Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 825 518
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Prinsegata 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	562 920	538 024
Sum inntekter		**562 920**	**538 024**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3,4,5	327 092	322 109
Sum kostnader		**358 469**	**353 486**
Driftsresultat		**204 451**	**184 538**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	48
Sum finansinntekter		**2 260**	**48**
Annen finanskostnad		16 389	7 414
Sum finanskostnader		**16 389**	**7 414**
Netto finans		**-14 129**	**-7 366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**190 321**	**177 171**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**190 321**	**177 171**
Årsresultat		**190 322**	**177 172**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 115	1 846 115
Sum varige driftsmidler		**1 846 115**	**1 846 115**
Sum anleggsmidler		**1 846 115**	**1 846 115**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 145	50 054
Sum fordringer		**99 145**	**50 054**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 599	574 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**771 744**	**624 870**
Sum omløpsmidler		**771 744**	**624 870**
SUM EIENDELER		**2 617 859**	**2 470 986**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 957 683	1 767 361
Sum opptjent egenkapital		**1 957 683**	**1 767 361**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		**1 958 883**	**1 768 561**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	498 534	539 696
Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		**606 534**	**647 696**
Sum langsiktig gjeld		**606 534**	**647 696**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 885	53 454
Annen kortsiktig gjeld		10 557	1 275
Sum kortsiktig gjeld		**52 443**	**54 729**
Sum gjeld		**658 977**	**702 425**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 617 859**	**2 470 986**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	606 534	647 696

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 362923

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 825 518
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Prinsegata 2-4 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	562 920	538 024
Sum inntekter		**562 920**	**538 024**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 378	31 378
Annen driftskostnad	3,4,5	327 092	322 109
Sum kostnader		**358 469**	**353 486**
Driftsresultat		**204 451**	**184 538**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 260	48
Sum finansinntekter		**2 260**	**48**
Annen finanskostnad		16 389	7 414
Sum finanskostnader		**16 389**	**7 414**
Netto finans		**-14 129**	**-7 366**
Ordinært resultat før skattekostnad		**190 321**	**177 171**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**190 321**	**177 171**
Årsresultat		**190 322**	**177 172**

Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 846 115	1 846 115
Sum varige driftsmidler		**1 846 115**	**1 846 115**
Sum anleggsmidler		**1 846 115**	**1 846 115**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 145	50 054
Sum fordringer		**99 145**	**50 054**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 599	574 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**771 744**	**624 870**
Sum omløpsmidler		**771 744**	**624 870**
SUM EIENDELER		**2 617 859**	**2 470 986**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		**1 200**	**1 200**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 957 683	1 767 361
Sum opptjent egenkapital		**1 957 683**	**1 767 361**
Sum egenkapital		**1 958 883**	**1 768 561**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	498 534	539 696

Øvrig langsiktig gjeld	9	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		**606 534**	**647 696**
Sum langsiktig gjeld		**606 534**	**647 696**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 885	53 454
Annen kortsiktig gjeld		10 557	1 275
Sum kortsiktig gjeld		**52 443**	**54 729**
Sum gjeld		**658 977**	**702 425**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 617 859**	**2 470 986**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	606 534	647 696

Organisasjonsnr: 952 825 518
GREVEVEIEN 27 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	570 142	504 619	570 142	719 301
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	190 322	177 172	79 000	55 000
Avdrag langsiktig gjeld	-41 162	-111 649	-75 000	-40 000
B. Årets endring disponible midler	**149 160**	**65 523**	**4 000**	**15 000**
C. Disponible midler	**719 301**	**570 142**	**574 142**	**734 301**

Resultatregnskap 2023 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		537 624	512 028	538 000	559 000
Andre driftsinntekter	1	25 296	25 996	26 000	26 000
Sum inntekter		**562 920**	**538 024**	**564 000**	**585 000**
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 878	3 878	4 000	4 000
Styrehonorar		27 500	27 500	29 000	29 000
Revisjonshonorar		5 694	4 674	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		35 520	32 880	35 000	38 000
Kontingent LABO / NBBL		4 800	4 782	5 000	5 000
Vedlikehold	3	8 907	15 216	72 000	72 000
Kabel-tv og bredbånd		23 328	61 211	64 000	70 000
Forsikring		26 726	24 565	27 000	29 000
Kommunale avgifter	4	155 701	130 454	167 000	187 000
Eiendomsskatt		10 992	0	0	23 000
Energi og strøm		11 187	12 695	14 000	12 000
Andre driftskostnader	5	44 237	35 632	45 000	35 000
Sum kostnader		**358 469**	**353 486**	**467 000**	**510 000**
Driftsresultat		**204 451**	**184 538**	**97 000**	**75 000**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 260	48	1 000	3 000
Rentekostnader		16 389	7 414	19 000	23 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-14 129**	**-7 366**	**-18 000**	**-20 000**
Årsresultat		**190 322**	**177 172**	**79 000**	**55 000**

Årsoppgjør 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Balanse pr 31.12.23 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 816 727	1 816 727
Påkostninger / tekniske anlegg	6	29 388	29 388
Sum anleggsmidler		**1 846 115**	**1 846 115**
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		99 145	50 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 599	574 816
Sum omløpsmidler		**771 744**	**624 870**
SUM EIENDELER		**2 617 859**	**2 470 986**

Årsoppgjør 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Balanse pr 31.12.23 for Greveveien 27 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	1 767 361	1 767 361
Årets resultat	7	190 322	0
Sum opptjent egenkapital		**1 958 883**	**1 768 561**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	498 534	539 696
Borettsinnskudd	9	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		**606 534**	**647 696**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 885	53 454
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 558	1 275
Sum kortsiktig gjeld		**52 443**	**54 729**
Sum gjeld		**658 977**	**702 425**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 617 859**	**2 470 986**
Pantestillelser	10	606 534	647 696

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Noter til regnskapet 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:
Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassefisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:
Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre inntekter	0	700
Strøm fellesareal	2 400	2 400
Bredbånd og tv-dekoder	22 896	22 896
Sum	**25 296**	**25 996**

Noter til regnskapet 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	3 878	3 878
Sum	**3 878**	**3 878**

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	2 001	0
Vedlikehold VVS	0	6 915
Vedlikehold elektro	200	0
Vedlikehold uteanlegg	0	3 141
Vedlikehold malerarbeid	3 112	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 656
Vedlikehold dører	3 595	2 504
Sum	**8 907**	**15 216**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Noter til regnskapet 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	1 199	0
Driftsmateriell	354	0
Snørydding/sandstrøing	27 438	5 558
Hage/plenklipping	11 367	6 357
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 150	20 223
Gaver, fradragsberettiget	400	0
Premie sikringsordning	572	554
Generalforsamling	0	672
Bank- og betalingsgebyr	1 758	2 270
Sum	**44 237**	**35 632**

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	536 000
Påkostninger før 1998	1 280 727
Påkostninger i 2001 - Porttelefon	29 388
Bokført verdi 31.12	**1 846 115**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 767 361	1 590 189
+/- Årets resultat	190 322	177 172
Sum egenkapital pr 31.12	**1 958 883**	**1 768 561**

Innskutt andelskapital består av 12 andeler pålydende kr. 100,-.

Noter til regnskapet 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Husbanken**
Lånenummer:	**11436371**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 185 000
Lånesaldo 01.01:	539 696
Avdrag i perioden:	41 162
Lånesaldo 31.12:	**498 534**
Saldo 5 år frem i tid:	276 879

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	50 131	150 393
	6	41 136	246 816
	3	33 775	101 325

Noter til regnskapet 2023 for Greveveien 27 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	108 000	108 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	**108 000**	**108 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 606 534,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 846 115,-.

Resultat og balanse med noter for Greveveien 27 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Greveveien 27 Borettslag

Styreleder	Anna Aalberg (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Wegar Ødegaard (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Siri Vollebekk (sign.)	25.02.2024

KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Greveveien 27 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greveveien 27 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: PUA6M-EQABN-6UXXV-OAI7I-7STE6-4IEWF

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUA6M-EQABN-6UXXV-OAI7I-7STE6-4IEWF

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469
IP: 81.166.xxx.xxx
2024-02-26 19:51:11 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PUA6M-EQABN-6UXXV-OAI7I-7STE6-4IEWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com.** Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validator**