



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIOVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 3
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 025	645 412
Sum inntekter		730 025	645 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 560	322 379
Annen driftskostnad	5	273 828	210 106
Sum kostnader		597 387	532 485
Driftsresultat		132 638	112 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	398
Annen finansinntekt		3 246	3 047
Sum finansinntekter		3 265	3 445
Annen rentekostnad		119 314	136 396
Sum finanskostnader		119 314	136 396
Netto finans		-116 048	-132 951
Ordinært resultat før skattekostnad		16 589	-20 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 643	32 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 054	-52 536
Årsresultat	3	-24 054	-52 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 054	-52 536
Totalresultat		-24 054	-52 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 054	-52 536
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	-52 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 873 785	6 075 057
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		9 809
Sum varige driftsmidler		5 873 785	6 084 866
Sum anleggsmidler		5 873 785	6 084 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 567	19 968
Andre kortsiktige fordringer	6	990	990
Sum fordringer		29 557	20 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 441	135 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 441	135 540
Sum omløpsmidler		192 998	156 498
SUM EIENDELER		6 066 783	6 241 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	46 846	46 846
Overkurs		1 494 024	1 494 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 540 870	1 540 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 943	1 232 997
Sum opptjent egenkapital		1 208 943	1 232 997
Sum egenkapital	3	2 749 813	2 773 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 438	60 932
Sum avsetninger for forpliktelser		38 438	60 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 480 000	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	702 064	502 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 064	3 292 064
Sum langsiktig gjeld		3 220 502	3 352 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 349	5 173
Betalbar skatt	7	63 137	57 270
Skyldig offentlige avgifter		10 288	34 096
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 694	17 963
Sum kortsiktig gjeld		96 469	114 502
Sum gjeld		3 316 970	3 467 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 066 783	6 241 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392441

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIOVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 3
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 912 887 227
NIOVAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 025	645 412
Sum inntekter		730 025	645 412
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 560	322 379
Annen driftskostnad	5	273 828	210 106
Sum kostnader		597 387	532 485
Driftsresultat		132 638	112 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	398
Annen finansinntekt		3 246	3 047
Sum finansinntekter		3 265	3 445
Annen rentekostnad		119 314	136 396
Sum finanskostnader		119 314	136 396
Netto finans		-116 048	-132 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 643	32 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 054	-52 536
Årsresultat	3	-24 054	-52 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 054	-52 536
Totalresultat		-24 054	-52 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 054	-52 536
Sum overføringer og disponeringer		-24 054	-52 536



Organisasjonsnr: 912 887 227
NIOVAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 873 785	6 075 057
Maskiner og anlegg	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		9 809
Sum varige driftsmidler		5 873 785	6 084 866
Sum anleggsmidler		5 873 785	6 084 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	28 567	19 968
Andre kortsiktige fordringer	6	990	990
Sum fordringer		29 557	20 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		163 441	135 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 441	135 540
Sum omløpsmidler		192 998	156 498
SUM EIENDELER		6 066 783	6 241 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	46 846	46 846
Overkurs		1 494 024	1 494 024
Sum innskutt egenkapital		1 540 870	1 540 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 208 943	1 232 997
Sum opptjent egenkapital		1 208 943	1 232 997



Sum egenkapital	3	2 749 813	2 773 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	38 438	60 932
Sum avsetninger for forpliktelser		38 438	60 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 480 000	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	702 064	502 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 064	3 292 064
Sum langsiktig gjeld		3 220 502	3 352 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 349	5 173
Betalbar skatt	7	63 137	57 270
Skyldig offentlige avgifter		10 288	34 096
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		13 694	17 963
Sum kortsiktig gjeld		96 469	114 502
Sum gjeld		3 316 970	3 467 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 066 783	6 241 364



Organisasjonsnr: 912 887 227
NIOVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23423.00	2.00	46846.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BØVIKS HOLDING AS	23423.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23423.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Niovan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Niovan Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 24 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Niovan Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

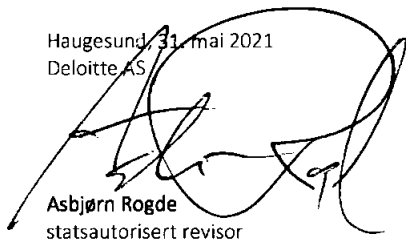
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 31. mai 2021
Deloitte AS



Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Niovan Eiendom AS

Org.nr.: 912 887 227



RESULTATREGNSKAP

NIOVAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		730 025	645 412
Sum driftsinntekter		730 025	645 412
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	323 560	322 379
Annen driftskostnad	5	273 828	210 106
Sum driftskostnader		597 387	532 485
Driftsresultat		132 638	112 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	398
Annen finansinntekt		3 246	3 047
Annen rentekostnad		119 314	136 396
Resultat av finansposter		-116 048	-132 951
Ordinært resultat før skattekostnad		16 589	-20 024
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 643	32 512
Ordinært resultat		-24 054	-52 536
Årsresultat	3	-24 054	-52 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 054	-52 536
Sum overføringer		-24 054	-52 536



BALANSE

NIOVAN EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 873 785	6 075 057
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 809
Sum varige driftsmidler		5 873 785	6 084 866
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 873 785	6 084 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	28 567	19 968
Andre kortsiktige fordringer	6	990	990
Sum fordringer		29 557	20 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 441	135 540
Sum omløpsmidler		192 998	156 498
Sum eiendeler		6 066 783	6 241 364


**BALANSE**

NIOVAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	46 846	46 846
Overkurs		1 494 024	1 494 024
Sum innskutt egenkapital		1 540 870	1 540 870
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 208 943	1 232 997
Sum opptjent egenkapital		1 208 943	1 232 997
Sum egenkapital	3	2 749 813	2 773 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	38 438	60 932
Sum avsetning for forpliktelser		38 438	60 932
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 480 000	2 790 000
Langsiktig konserngjeld	6	702 064	502 064
Sum annen langsiktig gjeld		3 182 064	3 292 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	9 349	5 173
Betalbar skatt	7	63 137	57 270
Skyldig offentlige avgifter		10 288	34 096
Annen kortsiktig gjeld		13 694	17 963
Sum kortsiktig gjeld		96 469	114 502
Sum gjeld		3 316 970	3 467 497
Sum egenkapital og gjeld		6 066 783	6 241 364

Haugesund 30.05.2021
Styret i Niovan Eiendom AS


Jan Helge Nielsen
styreleder/daglig leder


Chris André Korsnes Nielsen
styremedlem


Maj Britt Korsnes Nielsen
styremedlem



Niovan Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Niovan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 541 397	6 475 383	32 563	9 049 344
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		112 479		112 479
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 541 397	6 587 862	32 563	9 161 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		3 255 474	32 563	3 288 037
= Bokført verdi 31.12.20	2 541 397	3 332 388	0	5 873 785
Årets ordinære avskrivninger		145 600	9 809	155 409
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		168 151		168 151
Avskrivningsplan		saldo 6-7%	saldo 20%	

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niovan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 423	2,0	46 846
Sum	23 423		46 846

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BØVIKS HOLDING AS	23 423	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Helge Nielsen	styreleder/daglig leder	23 423
Totalt antall aksjer		23 423



Niovan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	46 846	1 494 024	0	1 232 997	2 773 867
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	46 846	1 494 024	0	1 232 997	2 773 867
Årets resultat				-24 054	-24 054
Pr 31.12.2020	46 846	1 494 024	0	1 208 943	2 749 813

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 480 000	2 790 000
Sum	2 480 000	2 790 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 873 785	6 075 057
Sum	5 873 785	6 075 057

Langsiktig lån som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 930 000.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000 ekskl mva.

Honorar i forbindelse med annen tjeneste utgjør 4 000 ekskl mva.



Niovan Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	702 064	502 064
Sum	0	0	702 064	502 064

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 137	57 270
Endring i utsatt skatt	-22 494	-24 758
Skattekostnad ordinært resultat	40 643	32 512
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 589	-20 024
Permanente forskjeller	168 153	167 801
Endring i midlertidige forskjeller	102 246	112 539
Skattepliktig inntekt	286 988	260 316
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 137	57 270
Sum betalbar skatt i balansen	63 137	57 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-50 582	-4 662	45 920
Gevinst – og tapskonto	225 300	281 626	56 326
Sum	174 718	276 964	102 246
 Grunnlag for utsatt skatt	174 718	276 964	102 246
 Utsatt skatt (22 %)	38 438	60 932	22 494