



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		547 422	525 912
Leieinntekter		7 181 824	7 572 146
Sum inntekter		7 729 246	8 098 058
Kostnader			
Varer og tjenester til viderebelastning		512 853	522 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		153 587	157 357
Sum kostnader		1 257 788	1 271 350
Driftsresultat		6 471 458	6 826 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 986	261 942
Sum finansinntekter		186 986	261 942
Annen rentekostnad		10 826	330
Sum finanskostnader		10 826	330
Netto finans		176 160	261 612
Resultat før skattekostnad		6 647 618	7 088 320
Skattekostnad	2	1 464 514	1 559 503
Årsresultat		5 183 104	5 528 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	8 000 000
Annen egenkapital		-616 896	-2 471 183
Sum overføringer og disponeringer		5 183 104	5 528 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 529 701	20 121 048
Sum varige driftsmidler		19 529 701	20 121 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 529 701	20 121 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 372	2 249 136
Andre kortsiktige fordringer		62 531	57 273
Konsernfordringer		5 800 000	0
Sum fordringer		8 193 903	2 306 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 097	8 474 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 097	8 474 842
Sum omløpsmidler		8 555 000	10 781 251
SUM EIENDELER		28 084 701	30 902 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	557 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 838 257	18 455 152
Sum opptjent egenkapital		17 838 257	18 455 152
Sum egenkapital		18 395 257	19 012 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	632	34 382
Sum avsetninger for forpliktelser		632	34 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		632	34 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 422	47 425
Betalbar skatt	2	1 498 264	1 588 003
Skyldige offentlige avgifter		452 194	413 569
Utbytte	5	5 800 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 883 933	1 806 768
Sum kortsiktig gjeld		9 688 813	11 855 765
Sum gjeld		9 689 445	11 890 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 701	30 902 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386357

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Anton Jakobsens veg 1
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Wangberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 994 210 815
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre inntekter		547 422	525 912
Leieinntekter		7 181 824	7 572 146
Sum inntekter		7 729 246	8 098 058
Kostnader			
Varer og tjenester til viderebelastning		512 853	522 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		153 587	157 357
Sum kostnader		1 257 788	1 271 350
Driftsresultat		6 471 458	6 826 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 986	261 942
Sum finansinntekter		186 986	261 942
Annen rentekostnad		10 826	330
Sum finanskostnader		10 826	330
Netto finans		176 160	261 612
Resultat før skattekostnad		6 647 618	7 088 320
Skattekostnad	2	1 464 514	1 559 503
Årsresultat		5 183 104	5 528 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	8 000 000
Annen egenkapital		-616 896	-2 471 183
Sum overføringer og disponeringer		5 183 104	5 528 817



Organisasjonsnr: 994 210 815
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	19 529 701	20 121 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		19 529 701	20 121 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 331 372	2 249 136
Andre kortsiktige fordringer			
		62 531	57 273
Konsernfordringer			
		5 800 000	0
Sum fordringer		8 193 903	2 306 409
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		361 097	8 474 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 097	8 474 842
Sum omløpsmidler		8 555 000	10 781 251
SUM EIENDELER		28 084 701	30 902 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	557 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 838 257	18 455 152
Sum opptjent egenkapital		17 838 257	18 455 152
Sum egenkapital		18 395 257	19 012 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	632	34 382
Sum avsetninger for forpliktelseser		632	34 382
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		632	34 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 422	47 425
Betalbar skatt	2	1 498 264	1 588 003
Skyldige offentlige avgifter		452 194	413 569
Utbytte	5	5 800 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 883 933	1 806 768
Sum kortsiktig gjeld		9 688 813	11 855 765
Sum gjeld		9 689 445	11 890 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 701	30 902 299



Organisasjonsnr: 994 210 815
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5800000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig drift og forvaltning har i 2024 vært utført av Eco forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Anton Jakobsens Vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anton Jakobsens Vei 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Holsbø Hald
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 25HVE-6TPO2-9882C-X60P8-IPK16-WTPUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hald, Hanne Holsbø

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-11 11:18:29 UTC



Penneo Dokumentnr: 25HVE-6TPO2-9882C-X60P8-IPK16-WTPUV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994210815
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre inntekter		547 422	525 912
Leieinntekter		7 181 824	7 572 146
Sum driftsinntekter		7 729 246	8 098 058
Driftskostnader			
Varer og tjenester til viderebelastning		512 853	522 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	591 347	591 347
Annen driftskostnad		153 587	157 357
Sum driftskostnader		1 257 788	1 271 350
Driftsresultat		6 471 458	6 826 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186 986	261 942
Sum finansinntekter		186 986	261 942
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 826	330
Sum finanskostnader		10 826	330
Netto finans		176 160	261 612
Resultat før skattekostnad		6 647 618	7 088 320
Skattekostnad	2	1 464 514	1 559 503
Årsresultat		5 183 104	5 528 817
Overføringer			
Ordinært utbytte		5 800 000	8 000 000
Annen egenkapital		-616 896	-2 471 183
Sum overføringer		5 183 104	5 528 817



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	19 529 701	20 121 048
Sum varige driftsmidler		19 529 701	20 121 048
Sum anleggsmidler		19 529 701	20 121 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 331 372	2 249 136
Kortsiktige konsernfordringer		5 800 000	0
Andre kortsiktige fordringer		62 531	57 273
Sum fordringer		8 193 903	2 306 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 097	8 474 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 097	8 474 842
Sum omløpsmidler		8 555 000	10 781 251
SUM EIENDELER		28 084 701	30 902 299



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	5	442 000	442 000
Sum innskutt egenkapital		557 000	557 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 838 257	18 455 152
Sum opptjent egenkapital		17 838 257	18 455 152
Sum egenkapital		18 395 257	19 012 152
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	632	34 382
Sum avsetning for forpliktelser		632	34 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 422	47 425
Betalbar skatt	2	1 498 264	1 588 003
Skyldige offentlige avgifter		452 194	413 569
Utbytte	5	5 800 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 883 933	1 806 768
Sum kortsiktig gjeld		9 688 813	11 855 765
Sum gjeld		9 689 445	11 890 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 084 701	30 902 299

TROMSDALEN, 10.04.2025

Simen Søråunet Wangberg
styrets leder

Jim Tomas Theodorsen
styremedlem

Silje Theodorsen
styremedlem

Bjørn Einar Bendiksen
styremedlem / daglig leder



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig drift og forvaltning har i 2024 vært utført av Eco forvaltning AS. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	29 990 923
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 990 923
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 869 875
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-10 461 222
Balansført verdi pr 31.12	19 529 701
Årets av- og nedskrivninger	591 347
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 498 264	1 588 003
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 750	-28 500
Skattekostnad	1 464 514	1 559 503
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 647 618	7 088 320
Permanente forskjeller	9 263	330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 410	129 547
Skattepliktig inntekt	6 810 291	7 218 197
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 498 264	1 588 003
Betalbar skatt i balansen	1 498 264	1 588 003

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 800 000	0



ANTON JAKOBSENS VEI 1 AS
994 210 815

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storheia 1 AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	15 000	442 000	18 455 152	19 012 152
Årsresultat	0	0	0	5 183 104	5 183 104
Avsatt utbytte	0	0	0	-5 800 000	-5 800 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	442 000	17 838 257	18 395 257

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	156 281	2 871	153 410
Netto forskjeller	156 281	2 871	153 410
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	156 281	2 871	153 410
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	34 382	632	33 750