

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 263

22 871

Sum omløpsmidler

99 259

62 867

SUM EIENDELER

917 353

904 050

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Annens innskutt egenkapital

3

-7 570

-7 570

Sum innskutt egenkapital

22 430

22 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

104 247

48 343

Sum opptjent egenkapital

-104 247

-48 343

Sum egenkapital

-81 817

-25 913

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

65 415

58



Annen kortsiktig gjeld	933 754	929 905
Sum kortsiktig gjeld	999 169	929 963
Sum gjeld	999 169	929 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>917 353</b>	<b>904 050</b>



Organisasjonsnr: 820 350 782  
LYNGENVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lyngenvegen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 820350782**



Lyngenvegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		55 996	39 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 996</b>	<b>39 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 089	23 089
Annen driftskostnad	2	84 047	22 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 136</b>	<b>45 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 140)</b>	<b>(5 713)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 764	8 653
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 764</b>	<b>8 653</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(4 764)</b>	<b>(8 640)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(55 904)</b>	<b>(14 352)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(55 904)</b>	<b>(14 352)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 904)</b>	<b>(14 352)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3,4	(55 904)	(14 352)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(55 904)</b>	<b>(14 352)</b>



## Lyngenvegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	818 094	841 182
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>818 094</b>	<b>841 182</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>818 094</b>	<b>841 182</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	75 996	39 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 996</b>	<b>39 996</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	23 263	22 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 259</b>	<b>62 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 353</b>	<b>904 050</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 570)	(7 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 430</b>	<b>22 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(104 247)	(48 343)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(104 247)</b>	<b>(48 343)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(81 817)</b>	<b>(25 913)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 415	58
Annen kortsiktig gjeld		933 754	929 905
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>999 169</b>	<b>929 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>999 169</b>	<b>929 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 353</b>	<b>904 050</b>

Lundamo 25.05.22

Mats Røsbjørgen  
Styrets leder/Daglig leder



Lyngenvegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.



## Lyngenvegen Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	901 790
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	901 790
Akk. av/nedskr. pr 1/1	60 608
+ Ordinære avskrivninger	23 089
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 697
Balanseført verdi pr 31/12	818 094
Prosentstans for ord.avskr	5-5

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-55 913	-25 913
Anvendt til årsresultat		-55 904	-55 904
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-111 817</b>	<b>-81 817</b>



Lyngenvegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 904
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 547
<b>= Inntekt</b>	<b>-48 357</b>

Skattesats i inntektsåret 22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 128	-7 382
+ Utestående fordringer	0	800
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	97 688	49 331
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-111 817</b>	<b>-55 913</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 817	55 913
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>111 817</b>	<b>55 913</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>24 599</b>	<b>12 301</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	111 817	55 914
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>24 599</b>	<b>12 301</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2020	2021
Samlede kundefordringer	39 996	75 996



Lyngenvegen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mats Røsbjørgen Holding AS	30	100 %

Mats Røsbjørgen som også har aksjene i Mats Røsbjørgen Holding AS er styrets leder og daglig leder i Lyngenvegen Eiendom AS.