



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Torill Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 140 835	3 788 817
Sum inntekter		4 140 835	3 788 817
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	147 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 970	23 970
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 057 385	2 848 734
Sum kostnader		3 223 979	3 020 349
Driftsresultat		916 856	768 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 152	26 277
Sum finansinntekter		30 152	26 277
Annen rentekostnad		749 473	642 515
Sum finanskostnader		749 473	642 515
Netto finans		719 322	616 238
Ordinært resultat før skattekostnad		197 534	152 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 534	152 229
Årsresultat		197 534	152 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 534	152 230
Sum overføringer og disponeringer		197 534	152 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	35 347 970	35 366 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	361 452	366 463
Sum varige driftsmidler		35 709 422	35 733 393
Sum anleggsmidler		35 709 422	35 733 392
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 969	9 024
Andre fordringer		184 633	195 830
Sum fordringer		190 602	204 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 205	792 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 205	792 373
Sum omløpsmidler		843 807	997 228
SUM EIENDELER		36 553 229	36 730 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 107 358	11 909 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 101 058	11 903 523
Sum egenkapital	11	12 107 358	11 909 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	12 053 531	12 390 397
Øvrig langsiktig gjeld		12 257 000	12 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 310 531	24 647 397
Sum langsiktig gjeld		24 310 531	24 647 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 671	148 237
Skyldige offentlige avgifter		0	78
Annen kortsiktig gjeld		29 669	25 085
Sum kortsiktig gjeld		135 340	173 399
Sum gjeld		24 445 872	24 820 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 553 229	36 730 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 310 531	24 647 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424948

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 639 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØVÅS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Torill Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 639 911
HØYÅS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 140 835	3 788 817
Sum inntekter		4 140 835	3 788 817
Kostnader			
Lønnskostnad	3	142 625	147 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 970	23 970
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 057 385	2 848 734
Sum kostnader		3 223 979	3 020 349
Driftsresultat		916 856	768 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 152	26 277
Sum finansinntekter		30 152	26 277
Annen rentekostnad		749 473	642 515
Sum finanskostnader		749 473	642 515
Netto finans		719 322	616 238
Ordinært resultat før skattekostnad		197 534	152 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 534	152 229
Årsresultat		197 534	152 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 534	152 230
Sum overføringer og disponeringer		197 534	152 230



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	12 053 531	12 390 397
Øvrig langsiktig gjeld		12 257 000	12 257 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 310 531	24 647 397
Sum langsiktig gjeld		24 310 531	24 647 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 671	148 237
Skyldige offentlige avgifter		0	78
Annen kortsiktig gjeld		29 669	25 085
Sum kortsiktig gjeld		135 340	173 399
Sum gjeld		24 445 872	24 820 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 553 229	36 730 620
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	24 310 531	24 647 397



Organisasjonsnr: 950 639 911
HØVÅS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	823 828	1 153 721
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	197 534	152 230
Tilbakeføring av avskrivning	23 970	23 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-336 866	-506 093
B. Årets endring disponible midler	-115 362	-329 893
C. Disponible midler	708 467	823 828
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	843 807	997 228
Kortsiktig gjeld	-135 340	-173 399
C. Disponible midler	708 467	823 828

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Høyås borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 138 692	3 788 817	4 101 820	4 292 666
Sum leieinntekt		4 138 692	3 788 817	4 101 820	4 292 666
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	2 143	0	0	3 500 000
Sum annen inntekt		2 143	0	0	3 500 000
Sum inntekt		4 140 835	3 788 817	4 101 820	7 792 666
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	17 625	22 646	24 000	23 625
Styrehonorar	3	125 000	125 000	125 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	23 970	23 970	24 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		104 857	46 797	50 000	106 000
Kostnad eiendom/lokale	5	245 931	458 948	254 000	229 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 237 954	1 230 533	1 390 000	1 447 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	132	5 834	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	565 189	215 696	185 000	3 685 000
Revisjonshonorar		7 103	6 783	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		113 750	134 709	143 000	118 000
Andre honorar	9	12 750	16 900	32 000	37 000
Kontorkostnad		4 990	2 474	1 000	1 000
TV/bredbånd		429 305	419 755	454 000	423 000
Kontingent og gaver		18 900	21 693	21 000	20 900
Forsikring		295 006	276 891	295 000	327 000
Andre kostnader	10	15 330	5 783	8 000	12 000
Sum kostnad		3 223 979	3 020 349	3 021 000	6 570 025
Driftsresultat		916 856	768 468	1 080 820	1 222 641
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		30 152	26 277	4 000	25 000
Rentekostnad		749 473	642 515	728 000	737 000
Netto finansposter		719 322	616 238	724 000	712 000
Årsresultat		197 534	152 230	356 820	510 641
Overført til/fra annen egenkapital		197 534	152 230	0	0
SUM OVERFØRINGER		197 534	152 230	0	0



Balanse 2024 Høyås borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	2 500 250	2 500 250
Bygninger	4	32 763 000	32 763 000
Påkostninger	4	31 000	31 000
Andre fellesanlegg	4	53 720	72 680
Andre driftsmidler	4	361 452	366 463
Sum anleggsmidler		35 709 422	35 733 392
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 969	9 024
Andre kortsiktige fordringer		0	13 125
Forskuddsbetalte kostnader		184 633	182 705
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		653 205	792 373
Sum omløpsmidler		843 807	997 228
SUM EIENDELER		36 553 229	36 730 620



Balanse 2024 Høyås borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 101 058	11 903 523
Sum opptjent egenkapital		12 101 058	11 903 523
Sum egenkapital	11	12 107 358	11 909 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	12 053 531	12 390 397
Borettssinnskudd		12 257 000	12 257 000
Sum langsiktig gjeld		24 310 531	24 647 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 671	148 237
Skyldig off. myndigheter		0	78
Påløpne renter		3 689	4 033
Annen kortsiktig gjeld		25 980	21 052
Sum kortsiktig gjeld		135 340	173 399
Sum gjeld		24 445 872	24 820 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 553 229	36 730 620
Pantstillelser	13	24 310 531	24 647 397
Sted: _____	Dato: _____		

Eli Torill Aronsen
Styreleder

Kenneth Øyen
Styremedlem

Rune Strømsvik Romundstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 809 704	2 528 556
3609 Leie parkering	214 728	214 728
3618 Leietillegg strøm	18 972	5 667
3650 Innkrevde felleskostn. renter	749 931	580 717
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	345 357	459 149
Sum	4 138 692	3 788 817

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	2 143	0
Sum	2 143	0

3990 Refundert fra IF skadeforsikring 20241412

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	3 850
5150 Påløpne feriepenger	0	551
5400 Arbeidsgiveravgift	17 625	18 168
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	78
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	125 000	125 000
Sum	142 625	147 646

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Rehabilitering Garasje/Boder	Parkeringsplass	Lekeplass (opparbeidelse)	Utemøbler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	81 138
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	81 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	41 534
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	30 000
Bokført verdi pr.31.12:	32 763 000	2 344 000	31 000	87 500	68 750	9 604
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	5 010
Anskaffelsesår :	1984	1984	1984	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						10

	EL-bil ladestasjoner	Lekeapparater	Fjellsikring
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 324	189 598	351 849
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 324	189 598	351 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	114 324	135 878	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	53 720	351 849
Årets avskrivninger :	0	18 960	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2020
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 63 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 238, b.nr 581 og 582 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 16 720 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer SP587460.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	100 368	87 166
6360 Annet renhold	80	0
6362 Skadedyrutryddelse	23 175	18 399
6391 Snømåking/strøing/feiing	83 773	62 813
6392 Containerleie/tømming	29 410	32 156
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 125	258 414
Sum	245 931	458 948

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 497
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 138
6552 Driftsmateriell	132	0
6581 Programvare	0	1 199
Sum	132	5 834

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	28 750	3 563
6602 Vedlikehold VVS	17 408	58 733
6603 Vedlikehold elektro	12 150	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 102	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	12 353
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	383 229	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 300	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 188
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	92 250	27 807
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	109 053
Sum	565 189	215 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 563
6720 Juridisk honorar	7 875	15 338
6730 Teknisk honorar	4 875	0
Sum	12 750	16 900

6730 - Konsulent tjenester Usbl

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 285	4 014
7719 Møter, div. styret	7 386	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	200	0
7770 Betalingskostnader	972	1 010
7773 Omkostninger innkreving	2 494	759
7795 Husleietap	-7	0
Sum	15 330	5 783



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 903 523	197 535	12 101 058
Sum opptjent egenkapital	11 903 523	197 535	12 101 058
Sum egenkapital	11 909 823	197 535	12 107 358

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94987025365
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	15 133 645
Lånesaldo 01.01:	12 390 397
Avdrag i perioden:	336 866
Lånesaldo 31.12:	12 053 531
Saldo 5 år frem i tid:	9 904 223

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94987025365	1	209 207	209 207
	31	206 446	6 399 826
	6	201 877	1 211 262
	6	199 869	1 199 214
	7	182 548	1 277 836
	6	147 906	887 436
	6	144 793	868 758



Noter årsregnskap 2024 Høyås borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 053 531
Innskuddskapital	12 257 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	24 310 531
Bokført verdi av pantsatt eiendom	35 347 970

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 257 000.



Resultat og balanse med noter for Høyås borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høyås borettslag

Styreleder	Eli Torill Aronsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Rune Strømsvik Romundstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kenneth Øyen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høyås Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyås Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: W8H0H-60FBL-GN36M-7EF2-18BUQ-KF1XQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W8H0H-60FBL-GN36M-7EFZ-18BUQ-KF1XC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-27 14:12:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8H0H-60FBL-GN36M-7EF2-188UQ-KF1XQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.